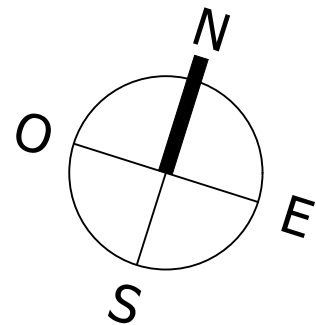
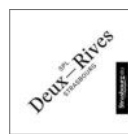
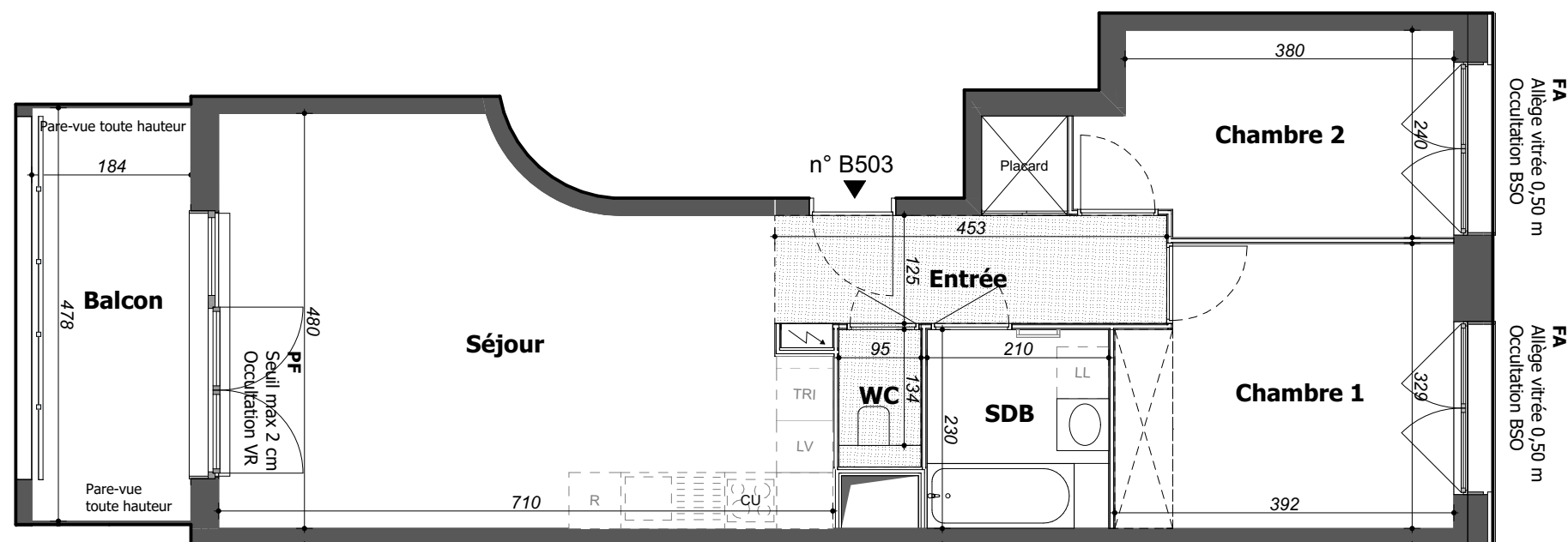




Quai  
**VATEL**  
Strasbourg



Porte fenêtre coulissante

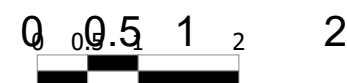
seuil max 15cm

Porte fenêtre à la française = 90°

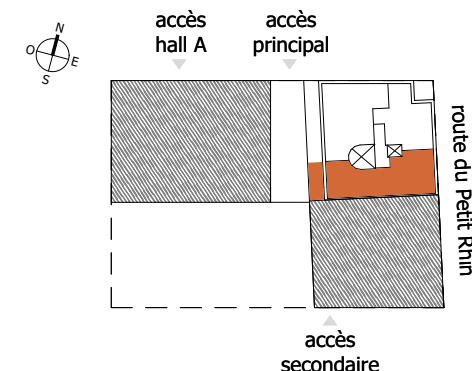
seuil max 15cm

Fenêtre à la française sur allège = 45°

Fenêtre fixe sur allège



Route du Petit Rhin  
67000 Strasbourg  
**Appartement 3 PIECES**  
**Lot n°B503**  
**BATIMENT B - 5e ETAGE**



### TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Chambre 1              | 12,25 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2              | 9,57 m <sup>2</sup>        |
| Entrée dont rangement  | 6,80 m <sup>2</sup>        |
| SDB                    | 4,83 m <sup>2</sup>        |
| Séjour                 | 28,75 m <sup>2</sup>       |
| WC                     | 1,27 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURF. HABITABLE</b> | <b>63,47 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon                 | 8,25 m <sup>2</sup>        |

**SURF. TOTALE 71,72 m<sup>2</sup>**

### PLAN DE RESERVATION

#### LEGENDE

|     |                         |     |                          |
|-----|-------------------------|-----|--------------------------|
| PF  | Porte-fenêtre           | LL  | Lave-linge               |
| F   | Fenêtre                 | LV  | Lave-vaisselle           |
| FA  | Fenêtre allège pleine   | CU  | Cuisson                  |
| BSO | Brise soleil orientable | R   | Réfrigérateur            |
| GC  | Garde corps             | TRI | Tri des déchets          |
|     | Tableau électrique      |     | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 25/06/2025

INDICE : 5