

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface

Séjour 23.58 m<sup>2</sup>

Couloir 15.00 m<sup>2</sup>

Chambre 1 11.51 m<sup>2</sup>

Chambre 3 10.36 m<sup>2</sup>

Chambre 2 9.81 m<sup>2</sup>

SdB 4.69 m<sup>2</sup>

Cellier 4.04 m<sup>2</sup>

WC 1.23 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable 80.22 m<sup>2</sup>**

Terrasse 9.85 m<sup>2</sup>

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes

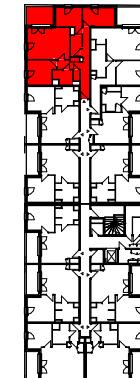


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France  
49240 Avrillé

Bâtiment A

Niveau	Log. N°	Type
R+1	108	T4



Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale
	N°
	Chauffe-eau
	Gaine technique
	Tableau électrique
	Chaudière murale
	Emprise douche + pare-douche
	Emprise douche + pare-douche
	Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 14 Février 2022



**VINCI Immobilier Grand Ouest**  
Immeuble Le Manny  
19 Bis rue La Noue Bras de Fer  
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptible d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques, les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



ChD architectes  
14 avenue du Général Foy  
49100 ANGERS