

Tableau des surfaces habitables

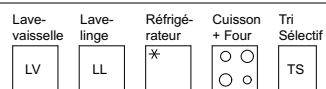
R+4	
Séjour/Cuisine	27,7 m <sup>2</sup>
SdE/WC	6,3 m <sup>2</sup>
R+5	
Dgt	3,2 m <sup>2</sup>
SdE/WC	4,4 m <sup>2</sup>
Ch2	16,3 m <sup>2</sup>
Ch1	14,3 m <sup>2</sup>
Surface Totale intérieure	72,2 m <sup>2</sup>

Tableau des surfaces annexes

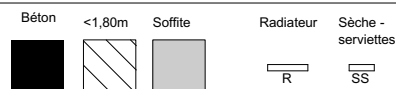
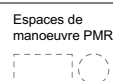
R+4	
Balcon	7,8 m <sup>2</sup>
R+5	
Terrasse 1	12,2 m <sup>2</sup>
Surface Totale extérieure	20 m <sup>2</sup>



Type	Escalier	N°	Etage
T3	E	E403	R+4



Module Thermique  
Tableau Electrique  
Fenêtre  
Porte-Fenêtre  
Volet roulant  
Store

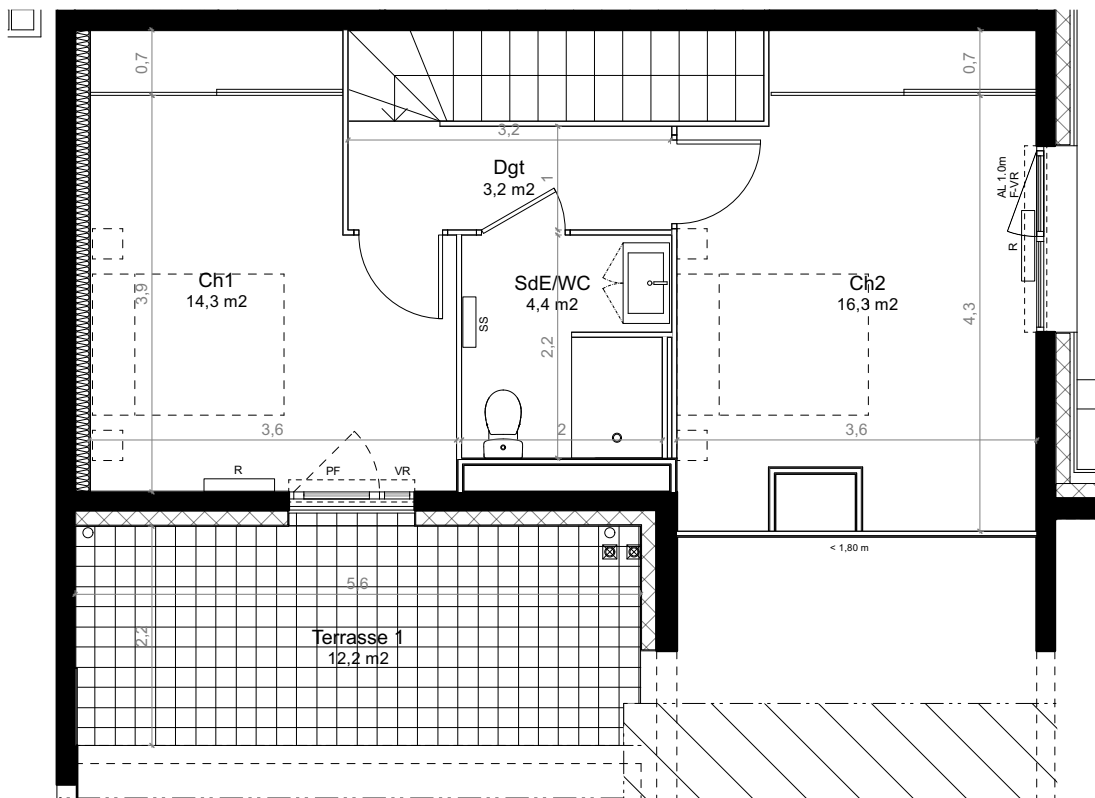


11 place Tourny  
33000 Bordeaux

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives.  
Les retombées, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.  
Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

0 1 2 3 m

Date : 11/06/2025 ind E



**Tableau des surfaces habitables**

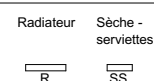
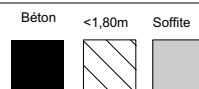
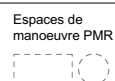
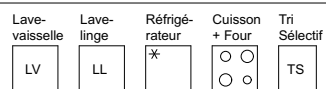
R+4	
Séjour/Cuisine	27,7 m <sup>2</sup>
SdE/WC	6,3 m <sup>2</sup>
R+5	
Dgt	3,2 m <sup>2</sup>
SdE/WC	4,4 m <sup>2</sup>
Ch2	16,3 m <sup>2</sup>
Ch1	14,3 m <sup>2</sup>
Surface Totale intérieure	72,2 m <sup>2</sup>

**Tableau des surfaces annexes**

R+4	
Balcon	7,8 m <sup>2</sup>
R+5	
Terrasse 1	12,2 m <sup>2</sup>
Surface Totale extérieure	20 m <sup>2</sup>



Type	Escalier	N°	Etage
T3	E	E403 D	R+5



11 place Tourny  
33000 Bordeaux

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives.  
Les retombées, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.  
Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

0 1 2 3 m

Date : 11/06/2025

ind E