

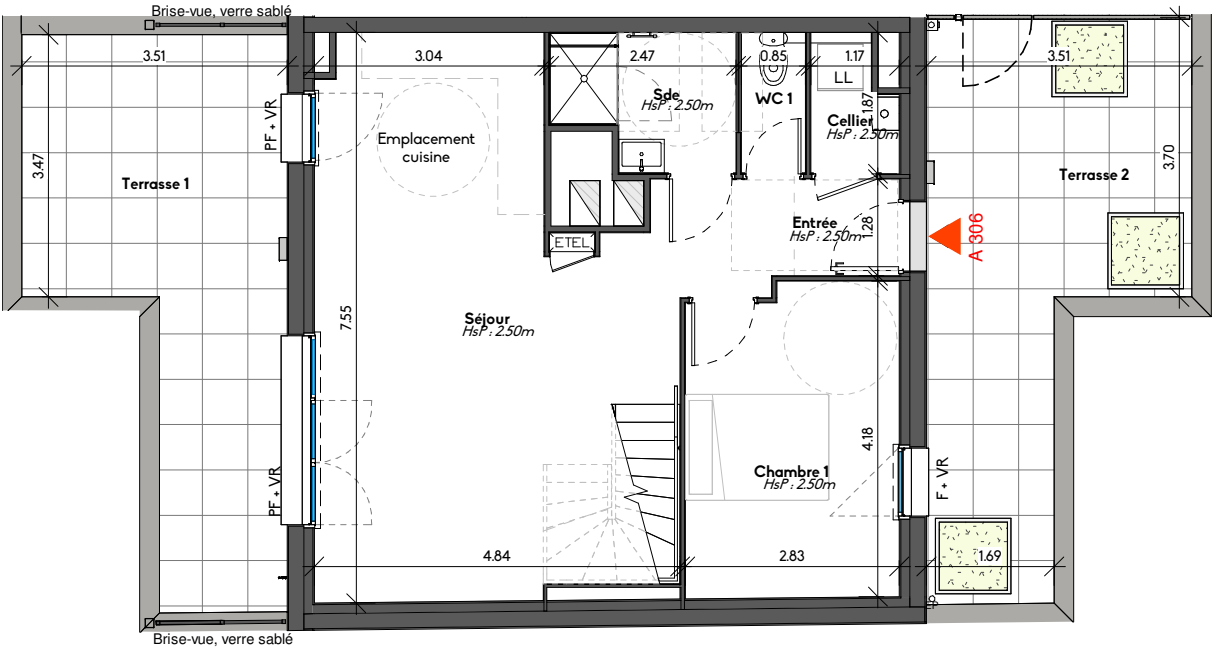
Nom réservataire

Date

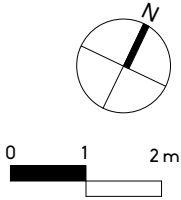
Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface	
Séjour	30.49 m²
Chambre 1	11.51 m²
Sde	4.02 m²
Cellier	1.88 m²
Entrée	1.78 m²
WC 1	1.59 m²
Chambre 4	10.20 m²
Chambre 3	9.84 m²
Chambre 2	9.63 m²
Bureau	6.79 m²
SdB	5.64 m²
Palier	4.85 m²
WC 2	1.13 m²
Surface Habitable	99.35 m²
Terrasse 1	19.38 m²
Terrasse 2	19.96 m²
NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes	



▲ Plan Etage bas

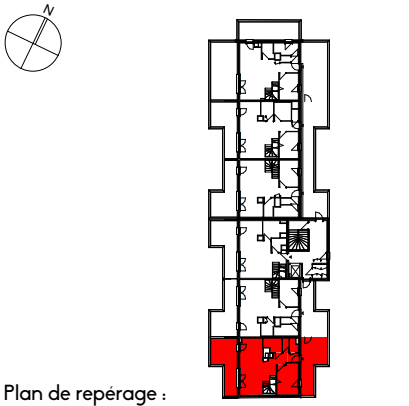





KENNEDY

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé


Bâtiment A		
Niveau	Log. N°	Type
R+3 / R+4	306	T5 Duplex



Légende :



Entrée principale



Chauffe-eau







Tableau électrique



Gaine technique




Chaudière murale




Emprise douche + pare-douche

F : Fenêtre
PF : Porte fenêtre
F.AV : Fenêtre allège vitrée
VR : Volet roulant
PAC : Pompe à Chaleur
LL : Emplacement Lave-linge
LV : Emplacement Lave-vaisselle
R : Emplacement Réfrigérateur




Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 14 Février 2022



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnait avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, aînage que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptible d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. la végétation n'est pas contractuelle.



CheD architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

Nom réservataire
Date
Visa réservataire
Visa réservant

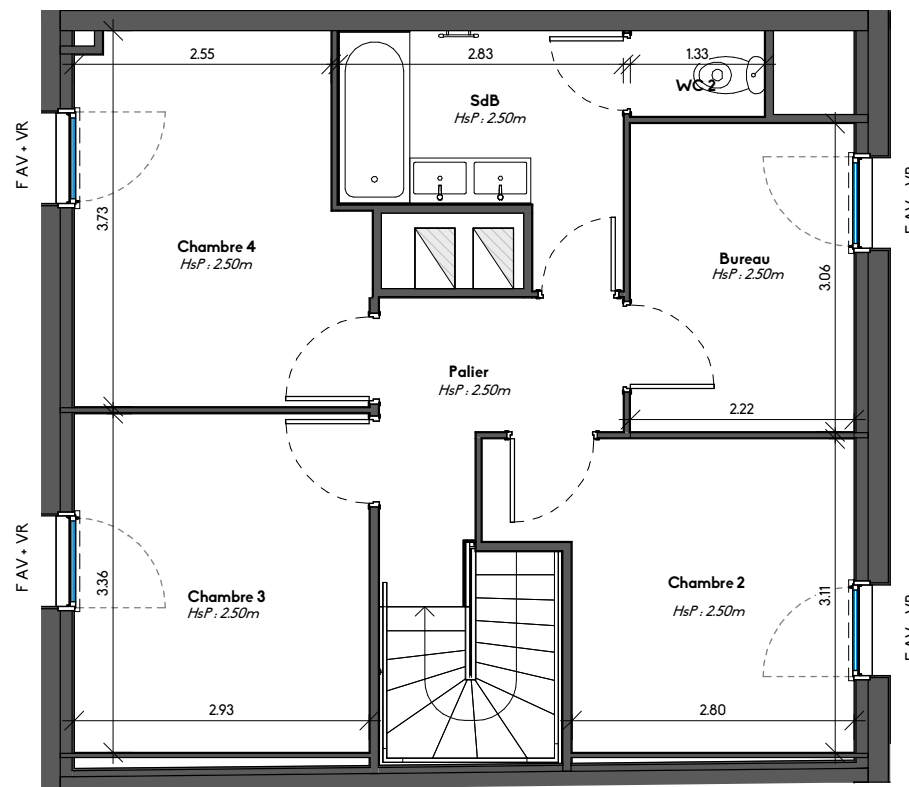


Tableau de surface	
Chambre 4	10.20 m ²
Chambre 3	9.84 m ²
Chambre 2	9.63 m ²
Bureau	6.79 m ²
SdB	5.64 m ²
Palier	4.85 m ²
WC 2	1.13 m ²

NOTA : Le tableau de surface ci-dessus n'est qu'un rappel des surfaces de l'étage. La surface habitable totale du logement est exprimée sur la page 1/2

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes

▲ Plan Etage haut

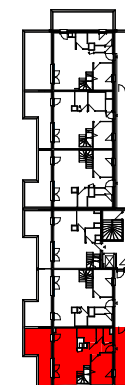


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment A

Niveau	Log. N°	Type
R+3 / R+4	306	T5 Duplex



Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale		Chauffe-eau
			Tableau électrique
	Tableau électrique		Gaine technique
	Chaudière murale		Emprise douche + pare-douche
F : Fenêtre			Emprise douche + pare-douche
PF : Porte fenêtre			
F AV : Fenêtre allège vitrée			
VR : Volet roulant			
PAC : Pompe à Chaleur			
LL : Emplacement Lave-linge			
LV : Emplacement Lave-vaisselle			
R : Emplacement Réfrigérateur			

Date d'édition : 14 Février 2022



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS