

Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la république
77700 COUPVRAY

Maison 6 pièces
Lot n° M072
PLAN DE MASSE

TABLEAU DES SURFACES (compris emplacements placards)

REZ DE CHAUSSEE

| | |
|-------------------|----------------------|
| ENTREE : | 4.57 m ² |
| SEJOUR : | 31.77 m ² |
| CUISINE : | 7.05 m ² |
| CHAMBRE 5 : | 10.10 m ² |
| SALLE D'EAU 1 : | 4.62 m ² |
| LOCAL TECHNIQUE : | 2.59 m ² |

1er ETAGE

| | |
|-----------------|----------------------|
| CHAMBRE 1 : | 11.42 m ² |
| CHAMBRE 2 : | 10.73 m ² |
| CHAMBRE 3 : | 11.00 m ² |
| CHAMBRE 4 : | 12.77 m ² |
| DEGAGEMENT : | 6.48 m ² |
| SALLE DE BAIN : | 4.04 m ² |
| SALLE D'EAU 2 : | 2.01 m ² |
| WC : | 1.28 m ² |

SURF. HABITABLE 120.44 m²

GARAGE : 35.96 m²
JARDIN : 286.44 m²

SURF. TOTALE 442.84 m²

PLAN DE RESERVATION

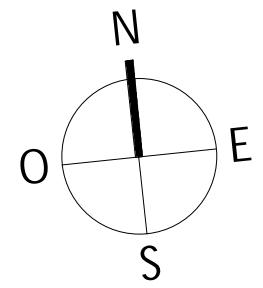
LEGENDE

| | | | |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| VB | Volet battant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | | |
| | Tableau électrique | | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

Date : OCTOBRE 2024

INDICE : 0



Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la république
77700 COUPVRAY

