

# Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la république  
77700 COUPVRAY

Maison 5 pièces  
Lot n° M075  
PLAN DE MASSE



## TABLEAU DES SURFACES (compris emplacements placards)

<u>REZ DE CHAUSSEE</u>	
SEJOUR :	29.71 m <sup>2</sup>
CUISINE :	6.52 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 5 :	10.58 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT :	1.33 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU :	5.28 m <sup>2</sup>
LOCAL TECHNIQUE :	2.47 m <sup>2</sup>

<u>1er ETAGE</u>	
CHAMBRE 1 :	12.72 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	10.81 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 :	17.12 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT :	4.99 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN :	3.82 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU :	1.78 m <sup>2</sup>
WC :	1.35 m <sup>2</sup>
DRESSING :	1.78 m <sup>2</sup>

SURF. HABITABLE 110.24 m<sup>2</sup>

JARDIN : 258.36 m<sup>2</sup>  
SURF. TOTALE 368.60 m<sup>2</sup>

PIAN DE RESERVATION

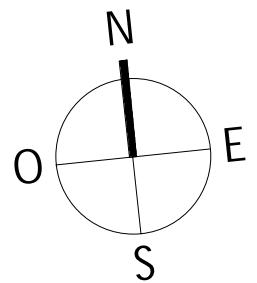
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

Date : OCTOBRE 2024

INDICE : 0

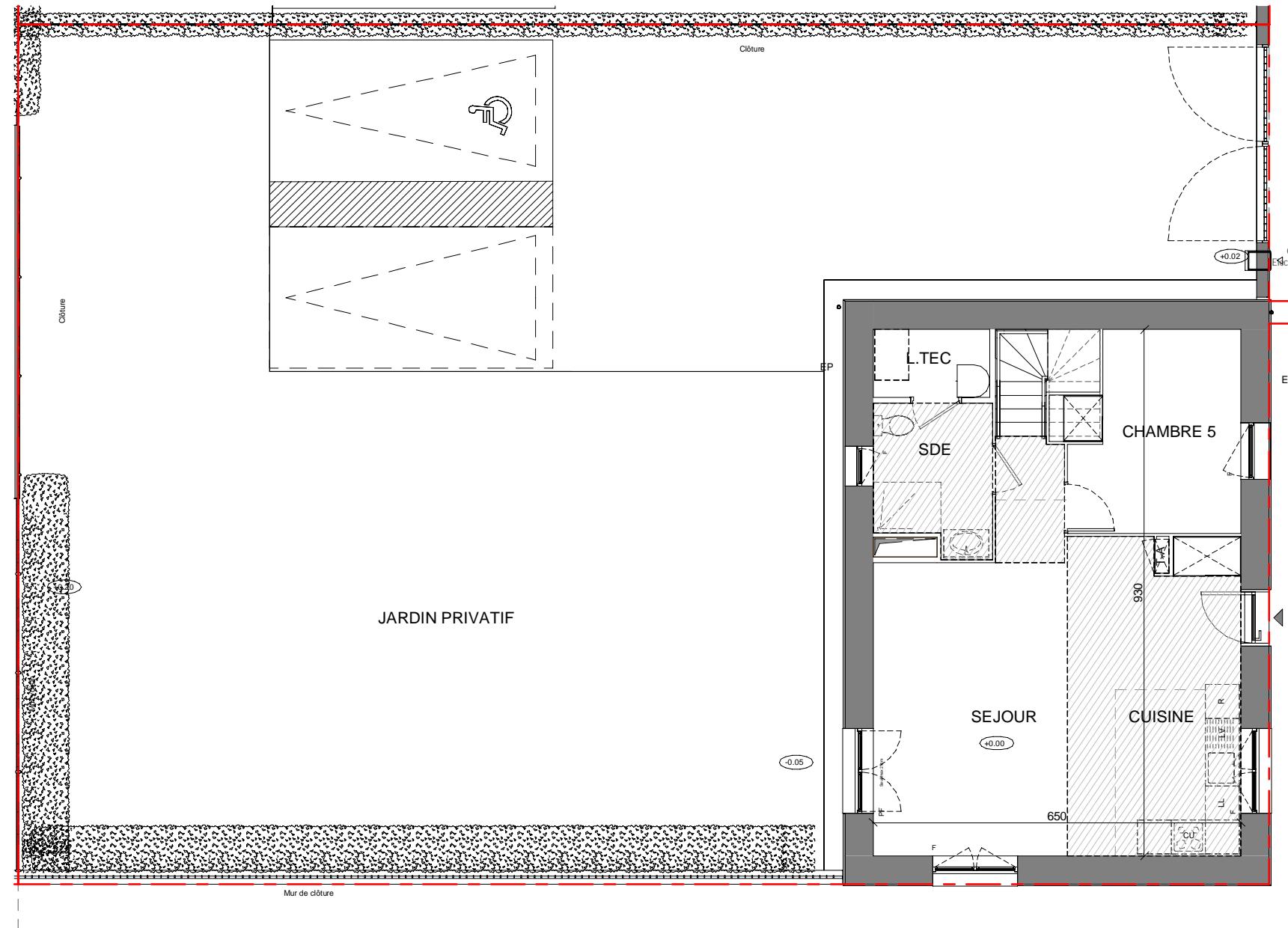




# Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la république  
77700 COUPVRAY  
  
Maison 5 pièces  
Lot n° M075  
ESPACE EXTERIEUR



0 2 5



## TABLEAU DES SURFACES (compris emplacements placards)

SURF. HABITABLE	110.24 m <sup>2</sup>
JARDIN :	258.36 m <sup>2</sup>
SURF. TOTALE	368.60 m <sup>2</sup>

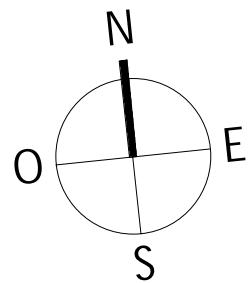
## PLAN DE RESERVATION

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
VB	Volet battant
GC	Garde corps
[Icon]	Tableau électrique
[Icon]	Soffites et faux-plafond

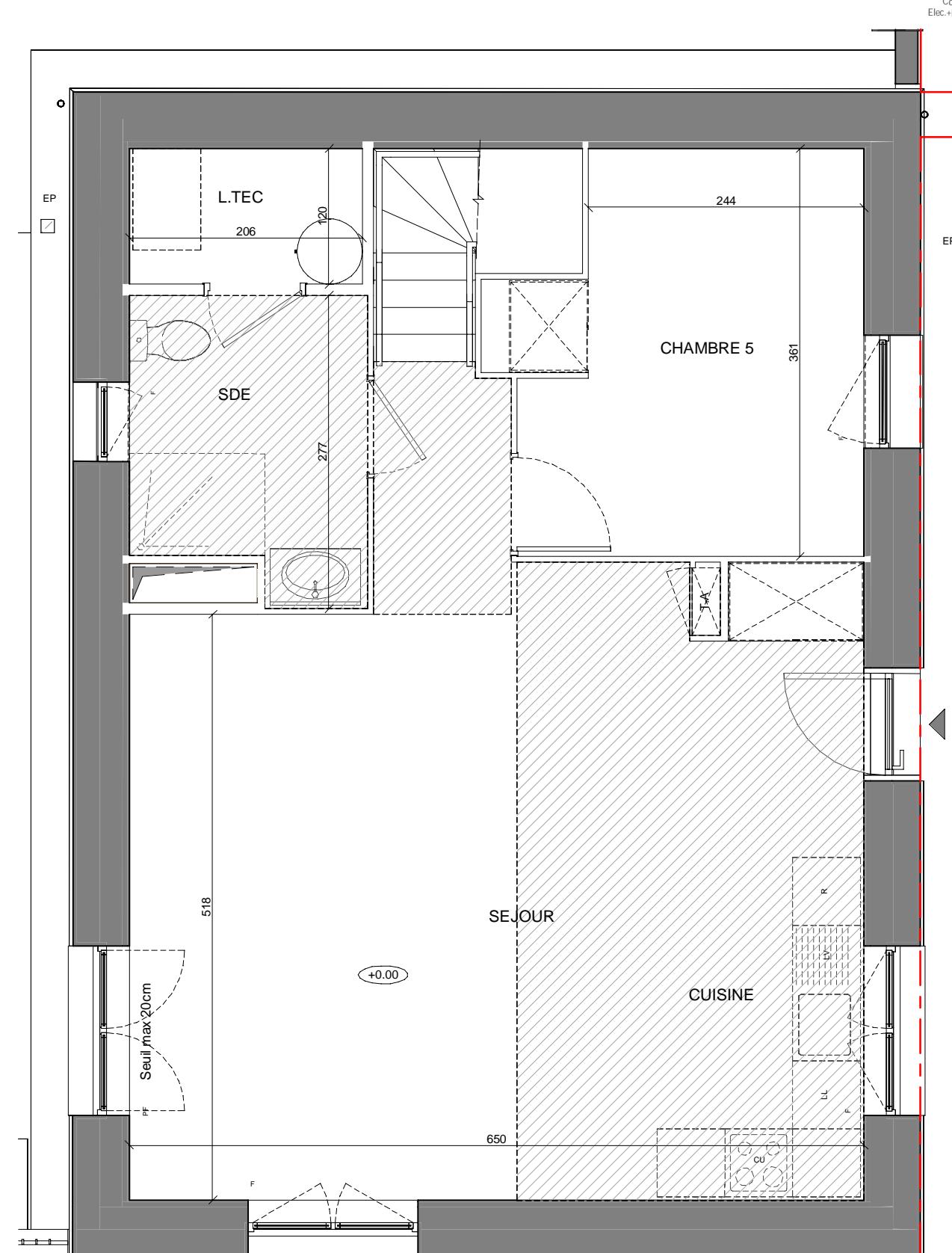
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Date : OCTOBRE 2024

INDICE : 0



# Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la république  
77700 COUPVRAY

Maison 5 pièces  
Lot n° M075

PLAN DU REZ DE CHAUSSEE



## TABLEAU DES SURFACES

(compris emplacements placards)

REZ DE CHAUSSEE	
SEJOUR :	29.71 m <sup>2</sup>
CUISINE :	6.52 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 5 :	10.58 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT :	1.33 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU :	5.28 m <sup>2</sup>
LOCAL TECHNIQUE :	2.47 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>55.89 m<sup>2</sup></b>

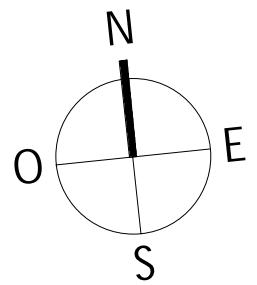
## PLAN DE RESERVATION

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
VB	Volet battant
GC	Garde corps
[Icone Tableau électrique]	Tableau électrique
[Icone Soffites et faux-plafond]	Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Date : OCTOBRE 2024

INDICE : 0

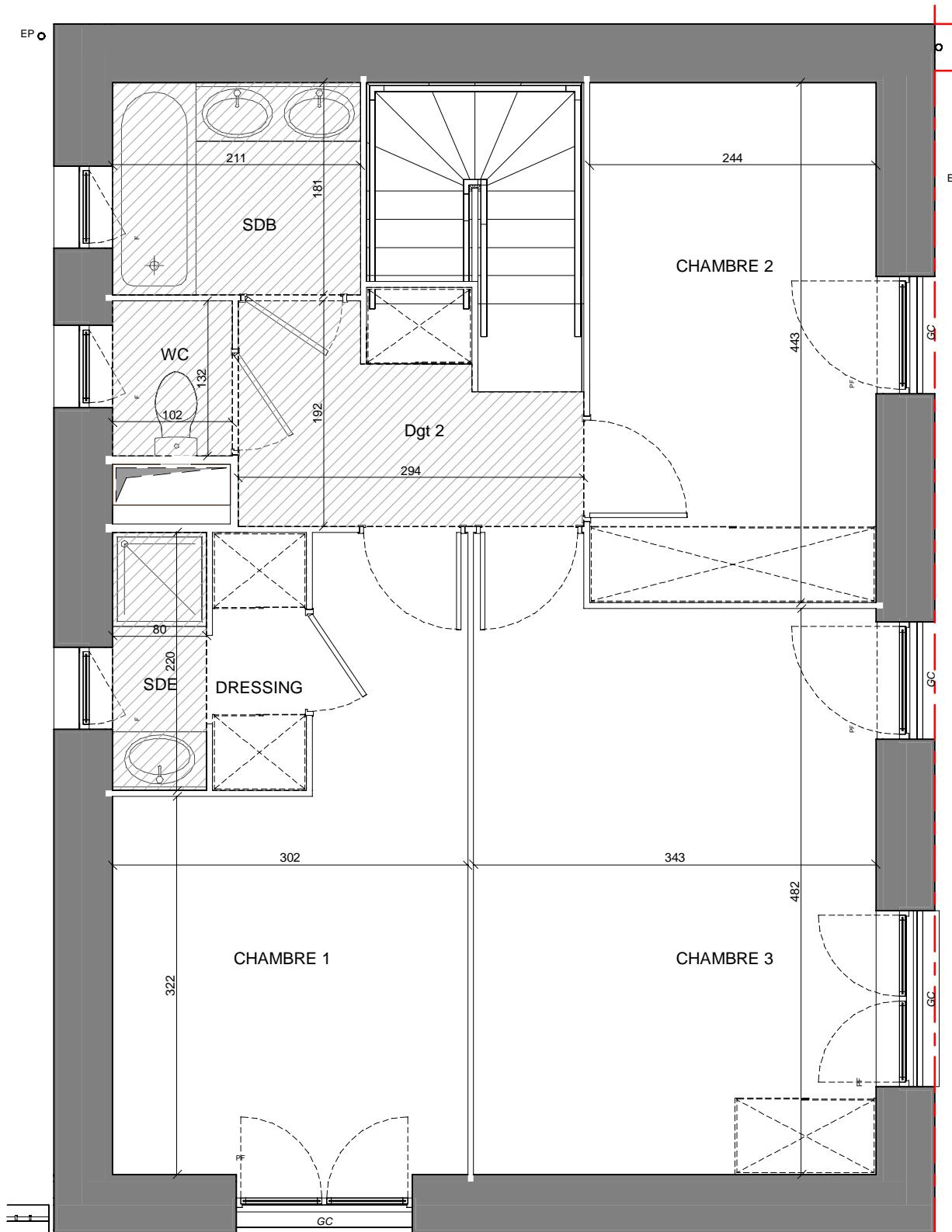


# Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la république  
77700 COUPVRAY

Maison 5 pièces  
Lot n° M075  
PLAN DU 1ER ETAGE



## TABLEAU DES SURFACES

(compris emplacements placards)

1er ETAGE	
CHAMBRE 1 :	12.72 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	10.81 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 :	17.12 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT :	4.99 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN :	3.82 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU :	1.78 m <sup>2</sup>
WC :	1.35 m <sup>2</sup>
DRESSING :	1.78 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>54.35 m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Date : OCTOBRE 2024

INDICE : 0

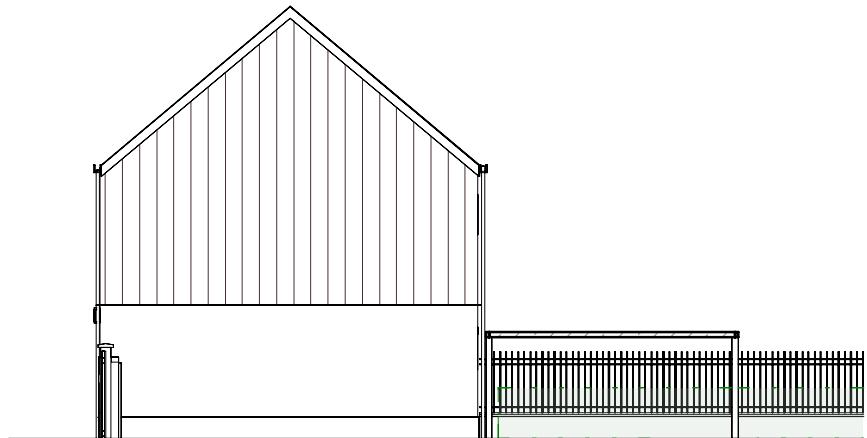
# Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la république  
77700 COUPVRAY

Maison 5 pièces  
Lot n° M075  
FACADES

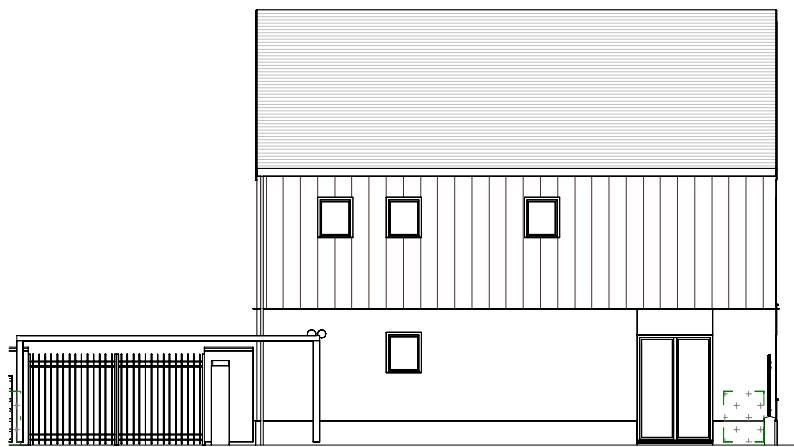
N  
O  
S  
E



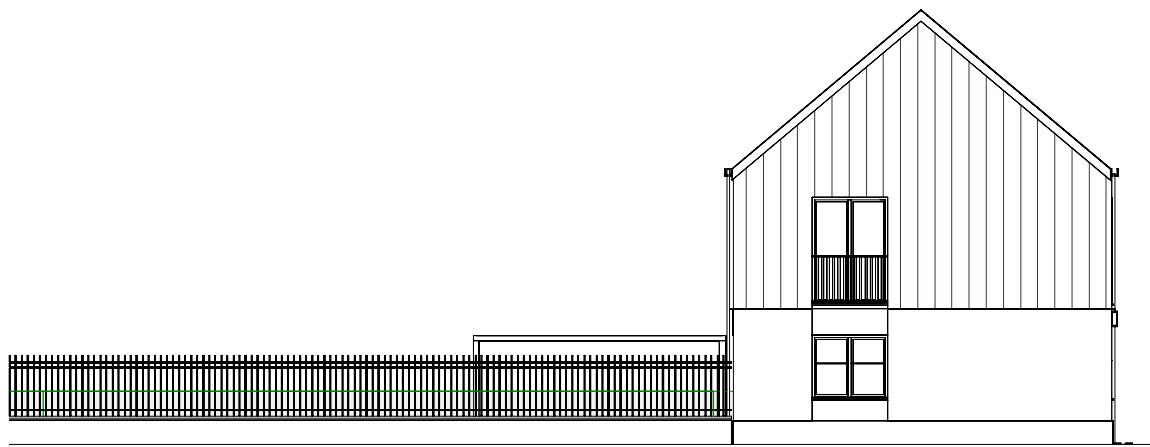
FACADE NORD



FACADE EST



FACADE OUEST



FACADE SUD

0 2 5

## PLAN DE RESERVATION

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
VB	Volet battant
GC	Garde corps
[Table icon]	Tableau électrique
[Shaded box icon]	Soffites et faux-plafond
[Lavabo icon]	Lave-linge
[Lavabo icon]	Lave-vaisselle
[Cuisson icon]	Cuisson
[Réfrigérateur icon]	Réfrigérateur

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Date : OCTOBRE 2024

INDICE : 0