

Nom réservataire

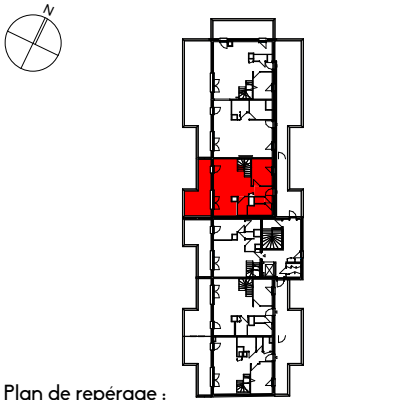
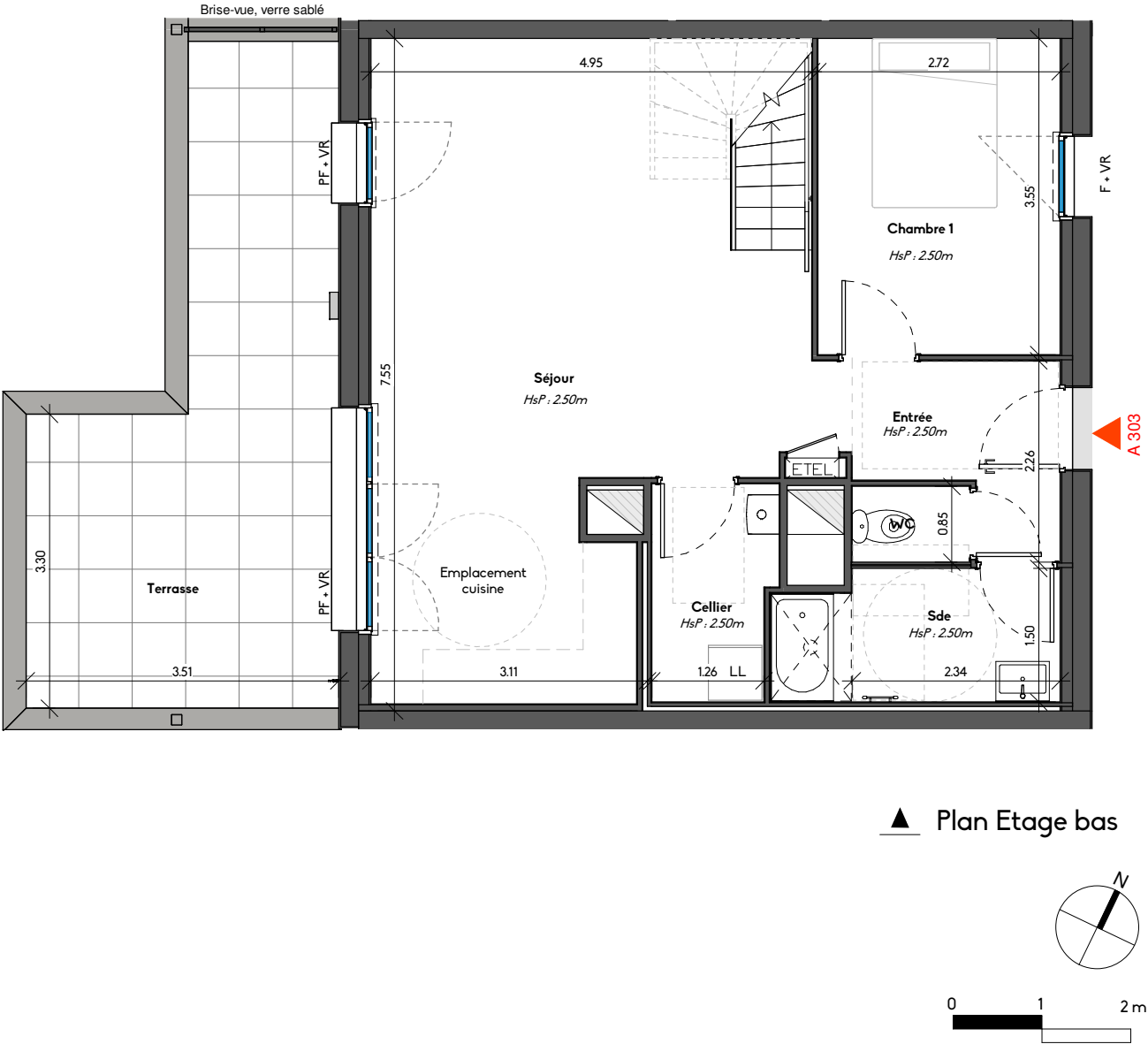
Date

Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface	
Séjour	28.94 m²
Chambre 1	9.66 m²
Sde	4.62 m²
Entrée	3.99 m²
Cellier	3.28 m²
WC	1.13 m²
Chambre 2	10.94 m²
Chambre 3	10.76 m²
Chambre 4	10.21 m²
Bureau	9.78 m²
SdB	5.85 m²
Palier	3.46 m²
Surface Habitable	102.62 m²
Terrasse	18.81 m²

