

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

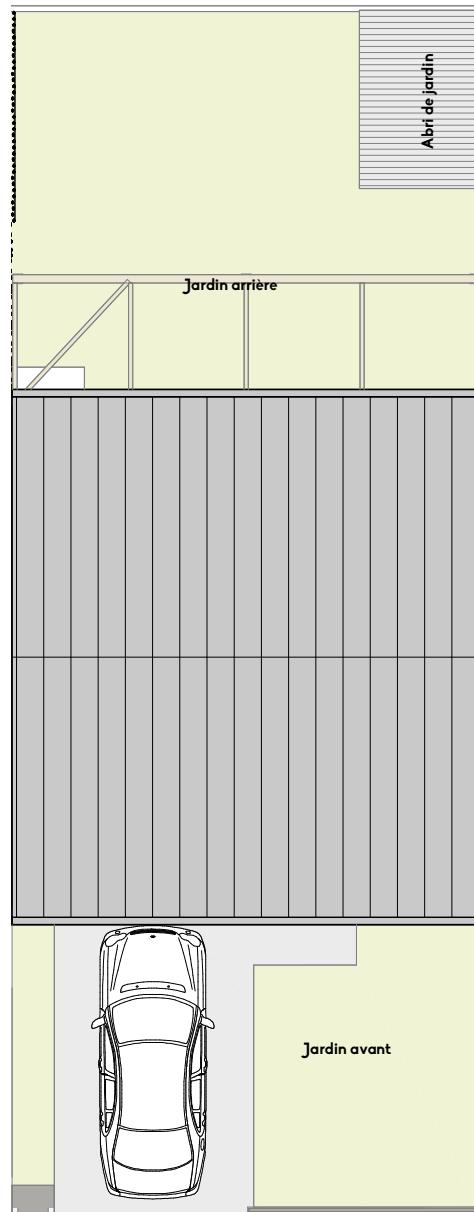
Tableau de surface

Jardin avant 37 m²
dont accès béton 18 m²

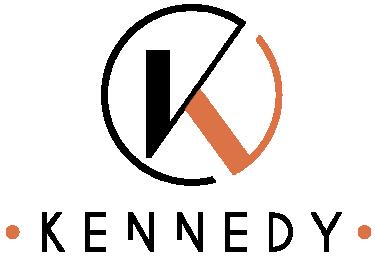
Jardin arrière 48 m²
dont Abri de jardin 6 m²

Surface Habitable 97.22 m²

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



Page 1/3

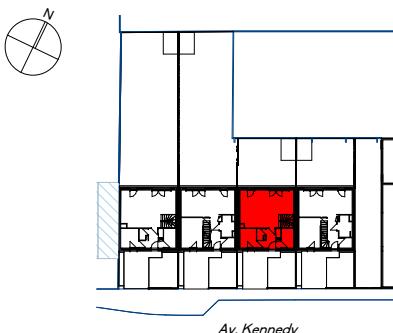


KENNEDY

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 003

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 03	T5



Plan de repérage :

Légende :



Date d'édition : 17 avril 2023



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptible d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques, les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. la végétation n'est pas contractuelle.



