

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

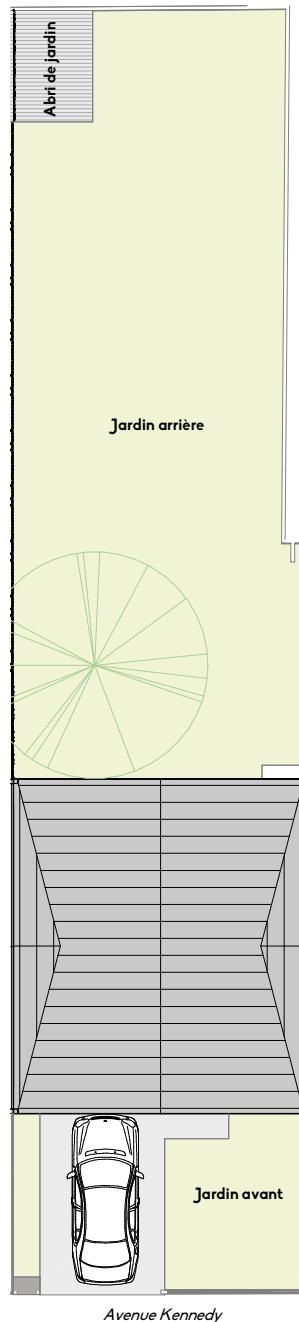
Visa réservant

Tableau de surface

Jardin avant 37 m²
dont accès béton 18 m²

Jardin arrière 149 m²
dont Abri de jardin 6 m²

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes

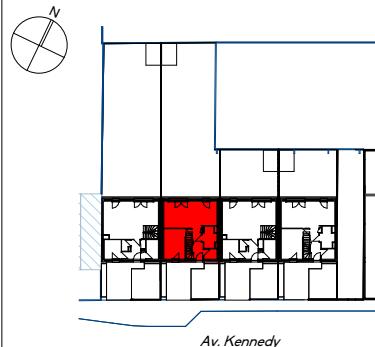


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 002

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 02	T5



Plan de repérage :

Légende :

Page 1/3



Date d'édition : 27 août 2025



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition du logement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



ChD architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface

Séjour - Cuisine 24.66 m²

Chambre 1 12.44 m²

Entrée 5.02 m²

SdB 1 4.68 m²

Cellier 2.41 m²

Niv. 00 49.21 m²

Chambre 2 11.40 m²

Chambre 3 10.23 m²

Chambre 4 10.19 m²

SdB 2 6.54 m²

Palier 4.90 m²

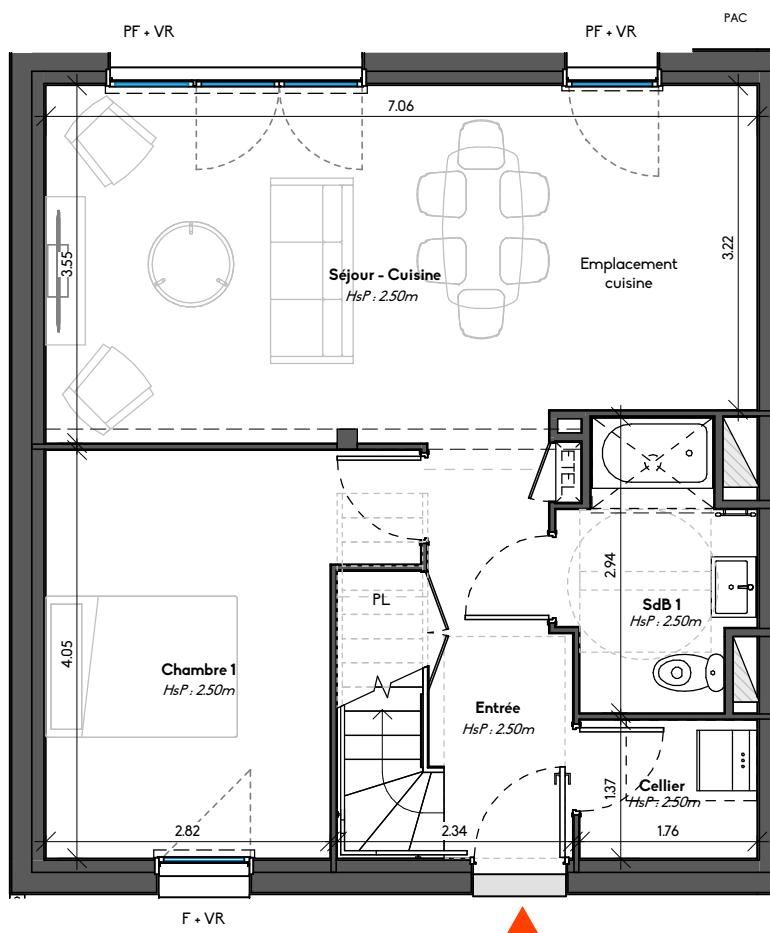
Dressing 3.11 m²

WC 2 1.54 m²

Niv. 01 47.90 m²

Surface Habitable 97.11 m²

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



Plan RDC

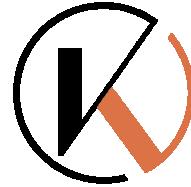


Page 2/3



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition du logement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.