Maison 6 pièces
Lot n° M072
ESPACE EXTERIEUR

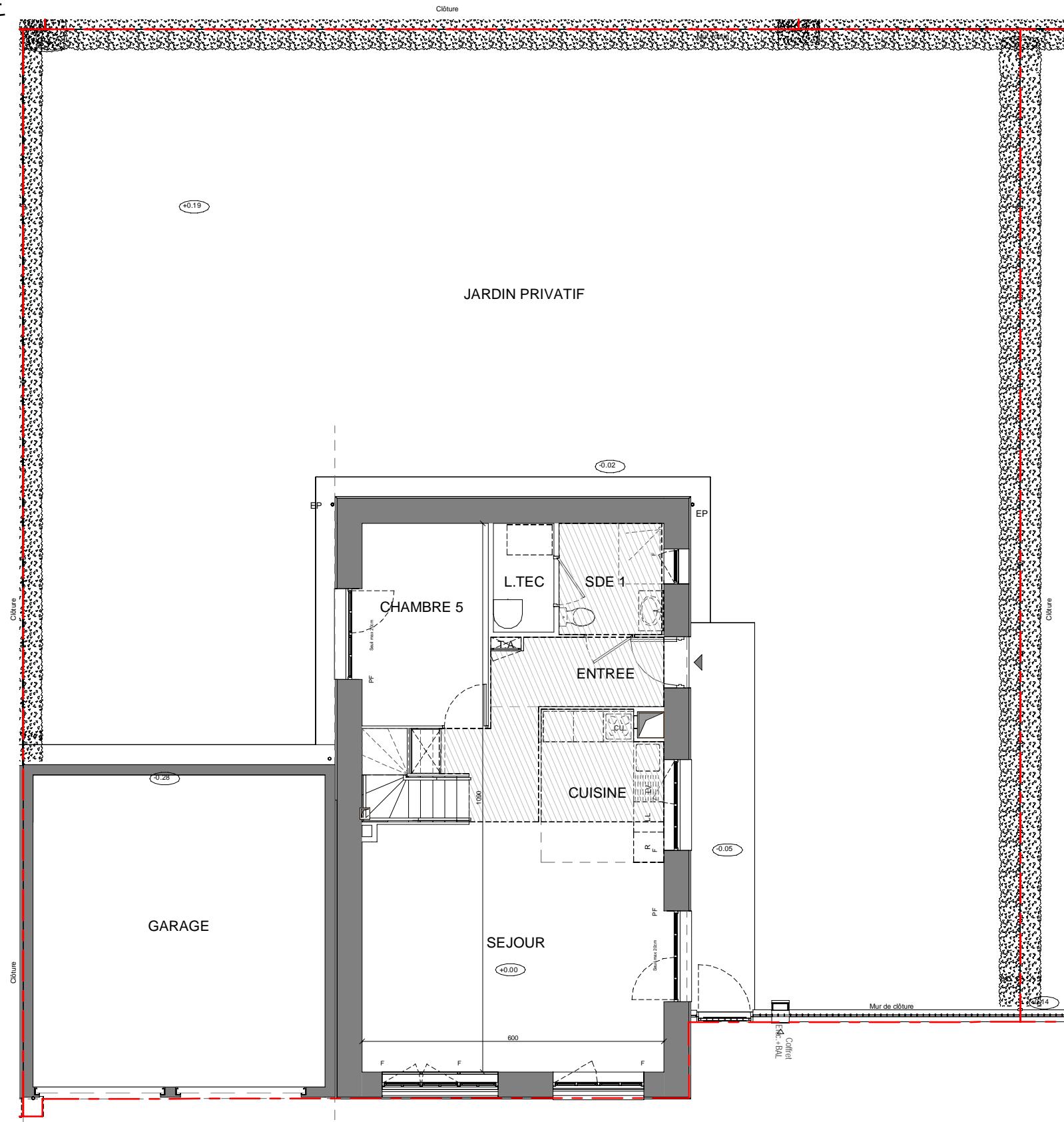


TABLEAU DES SURFACES (compris emplacements placards)

SURF. HABITABLE 120.44 m²

GARAGE : 35.96 m²
JARDIN : 286.44 m²
SURF. TOTALE 442.84 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

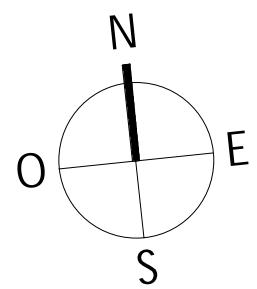
| | | | |
|---|-----------------------|---|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| VB | Volet battant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | | |
|  | Tableau électrique |  | Soffites et faux-plafond |

Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, offrîtes, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

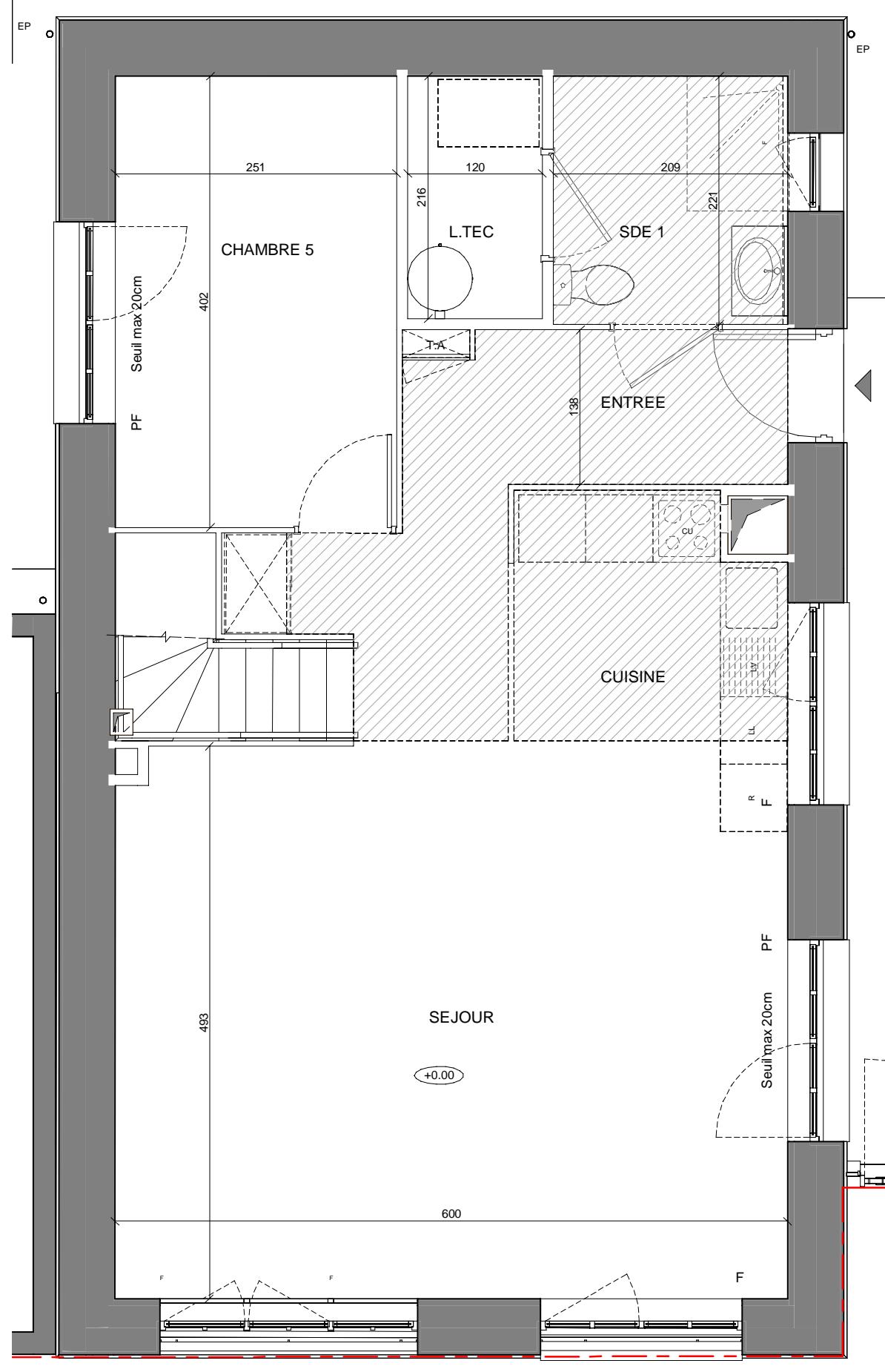
Date : OCTOBRE 2024

INDICE : 0





Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la république
77700 COUPVRAY

Maison 6 pièces
Lot n° M072

PLAN DU REZ DE CHAUSSEE



TABLEAU DES SURFACES

(compris emplacements placards)

REZ DE CHAUSSEE

| | |
|-------------------|----------------------|
| ENTREE : | 4.57 m ² |
| SEJOUR : | 31.77 m ² |
| CUISINE : | 7.05 m ² |
| CHAMBRE 5 : | 10.10 m ² |
| SALLE D'EAU 1 : | 4.62 m ² |
| LOCAL TECHNIQUE : | 2.59 m ² |

TOTAL

60.70 m²

PLAN DE RESERVATION

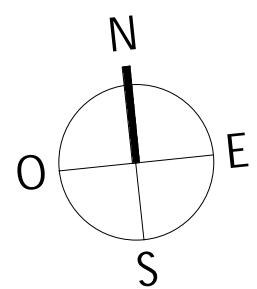
LEGENDE

| | | | |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| VB | Volet battant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | | |
| | Tableau électrique | | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Date : OCTOBRE 2024

INDICE : 0



Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la république
77700 COUPVRAY

Maison 6 pièces
Lot n° M072
PLAN DU 1ER ETAGE

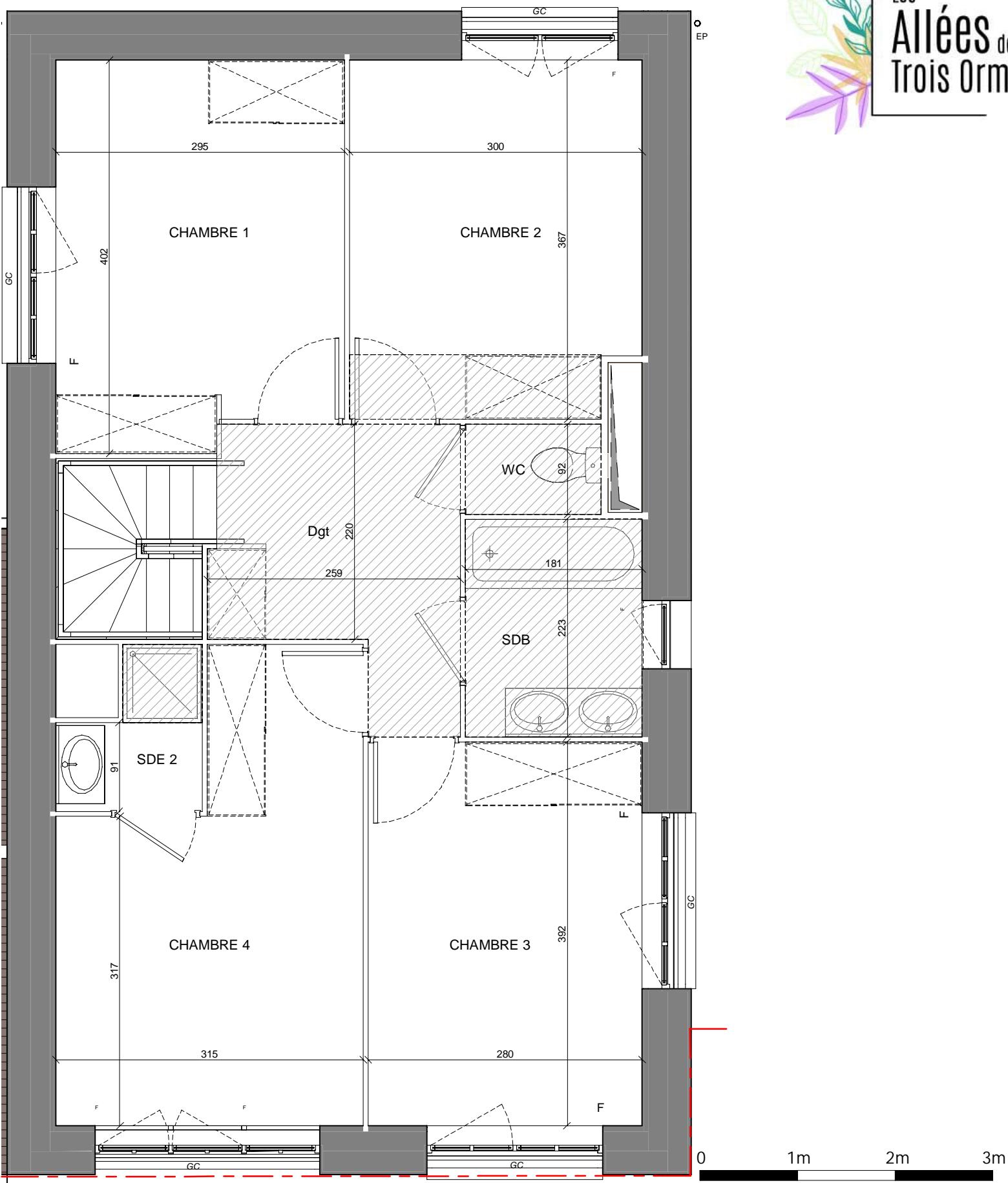


TABLEAU DES SURFACES

(compris emplacements placards)

| <u>1er ETAGE</u> | |
|------------------|----------------------------|
| CHAMBRE 1 : | 11.42 m ² |
| CHAMBRE 2 : | 10.73 m ² |
| CHAMBRE 3 : | 11.00 m ² |
| CHAMBRE 4 : | 12.77 m ² |
| DEGAGEMENT : | 6.48 m ² |
| SALLE DE BAIN : | 4.04 m ² |
| SALLE D'EAU 2 : | 2.01 m ² |
| WC : | 1.28 m ² |
| TOTAL | 59.74 m² |

PLAN DE RESERVATION

| LEGENDE | |
|---------|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre |
| F | Fenêtre |
| FA | Fenêtre allège vitrée |
| VB | Volet battant |
| GC | Garde corps |
| | Tableau électrique |
| LL | Lave-linge |
| LV | Lave-vaisselle |
| CU | Cuisson |
| R | Réfrigérateur |
| | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Date : OCTOBRE 2024

INDICE : 0

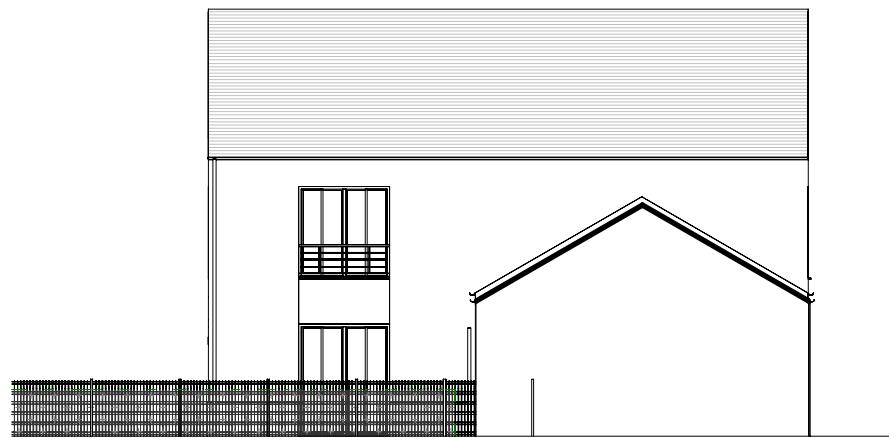
Les Allées des Trois Ormes



FACADE NORD



FACADE EST



FACADE OUEST



FACADE SUD

0 2 5

1, Rue de la république
77700 COUPVRAY

Maison 6 pièces
Lot n° M072
FACADES

N
O
S
E



PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

| | | | |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| VB | Volet battant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | | |
| | Tableau électrique | | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Date : OCTOBRE 2024

INDICE : 0