

Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la république
77700 COUPVRAY

Maison 6 pièces
Lot n° M071
PLAN DE MASSE

TABLEAU DES SURFACES (compris emplacements placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE :	2.85 m ²
SEJOUR :	32.85 m ²
CUISINE :	6.91 m ²
CHAMBRE 5 :	10.62 m ²
SALLE D'EAU 1 :	4.41 m ²
LOCAL TECHNIQUE :	2.52 m ²

1er ETAGE

CHAMBRE 1 :	11.86 m ²
CHAMBRE 2 :	10.63 m ²
CHAMBRE 3 :	11.33 m ²
CHAMBRE 4 :	11.01 m ²
DEGAGEMENT :	5.65 m ²
SALLE DE BAIN :	4.31 m ²
SALLE D'EAU 2 :	1.91 m ²
WC :	1.20 m ²
DRESSING :	1.91 m ²

SURF. HABITABLE 119.97 m²

GARAGE : 48.75 m²
JARDIN : 323.19 m²

SURF. TOTALE 491.90 m²

PLAN DE RESERVATION

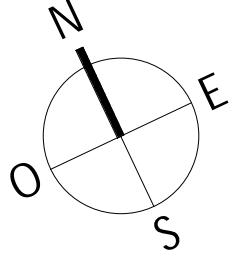
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

Date : OCTOBRE 2024

INDICE : 0



Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la république
77700 COUPVRAY

