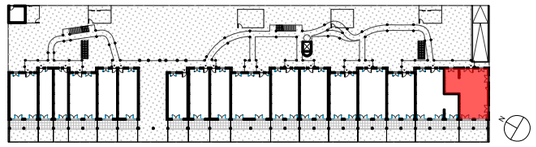
Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

IKIGAÏ
AVENUE MAISON BLANCHE
NEUILLY-SUR-MARNE 93 330



LOT A-001

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

4 PIECES - REZ-DE-CHAUSSÉE

ENTREE	5.9 m²
SEJOUR / CUISINE	33.1 m²
DEGT.	3.0 m²
CHAMBRE 1	11.6 m²
CHAMBRE 2	10.9 m²
CHAMBRE 3	11.0 m²
S.d.B	7.0 m²
S.d.E	2.8 m²
WC	1.4 m²
SURFACE TOTALE int	**86.7 m²**
JARDIN	32.4 m²
SURFACE TOTALE ext	**32.4 m²**

Légende:

F : FENETRE — PF : PORTE-FENETRE — FF : PARTIE FIXE
GC : GARDE-CORPS — VR : VOLET ROULANT — VB : VOLET BATANT
SOFFITE HSP (hauteur sous-plafond): 2.20 m — Dgt : DEGAGEMENT — CL: CLOISON hauteur : 0.9 m
ALLÈGE: mur d'appui construit dans la partie inférieure d'une fenêtre
SERVITUDE DE PASSAGE: droit de passage pour l'entretien des sorties VMC

Electricité - Chauffage - Plomberie: RO ROBINET
RA RADIATEUR — SS SECHE-SERVIETTE — TE TABLEAU ELECTRIQUE — EP EAU PLUVIALE

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'execution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes E.P., trappes de visites sur gaines techniques, convecteurs et volets roulants ne sont pas systématiquement figurés.
Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis.
Les soffites et faux plafonds ne sont pas nécessairement figurés. Les surfaces indiquées sont approximatives.

Indice : C — Date : 16/07/2024