

Nom réservataire

Date

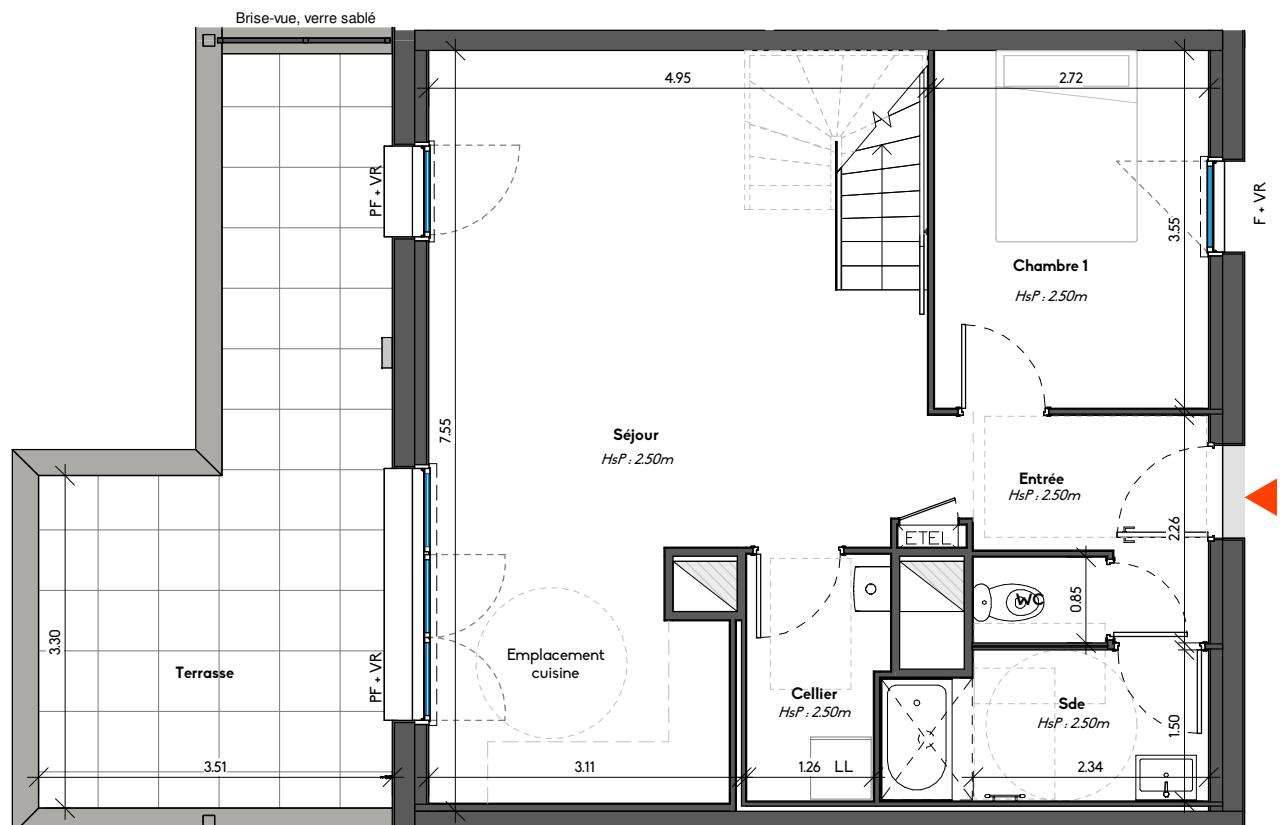
Visa réservataire

Visa réservant

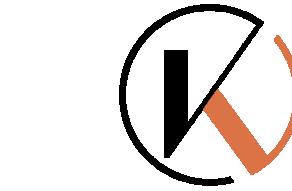
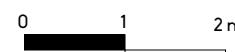
#### Tableau de surface

Séjour	28.94 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9.66 m <sup>2</sup>
Sde	4.62 m <sup>2</sup>
Entrée	3.99 m <sup>2</sup>
Cellier	3.28 m <sup>2</sup>
WC	1.13 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.94 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.76 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10.21 m <sup>2</sup>
Bureau	9.78 m <sup>2</sup>
SdB	5.85 m <sup>2</sup>
Palier	3.46 m <sup>2</sup>
<b>Surface Habitable</b>	<b>102.62 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	18.81 m <sup>2</sup>

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



▲ Plan Etage bas

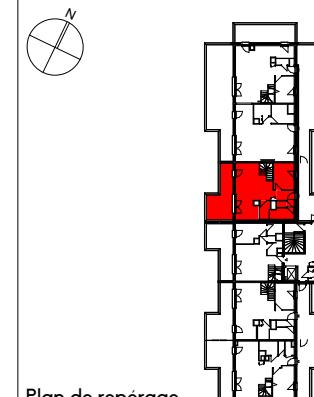


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France  
49240 Avrillé

#### Bâtiment A

Niveau	Log. N°	Type
R+3 / R+4	303	T5 Duplex



#### Plan de repérage :

#### Légende :

	Entrée principale
	N°
	Tableau électrique
	Gaine technique
	Chaudière murale
	Emprise douche + pare-douche
	Emprise douche + pare-douche
	F: Fenêtre
	PF: Porte fenêtre
	FAV: Fenêtre allégée vitrée
	VR: Volet roulant
	PAC: Pompe à Chaleur
	LL: Emplacement Lave-linge
	LV: Emplacement Lave-vaisselle
	R: Emplacement Réfrigérateur