Ched Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface

Séjour - Cuisine **32.28 m²**

Entrée **5.95 m²**

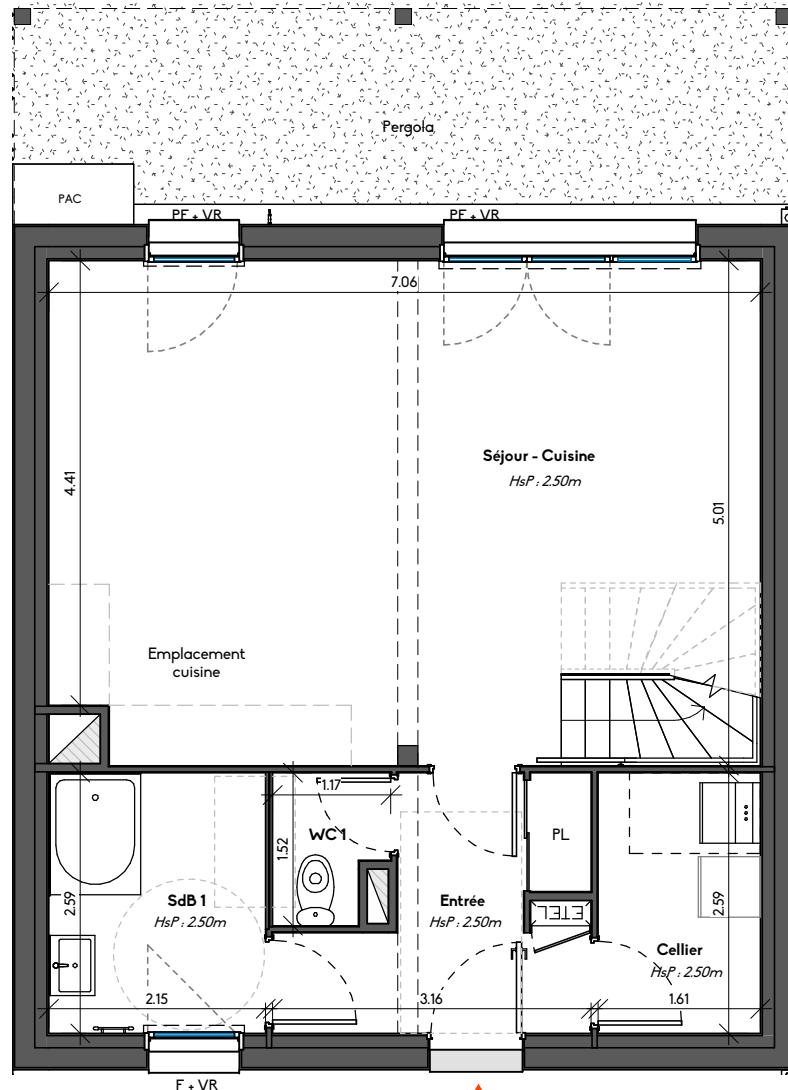
SdB 1 **5.56 m²**

Cellier **4.17 m²**

WC 1 **1.57 m²**

Surface Habitable RDC

49.53 m²



M 03

▲ Plan RDC



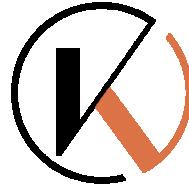
Page 2/3

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptible d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques, les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.

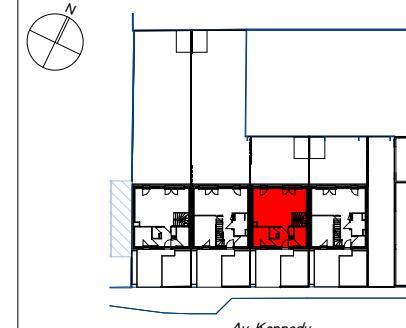


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 003

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 03	T5



Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale		Chauffe-eau
	N°		Gaine technique
	ETEL		Tableau électrique
	O		Chaudière murale
	LL :		Emprise douche + pare-douche
	LV :		Emprise lave-linge + vaisselle
	R :		Emplacement Réfrigérateur

Date d'édition : 17 avril 2023

ChD
architectes +

CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface

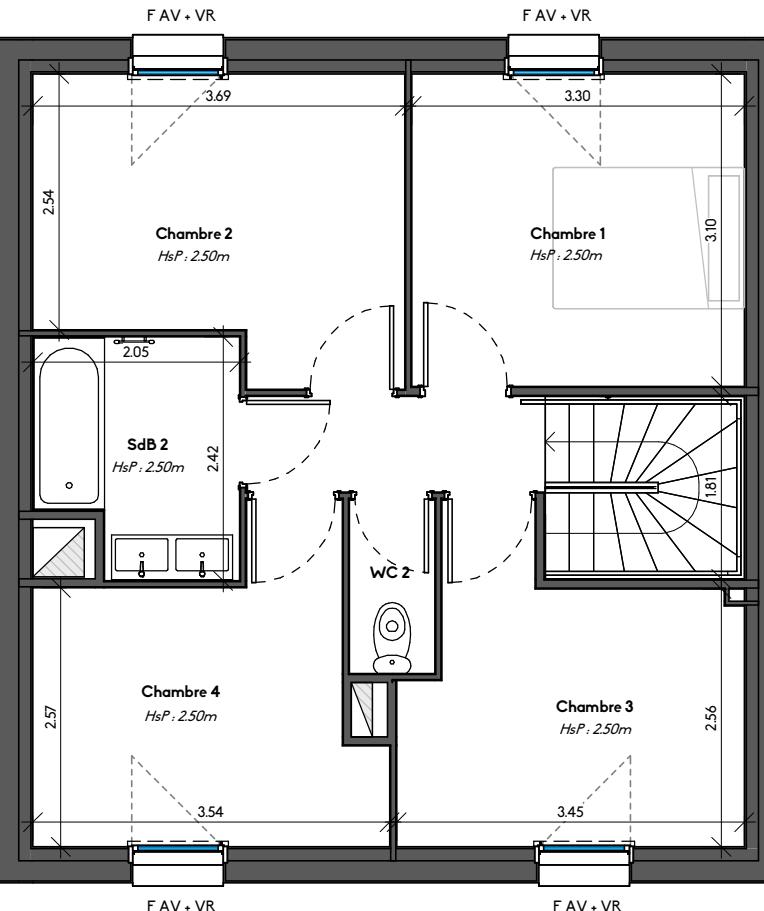
Chambre 2	10.30 m ²
Chambre 1	10.23 m ²
Chambre 3	9.21 m ²
Chambre 4	9.20 m ²
SdB 2	4.46 m ²
Palier	2.82 m ²
WC 2	1.47 m ²

Surface Habitable R+1

47.69 m²

NOTA : Le tableau de surface ci-dessus n'est qu'un rappel des surfaces de l'étage. La surface habitable totale du logement est exprimée sur la page 2/3

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



▲ Plan Etage

Page 3/3

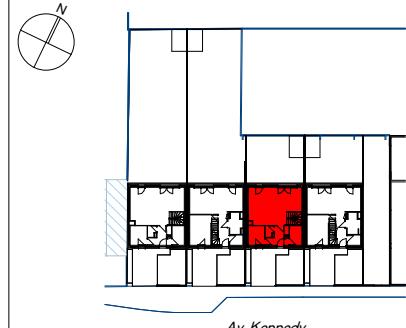


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 003

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 03	T5



Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale
	Chauffe-eau
	N°
	Gaine technique
	ETEL
	Tableau électrique
	Chaudière murale
	Emprise douche + pare-douche
	Emprise douche + pare-douche
	F : Fenêtre
	PF : Porte fenêtre
	F AV : Fenêtre allégée vitrée
	VR : Varet roulant
	PAC : Pompe à Chaleur
	LL : Emplacement Lave-linge
	LV : Emplacement Lave-vaiselle
	R : Emplacement Réfrigérateur

Date d'édition : 17 avril 2023



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptible d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques, les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



CheD architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS