

Nom réservataire

Date

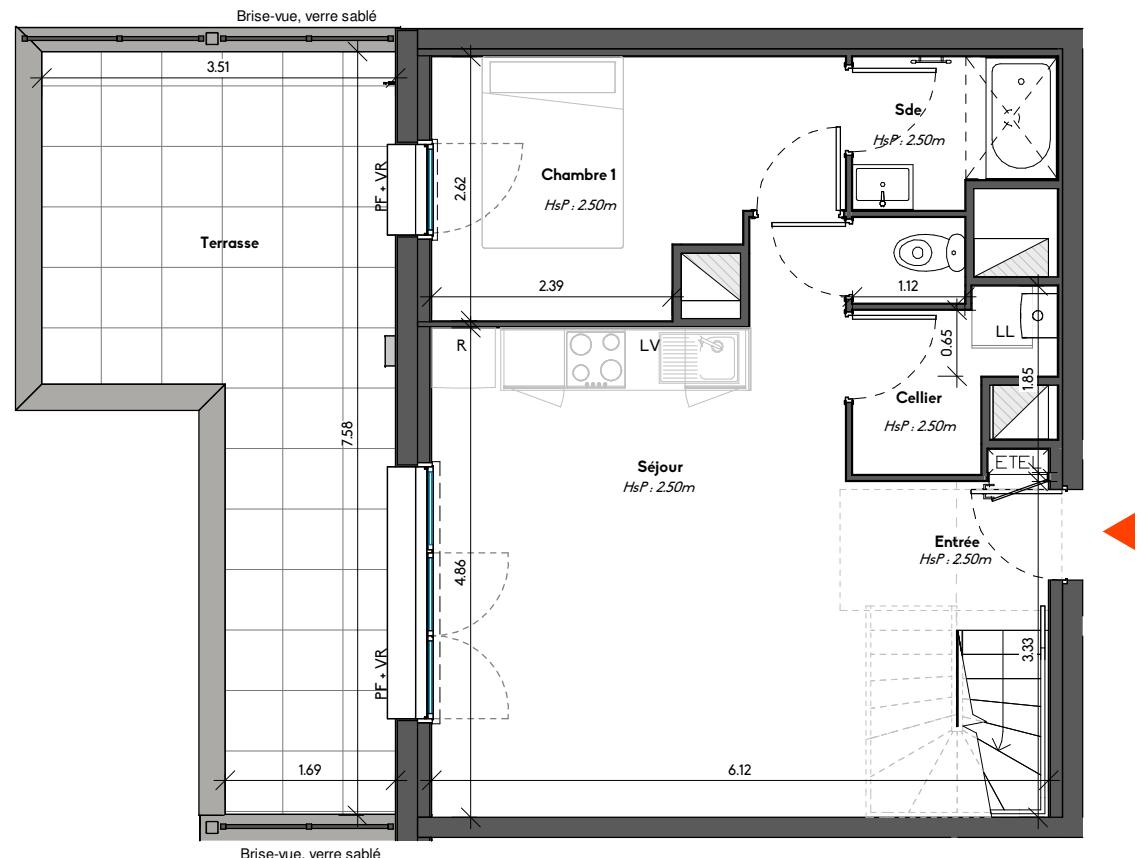
Visa réservataire

Visa réservant

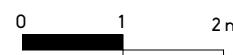
Tableau de surface

Séjour	23.86 m ²
Chambre 1	9.11 m ²
Sde	2.82 m ²
Cellier	2.78 m ²
Entrée	1.35 m ²
WC 1	0.95 m ²
Chambre 2	12.38 m ²
Chambre 3	11.59 m ²
Palier	6.54 m ²
SdB	5.71 m ²
WC 2	1.48 m ²
Surface Habitable	78.57 m²
Terrasse	18.95 m ²

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



▲ Plan Etage bas

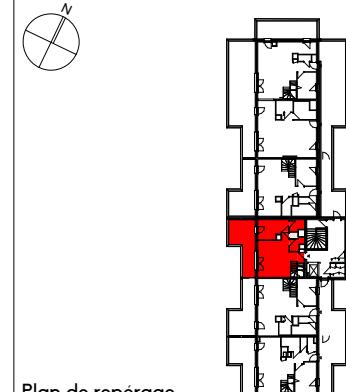


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment A

Niveau	Log. N°	Type
R+3 / R+4	304	T3 Duplex



Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale
	Chauffe-eau
	N°
	Tableau électrique
	Gaine technique
	Chaudière murale
	Emprise douche + pare-douche
	Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 16 septembre 2025



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition du logement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



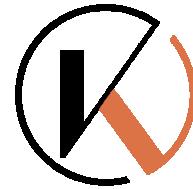
CheD architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

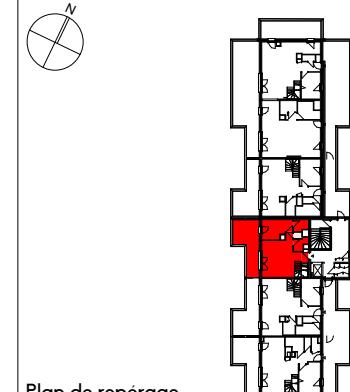


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment A

Niveau	Log. N°	Type
R+3 / R+4	304	T3 Duplex

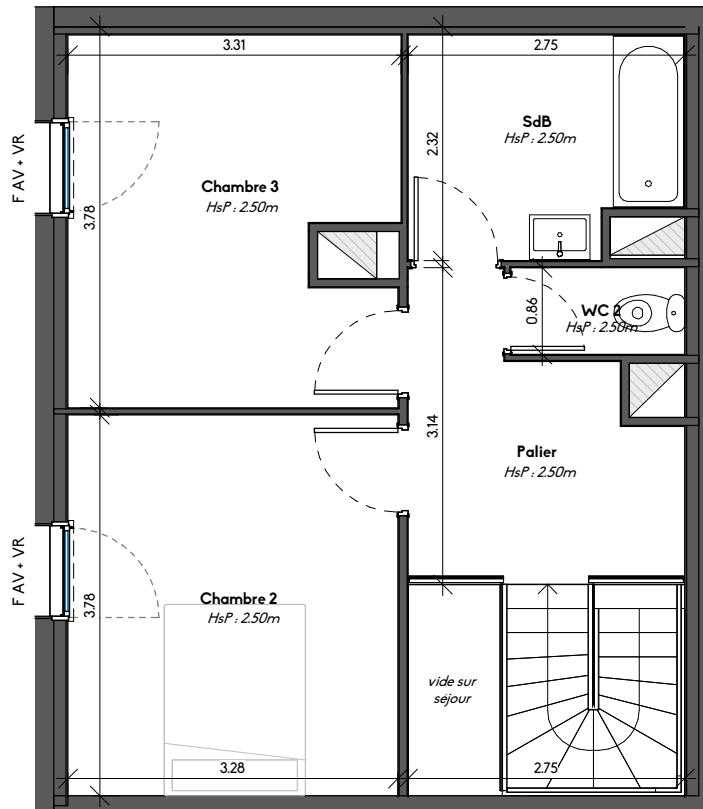


Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale
	Chauffe-eau
	Tableau électrique
	Gaine technique
	Chaudière murale
	Emprise douche + pare-douche
	Fenêtre
	Porte fenêtre
	VR : Volet roulant
	PAC : Pompe à Chaleur
	LL : Emplacement Lave-linge
	LV : Emplacement Lave-vaiselle
	R : Emplacement Réfrigérateur

Date d'édition : 16 septembre 2025



▲ Plan Etage haut



Tableau de surface

Chambre 2	12.38 m ²
Chambre 3	11.59 m ²
Palier	6.54 m ²
SdB	5.71 m ²
WC 2	1.48 m ²

NOTA : Le tableau de surface ci-dessus n'est qu'un rappel des surfaces de l'étage. La surface habitable totale du logement est exprimée sur la page 1/2

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition du logement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



CheD architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS