

Nom réservataire

Date

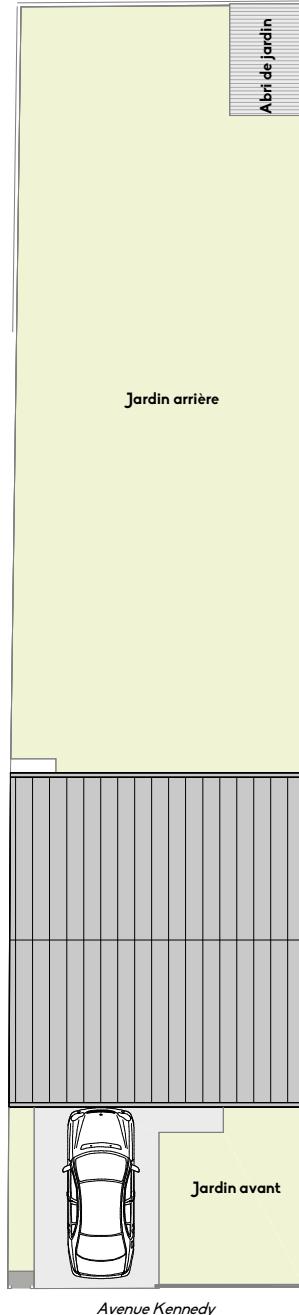
Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface

Jardin avant	37 m <sup>2</sup>
dont accès béton	18 m <sup>2</sup>
Jardin arrière	156 m <sup>2</sup>
dont Abri de jardin	6 m <sup>2</sup>

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



Page 1/3



Date d'édition : 27 août 2025

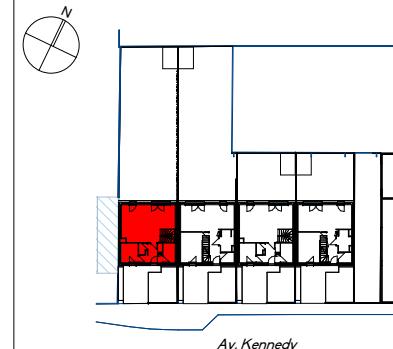


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France  
49240 Avrillé

Bâtiment M 001

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 01	T5



Plan de repérage :

Légende :



**VINCI Immobilier Grand Ouest**  
Immeuble Le Manny  
19 Bis rue La Noue Bras de Fer  
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition du logement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



ChD architectes  
14 avenue du Général Foy  
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface

Séjour - Cuisine 32.55 m<sup>2</sup>

Entrée 5.95 m<sup>2</sup>

SdB 1 5.79 m<sup>2</sup>

Cellier 4.17 m<sup>2</sup>

WC 1 1.57 m<sup>2</sup>

Niv. 00 50.02 m<sup>2</sup>

Chambre 2 10.47 m<sup>2</sup>

Chambre 1 10.23 m<sup>2</sup>

Chambre 4 9.43 m<sup>2</sup>

Chambre 3 9.21 m<sup>2</sup>

SdB 2 4.64 m<sup>2</sup>

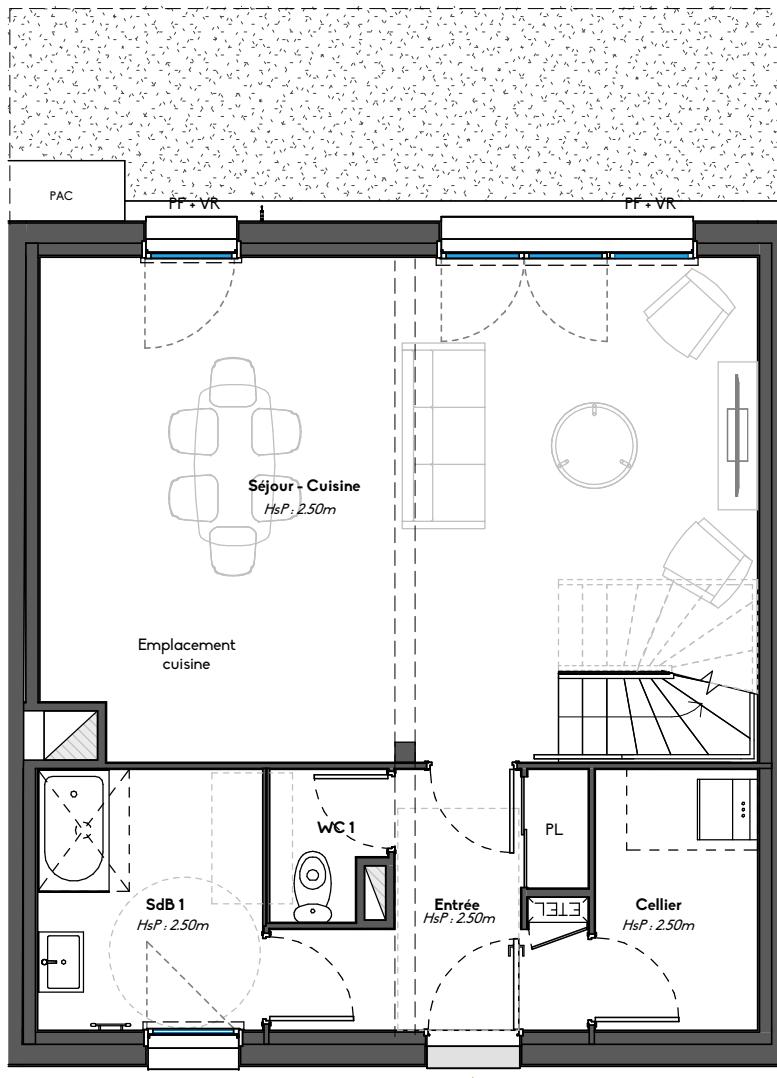
Palier 2.82 m<sup>2</sup>

WC 2 1.47 m<sup>2</sup>

Niv. 01 48.27 m<sup>2</sup>

Surface Habitable 98.29 m<sup>2</sup>

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



Plan RDC

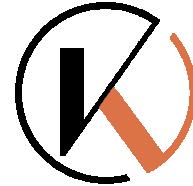


Page 2/3



**VINCI Immobilier Grand Ouest**  
Immeuble Le Manny  
19 Bis rue La Noue Bras de Fer  
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition du logement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.

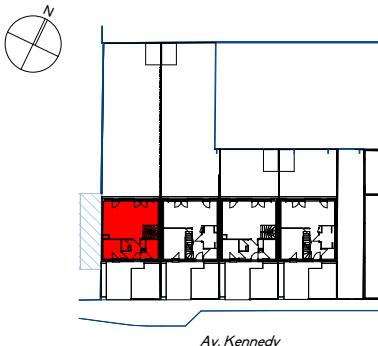


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France  
49240 Avrillé

Bâtiment M 001

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 01	T5



Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale		Chauffe-eau
	N°		
	Tableau électrique		Gaine technique
	Chaudière murale		Emprise douche + pare-douche
	Fenêtre		
	Porte fenêtre		
	Fenêtre allégée vitrée		
	Volet roulant		
	Pompe à Chaleur		
	Emplacement Lave-linge		
	Emplacement Lave-vaisselle		
	Emplacement Réfrigérateur		
			Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 27 août 2025

**ChD**  
architectes +

CheD Architectes  
14 avenue du Général Foy  
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

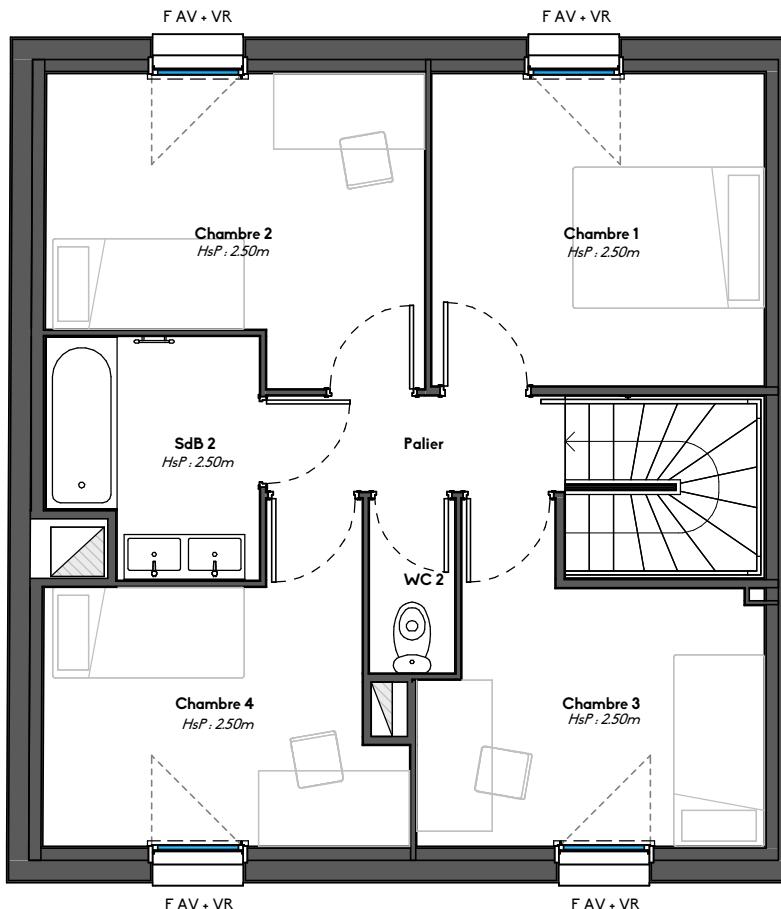
Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface

Cf page 2/3

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



▲ Plan Etage

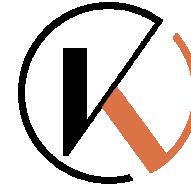
0 1 2 m

Page 3/3



**VINCI Immobilier Grand Ouest**  
Immeuble Le Manny  
19 Bis rue La Noue Bras de Fer  
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition du logement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.

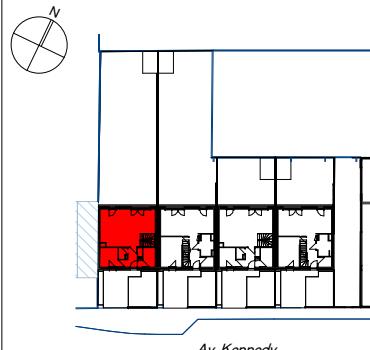


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France  
49240 Avrillé

Bâtiment M 001

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 01	T5



Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale		Chauffe-eau
	N°		
	Tableau électrique		Gaine technique
	Chaudière murale		Emprise douche + pare-douche
	Fenêtre		Emprise douche + pare-douche
	Porte fenêtre		
	Fenêtre allégée vitrée		
	Volet roulant		
	Pompe à Chaleur		
	Emplacement Lave-linge		
	Emplacement Lave-vaisselle		
	Emplacement Réfrigérateur		

Date d'édition : 27 août 2025

**ChD**  
architectes +

ChD Architectes  
14 avenue du Général Foy  
49100 ANGERS