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



- Légende :
- Entrée principale
  - N°
  - Tableau électrique
  - Chaudière murale
  - F : Fenêtre
  - PF : Porte fenêtre
  - F AV : Fenêtre allège vitrée
  - VR : Volet roulant
  - PAC : Pompe à Chaleur
  - LL : Emplacement Lave-linge
  - LV : Emplacement Lave-vaisselle
  - R : Emplacement Réfrigérateur
  - Chaque-eau
  - Gaine technique
  - Emprise douche + pare-douche
  - Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 16 septembre 2025



VINCI Immobilier Grand Ouest  
Immeuble Le Manny  
19 Bis rue La Noue Bras de Fer  
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition du logement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



CheD Architectes  
14 avenue du Général Foy  
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

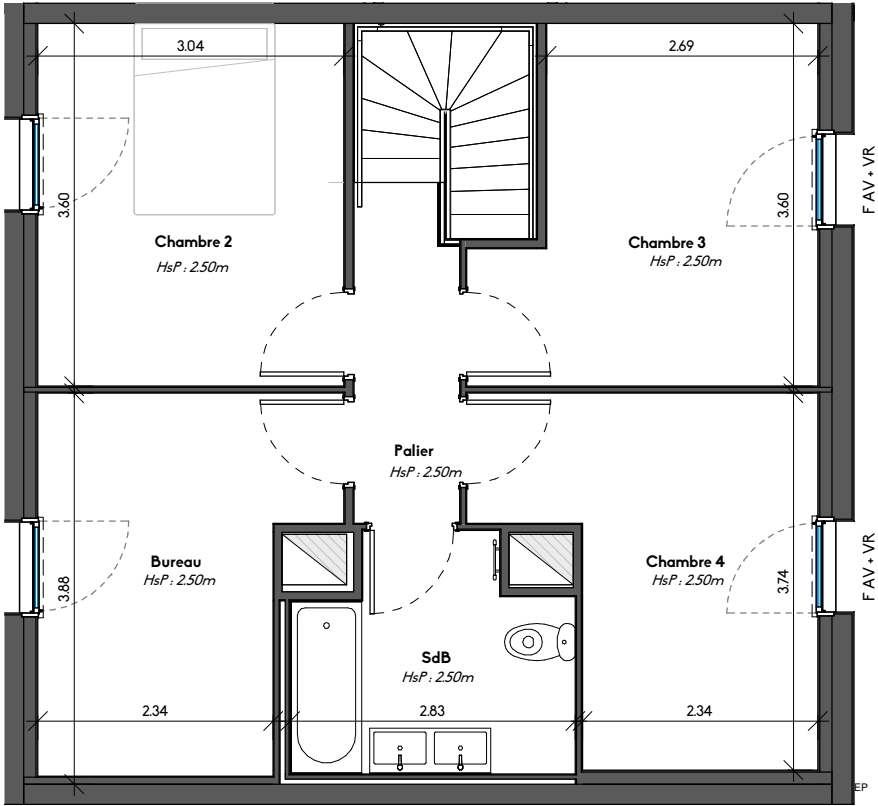
Visa réservant

Tableau de surface

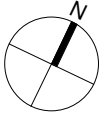
Chambre 2	10.94 m²
Chambre 3	10.76 m²
Chambre 4	10.21 m²
Bureau	9.78 m²
SdB	5.85 m²
Palier	3.46 m²

NOTA : Le tableau de surface ci-dessus n'est qu'un rappel des surfaces de l'étage. La surface habitable totale du logement est exprimée sur la page 1/2

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



▲ Plan Etage haut

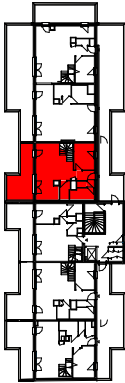


KENNEDY

Av. Pierre Mendès France  
49240 Avrillé

Bâtiment A

Niveau	Log. N°	Type
R+3 / R+4	303	T5 Duplex



Plan de repérage :

Légende :

- Entrée principale
- N°
- Tableau électrique
- Chauffe-eau
- Gaine technique
- Chaudière murale
- Emprise douche + pare-douche
- F : Fenêtre
- PF : Porte fenêtre
- F AV : Fenêtre allège vitrée
- VR : Volet roulant
- PAC : Pompe à Chaleur
- LL : Emplacement Lave-linge
- LV : Emplacement Lave-vaisselle
- R : Emplacement Réfrigérateur
- Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 16 septembre 2025



VINCI Immobilier Grand Ouest  
Immeuble Le Manny  
19 Bis rue La Noue Bras de Fer  
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition du logement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques. Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



CheD Architectes  
14 avenue du Général Foy  
49100 ANGERS