Maison 6 pièces
Lot n° M071
ESPACE EXTERIEUR

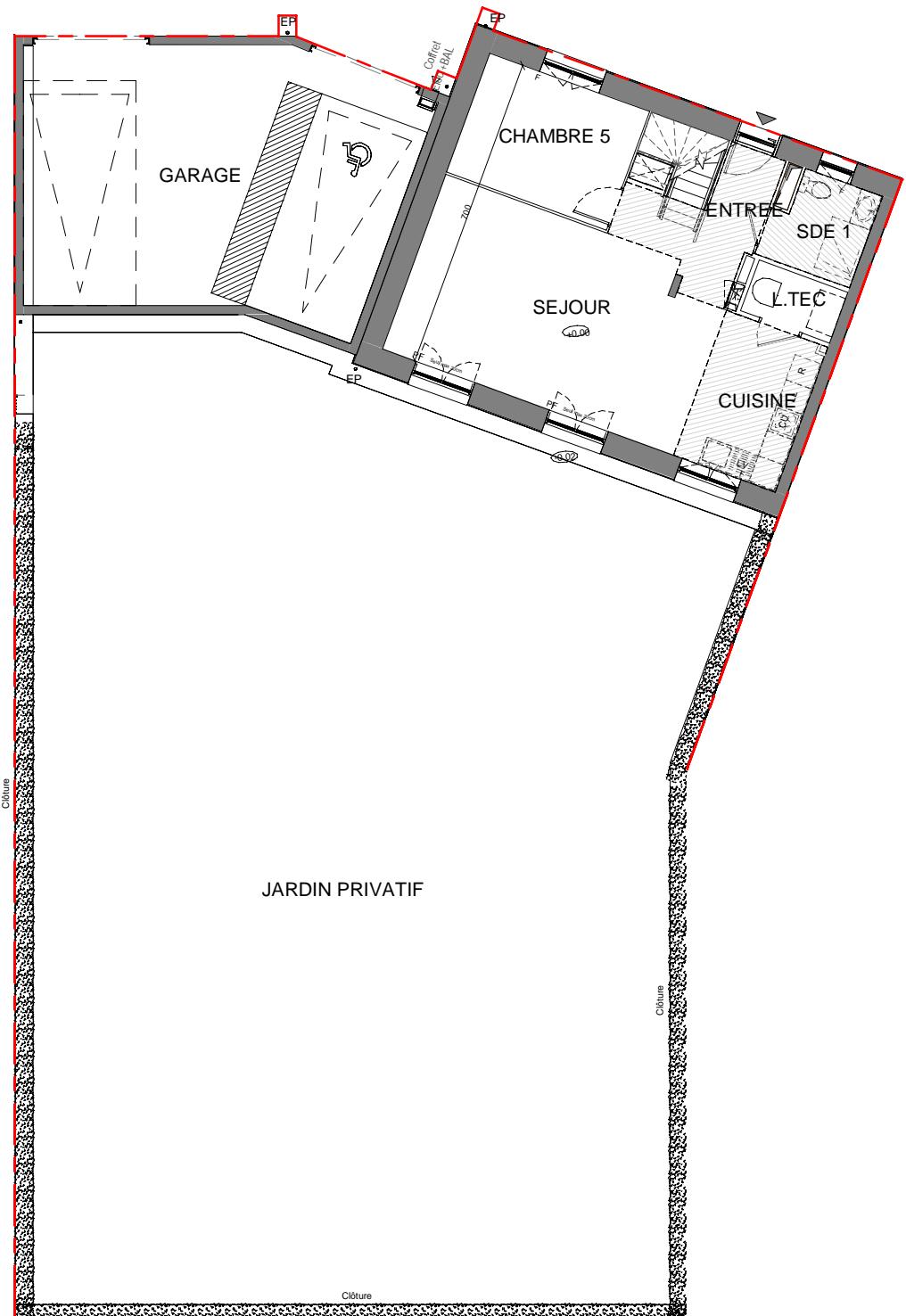


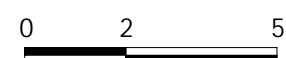
TABLEAU DES SURFACES (compris emplacements placards)

SURF. HABITABLE	119.97 m ²
GARAGE :	48.75 m ²
JARDIN :	323.19 m ²
SURF. TOTALE	491.90 m ²

PLAN DE RESERVATION

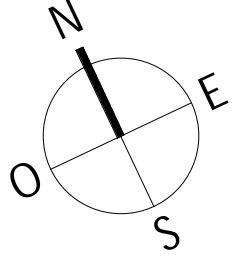
LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
VB	Volet battant
GC	Garde corps
[Tableau électrique]	Tableau électrique
[Soffites et faux-plafond]	Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Date : OCTOBRE 2024

INDICE : 0



Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la république
77700 COUPVRAY

Maison 6 pièces
Lot n° M071

PLAN DU REZ DE CHAUSSEE



TABLEAU DES SURFACES

(compris emplacements placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE :	2.85 m ²
SEJOUR :	32.85 m ²
CUISINE :	6.91 m ²
CHAMBRE 5 :	10.62 m ²
SALLE D'EAU 1 :	4.41 m ²
LOCAL TECHNIQUE :	2.52 m ²

TOTAL

60.16 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

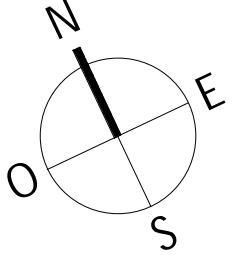
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

0 1m 2m 3m

Date : OCTOBRE 2024

INDICE : 0



Les Allées des Trois Ormes



1, Rue de la république
77700 COUPVRAY

Maison 6 pièces
Lot n° M071
PLAN DU 1ER ETAGE

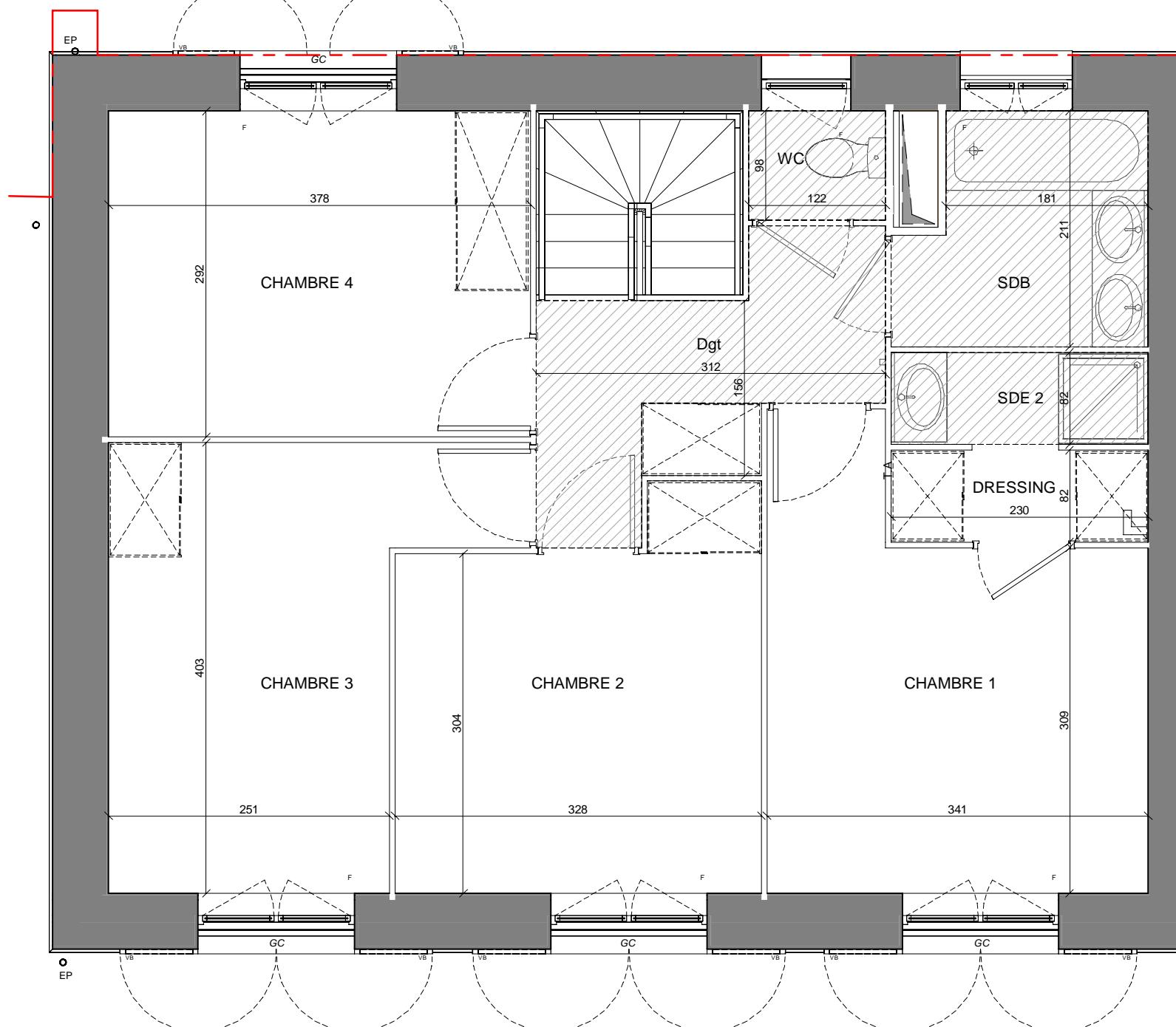


TABLEAU DES SURFACES

(compris emplacements placards)

1er ETAGE	
CHAMBRE 1 :	11.86 m ²
CHAMBRE 2 :	10.63 m ²
CHAMBRE 3 :	11.33 m ²
CHAMBRE 4 :	11.01 m ²
DEGAGEMENT :	5.65 m ²
SALLE DE BAIN :	4.31 m ²
SALLE D'EAU 2 :	1.91 m ²
WC :	1.20 m ²
DRESSING :	1.91 m ²
TOTAL	59.81 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Date : OCTOBRE 2024

INDICE : 0

Les Allées des Trois Ormes



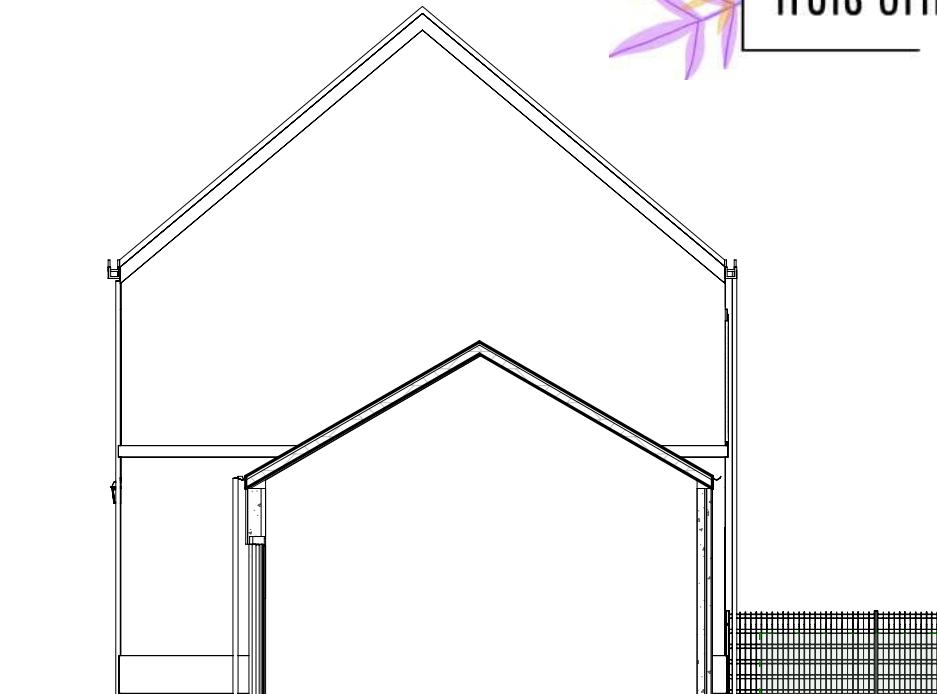
1, Rue de la république
77700 COUPVRAY

Maison 6 pièces
Lot n° M071
FACADES

N
O
S
E



FAÇADE SUD



FAÇADE OUEST



FAÇADE NORD

0 2 5

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		
[Icon]	Tableau électrique	[Icon]	Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Date : OCTOBRE 2024

INDICE : 0