

**Tableau des surfaces habitables**

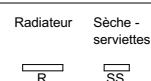
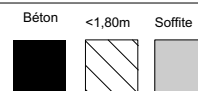
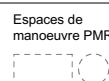
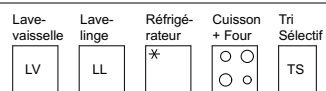
Séjour/Cuisine	41,3 m <sup>2</sup>
Ch2	13,6 m <sup>2</sup>
Ch1	13,5 m <sup>2</sup>
SdE	4,7 m <sup>2</sup>
Dgt	3,1 m <sup>2</sup>
WC	1,4 m <sup>2</sup>
Surface Totale intérieure	77,6 m <sup>2</sup>

**Tableau des surfaces annexes**

Terrasse	16,7 m <sup>2</sup>
Balcon	13,3 m <sup>2</sup>
Surface Totale extérieure	30 m <sup>2</sup>



Type	Escalier	N°	Etage
T3	F	F402	R+4



11 place Tourny  
33000 Bordeaux

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives.  
Les retombées, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.  
Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

0 1 2 3 m

Date : 11/06/2025

ind E