Date d'édition : 16 septembre 2025



**VINCI Immobilier Grand Ouest**  
Immeuble Le Manny  
19 Bis rue La Noue Bras de Fer  
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition du logement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



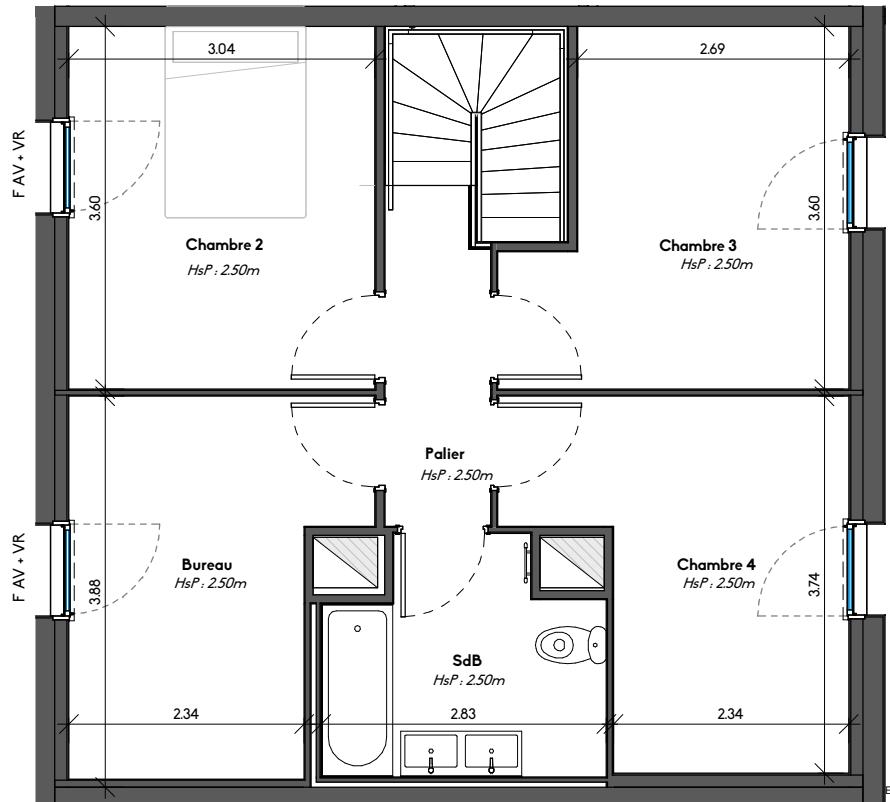
CheD architectes  
14 avenue du Général Foy  
49100 ANGERS

Nom réservataire

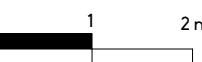
Date

Visa réservataire

Visa réservant



▲ Plan Etage haut



Page 2/2

Tableau de surface

Chambre 2	10.94 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.76 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10.21 m <sup>2</sup>
Bureau	9.78 m <sup>2</sup>
SdB	5.85 m <sup>2</sup>
Palier	3.46 m <sup>2</sup>

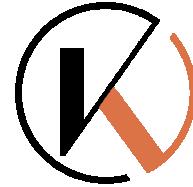
NOTA : Le tableau de surface ci-dessus n'est qu'un rappel des surfaces de l'étage. La surface habitable totale du logement est exprimée sur la page 1/2

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



**VINCI Immobilier Grand Ouest**  
Immeuble Le Manny  
19 Bis rue La Noue Bras de Fer  
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition du logement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.

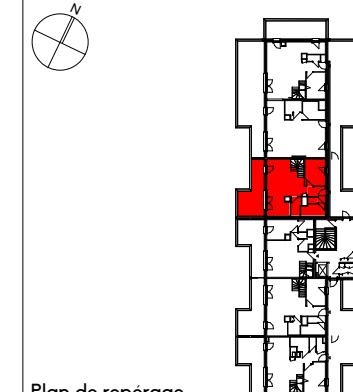


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France  
49240 Avrillé

Bâtiment A

Niveau	Log. N°	Type
R+3 / R+4	303	T5 Duplex



Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale
	Chauffe-eau
	Tableau électrique
	Gaine technique
	Chaudière murale
	Emprise douche + pare-douche
	Emprise douche + pare-douche
	Emplacement Réfrigérateur

Date d'édition : 16 septembre 2025

**ChD**  
architectes+

ChD Architectes  
14 avenue du Général Foy  
49100 ANGERS