

Nom réservataire

Date

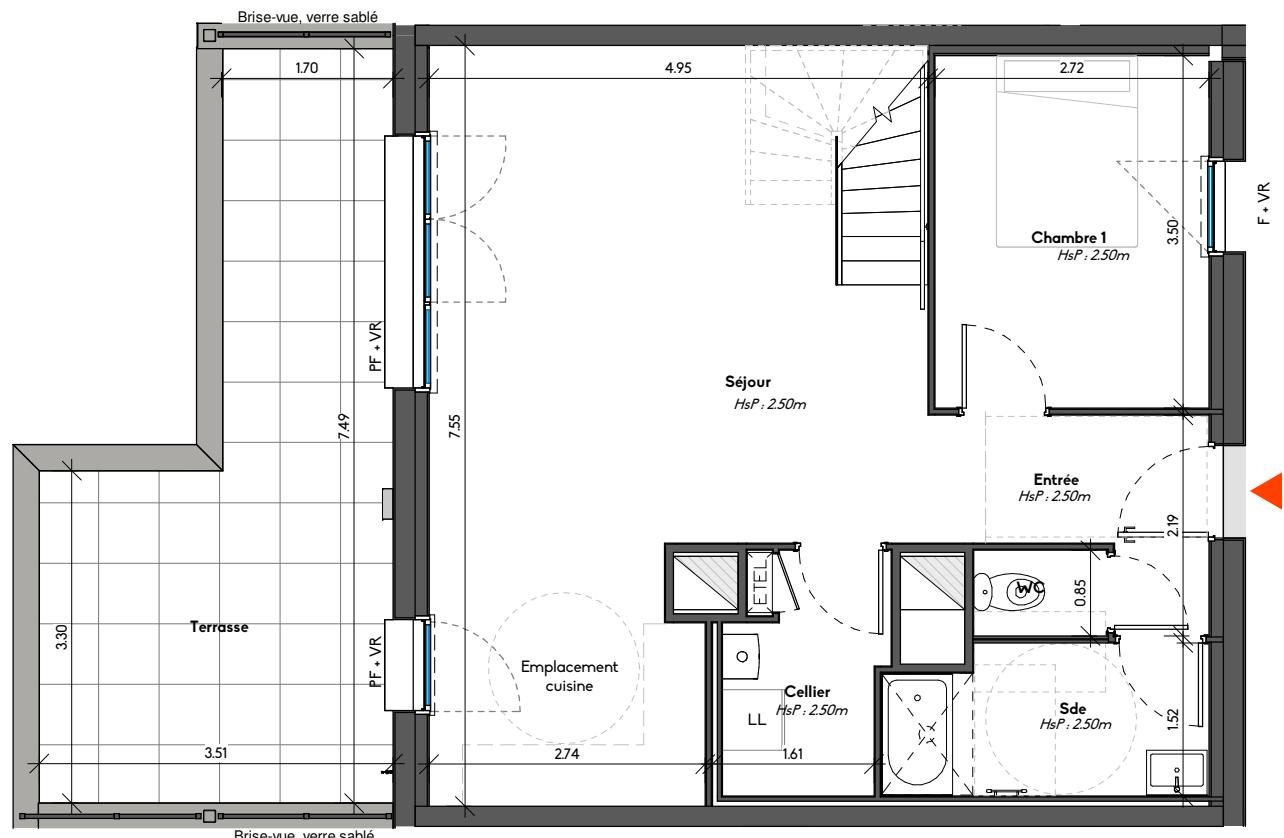
Visa réservataire

Visa réservant

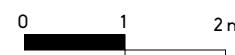
Tableau de surface

Séjour	29.56 m ²
Chambre 1	9.52 m ²
Sde	4.67 m ²
Entrée	3.68 m ²
Cellier	3.46 m ²
WC	1.13 m ²
Chambre 2	10.94 m ²
Chambre 4	10.35 m ²
Chambre 3	10.23 m ²
Bureau	9.97 m ²
SdB	5.82 m ²
Palier	3.47 m ²
Surface Habitable	102.80 m²
Terrasse	18.81 m ²