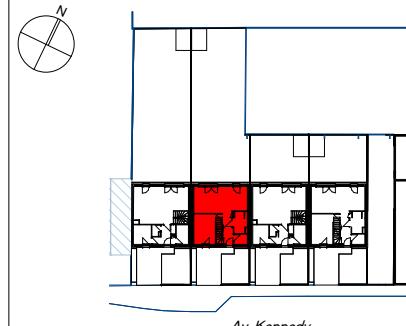


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 002

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 02	T5



Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale
	N°
	Tableau électrique
	Gaine technique
	Chaudière murale
	Emprise douche + pare-douche
	Emprise douche + pare-douche
	F : Fenêtre
	FAV : Fenêtre allège vitrée
	VR : Volet roulant
	PAC : Pompe à Chaleur
	LL : Emplacement Lave-linge
	LV : Emplacement Lave-vaisselle
	R : Emplacement Réfrigérateur

Date d'édition : 27 août 2025

ChD
architectes +

CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

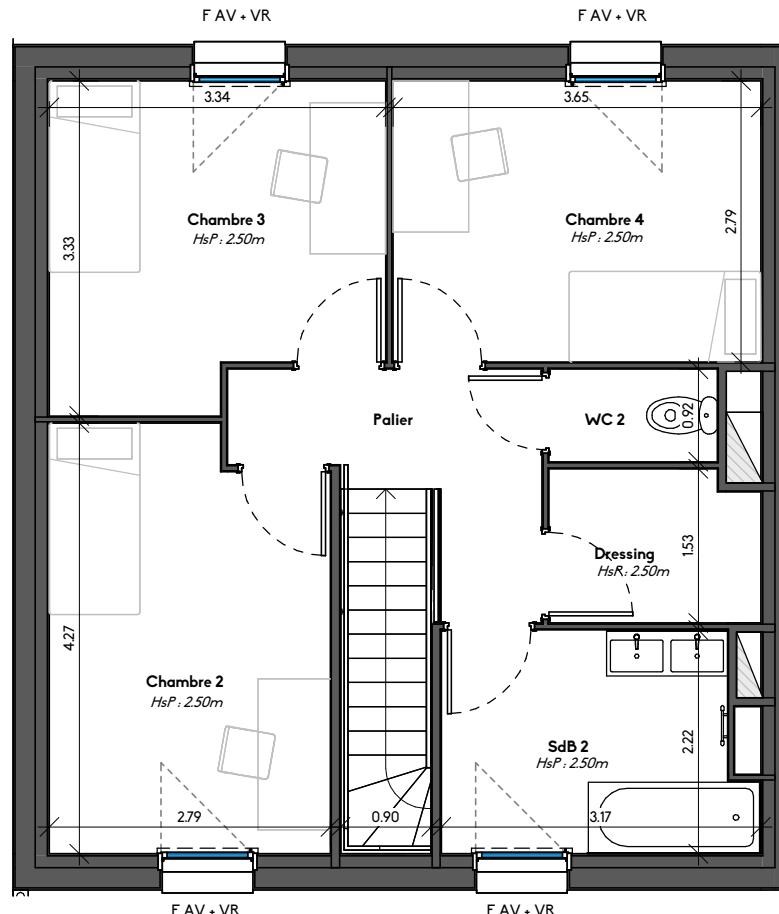
Visa réservataire

Visa réservant

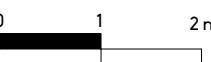
Tableau de surface

Cf page 2/3

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



▲ Plan Etage

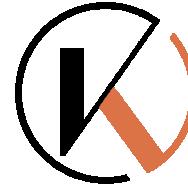


Page 3/3



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition du logement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.

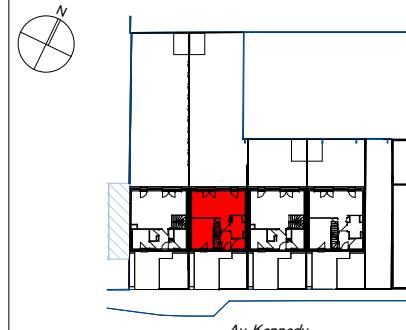


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 002

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 02	T5



Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale
	N°
	Chauffe-eau
	Tableau électrique
	Gaine technique
	Chaudière murale
	Emprise douche + pare-douche
	F : Fenêtre
	PF : Porte fenêtre
	F AV : Fenêtre allégée vitrée
	VR : Varet roulant
	PAC : Pompe à Chaleur
	LL : Emplacement Lave-linge
	LV : Emplacement Lave-vaisselle
	R : Emplacement Réfrigérateur
	Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 27 août 2025

ChD
architectes +

ChD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS