

SCCV PLAN D'AOU CARRÉ SUD

50 avenue de la République,
94550 Chevilly-Larue

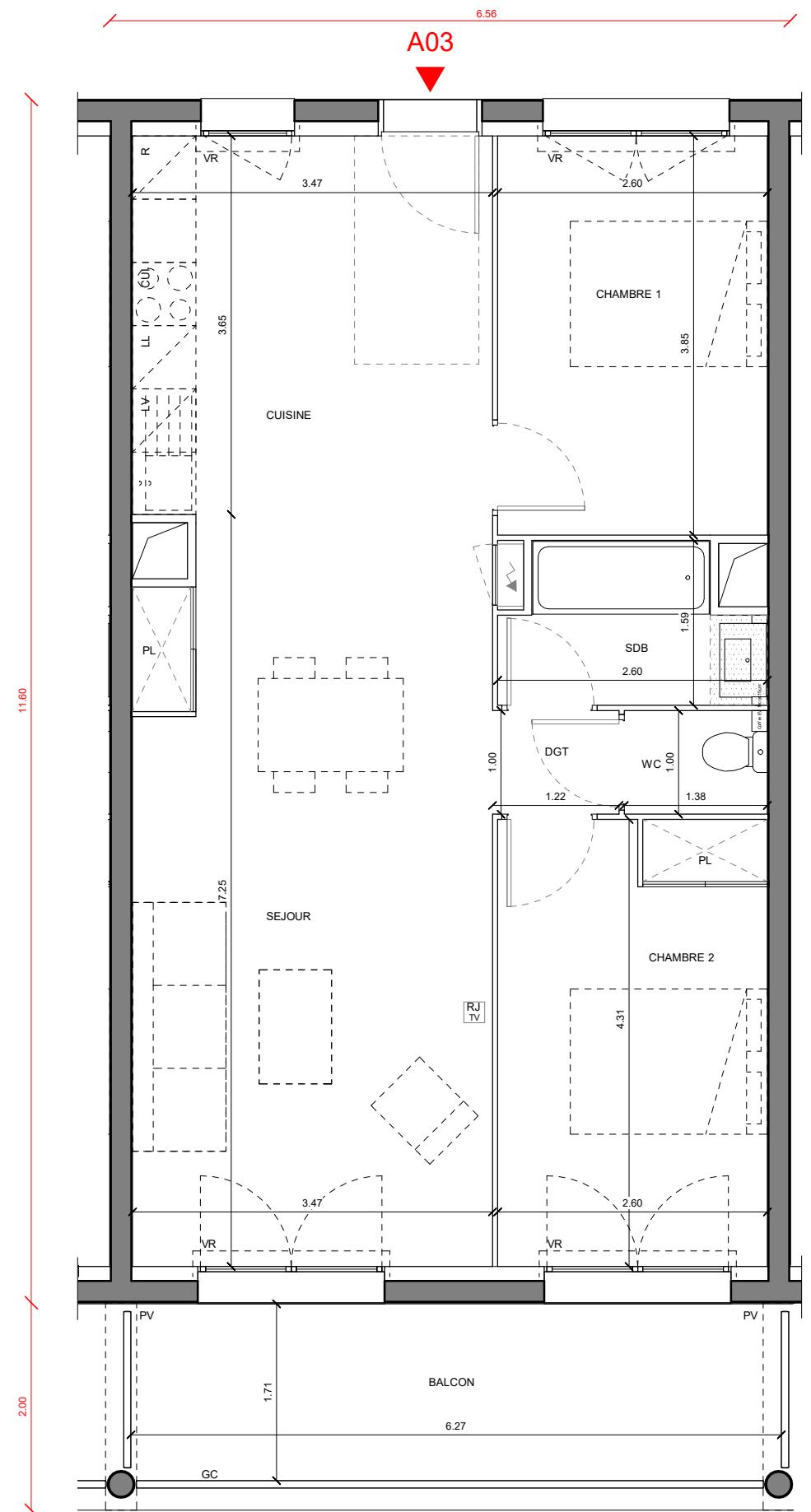
VISION D'AOU

Rue des Frégates
13015 Marseille



Bâtiment A

A03 Appartement T3 - R+1



SERIE NOTAIRE

LE PRÉSENT DOCUMENT EXPRIME LA CONFIGURATION GÉNÉRALE DU LOGEMENT. CES PLANS PEUVENT ÊTRE SUJETS À DES MODIFICATIONS POUR DES RAISONS TECHNIQUES, ARCHITECTURALES OU RÉGLEMENTAIRES. LES CÔTES, POSITIONS DES BAIES, LA CONFIGURATION ET L'IMPLANTATION DES ÉLÉMENTS TECHNIQUES, APPAREILS SANITAIRES ET ÉLECTRIQUES, RETOMBÉES, SOFFITES, GAINES, FAUX-PLAFONDS, ÉQUIPEMENTS ET RÉSEAUX DIVERS, NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF ET PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS, CHANGEMENTS D'EMPLACEMENT, AGRANDISSEMENT OU AJOUTS. LEUR NATURE ET LEUR NOMBRE SONT À TITRE INDICATIF. LES SURFACES, CÔTES, HAUTEURS SOUS PLAFOND, DIMENSIONS DE CARRELAGE, DE SEUILS ET D'ALLEGES SONT APPROXIMATIVES ET SUJETTES À TOLÉRANCE D'EXÉCUTION. LES CANALISATIONS, BARBACANES, DESCENTES EP ET TRAPPES DE VISITE NE SONT PAS SYSTÉMATIQUEMENT FIGURÉS. LA SURFACE DE CHAQUE PIÈCE EST CALCULÉE AVEC SON ÉVENTUEL PLACARD. LES MEUBLES ET VÉGÉTAUX NE SONT PAS FOURNIS. LES ÉQUIPEMENTS MÉNAGERS INDiquENT LA POSITION DE PASSAGE DES FLUIDES, MAIS NE SONT PAS FOURNIS. LES JARDINS POURRONT COMPORTER DES PENTES OU TALUS EN FONCTION DES CONTRAINTES D'EXÉCUTION DU CHANTIER.

SEJOUR	24.70 m ²
CUISINE	12.67 m ²
CHAMBRE 2	11.17 m ²
CHAMBRE 1	10.01 m ²
SDB	3.50 m ²
WC	1.38 m ²
DGT	1.22 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	64.65 m ²

BALCON	10.77 m ²
--------	----------------------

SURFACE TOTALE	75.42 m ²
----------------	----------------------

VR : Volet Roulant	CUI : Cuisson
PF : Porte Fenêtre	R : Réfrigérateur
F : Fenêtre	LV : Lave-vaisselle
BF : Baie Fixe	LL : Lave-linge
RP : Robinet de puisage	PL / RGT : Placard / Rangement
GC : Garde Corps	PV : Pare-vue
P : Portillon	▼~: Espace Tech. Elec. Logement
Soffite : Faux Plafond	RJ : Prise RJ pour Télévision Séjour
	Hauteur sous plafond: 2.20m
	Trappe de visite :
Caniveaux :	BT : Ballon thermique
PAC : Pompe à chaleur	Attente douche/ baignoire / meuble vasque:
Brasseur d'air :	Brasseur d'eau
Gaine Technique :	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2.50m env.

0	0.5	1
Date : 30/11/2023		Indice : 3