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



▲ Plan Etage bas

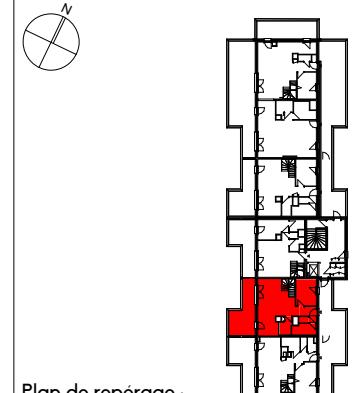


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment A

Niveau	Log. N°	Type
R+3 / R+4	305	T5 Duplex



Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale
	Chauffe-eau
	N°
	Tableau électrique
	Gaine technique
	Chaudière murale
	Emprise douche + pare-douche
	Emprise douche + pare-douche
	Emprise douche + pare-douche
	F : Fenêtre PF : Porte fenêtre F AV : Fenêtre allège vitrée VR : Volut roulant PAC : Pompe à Chaleur LL : Emplacement Lave-linge LV : Emplacement Lave-vaiselle R : Emplacement Réfrigérateur

Date d'édition : 16 septembre 2025



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition du logement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



CheD architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

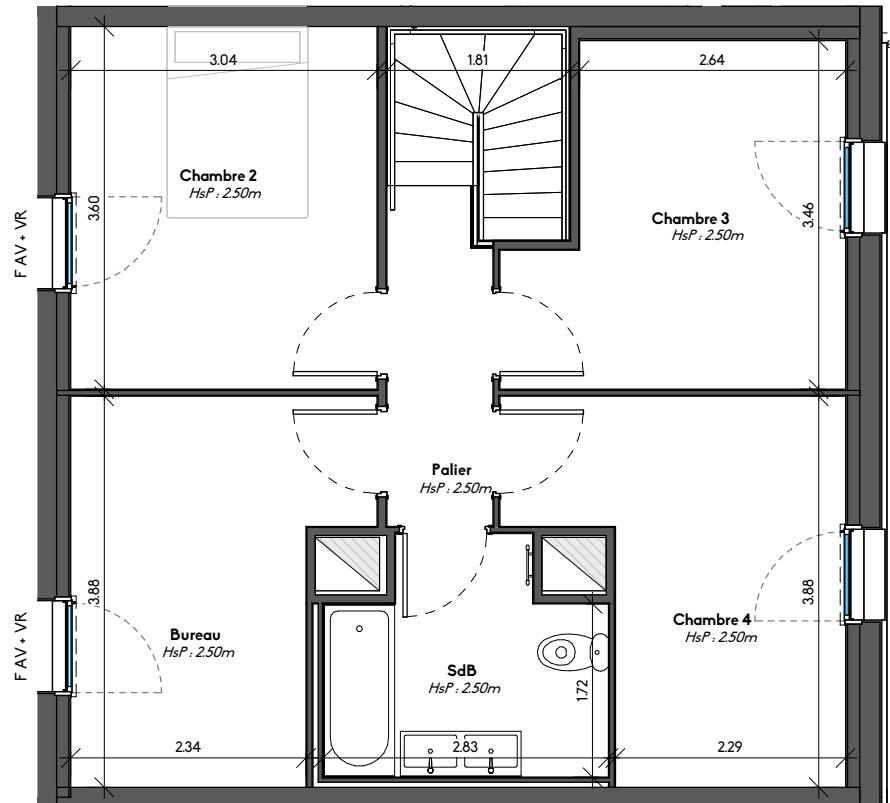


Tableau de surface

Chambre 2	10.94 m ²
Chambre 4	10.35 m ²
Chambre 3	10.23 m ²
Bureau	9.97 m ²
SdB	5.82 m ²
Palier	3.47 m ²

NOTA : Le tableau de surface ci-dessus n'est qu'un rappel des surfaces de l'étage. La surface habitable totale du logement est exprimée sur la page 1/2

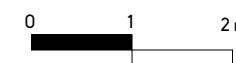
NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition du logement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.

Page 2/2

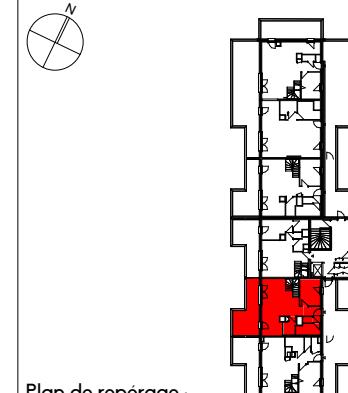


KENNEDY

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment A

Niveau	Log. N°	Type
R+3 / R+4	305	T5 Duplex



Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale
	Chauffe-eau
	N°
	Tableau électrique
	Gaine technique
	Chaudière murale
	Emprise douche + pare-douche
	Fenêtre
	Porte fenêtre
	F AV : Fenêtre allège vitrée
	VR : Volut roulant
	PAC : Pompe à Chaleur
	LL : Emplacement Lave-linge
	LV : Emplacement Lave-vaiselle
	R : Emplacement Réfrigérateur
	Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 16 septembre 2025

ChD
architectes+

ChD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS