

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface

Jardin avant	37 m ²
dont accès béton	18 m ²
Jardin arrière	88 m ²
dont Pergola	32 m ²
dont Abri de jardin	6 m ²

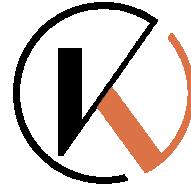
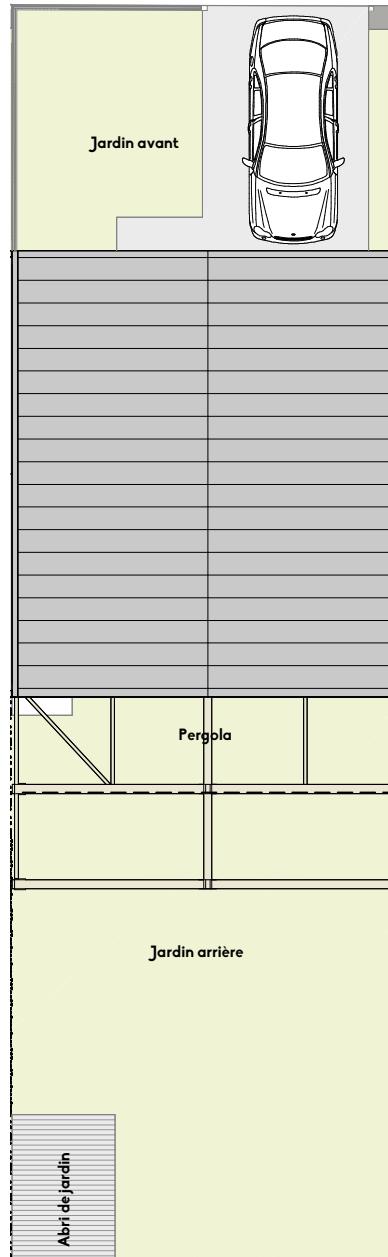
Surface Habitable 97.12 m²

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

Avenue Kennedy

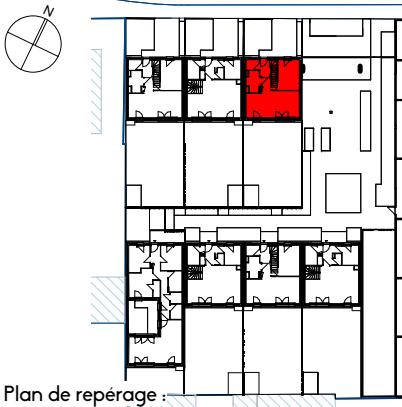


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 007

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 07	T5



Plan de repérage :
Légende :

0 2 5 m

Page 1/3

Date d'édition : 17 avril 2023

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptible d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques, les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.

ChD
architectes +

CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

Tableau de surface

Séjour - Cuisine 24.66 m²

Chambre 1 12.44 m²

Entrée 5.02 m²

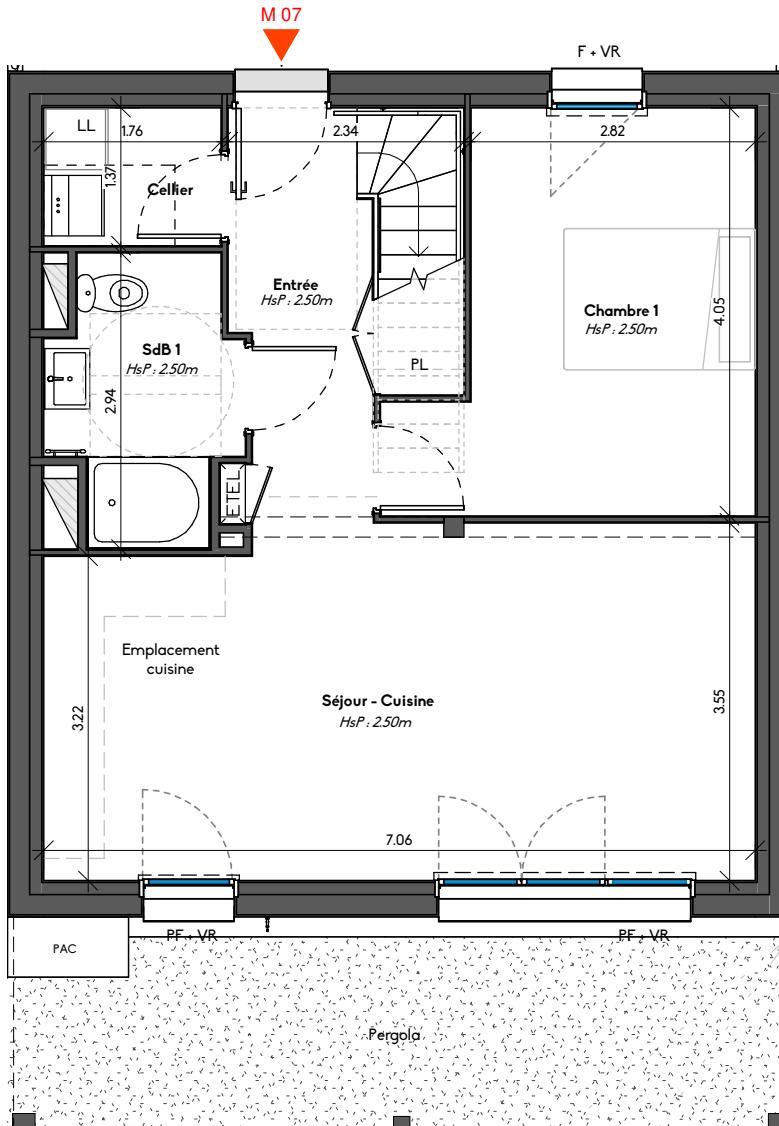
SdB 1 4.68 m²

Cellier 2.41 m²

Surface Habitable RDC

49.21 m²

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



Plan RDC

0 1 2 m
Page 2/3

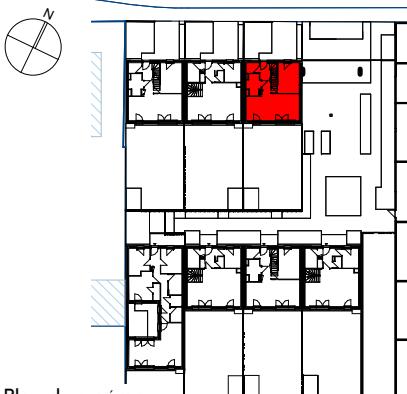


• KENNEDY •

Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 007

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 07	T5



Plan de repérage :

Légende :

	Entrée principale		Chauffe-eau
	N°		
	Tableau électrique		Gaine technique
	Chaudière murale		Emprise douche + pare-douche
	PAC		
	PF+VR		
	Pergola		
	Emplacement Lave-linge		
	Emplacement Lave-vaiselle		
	Emplacement Réfrigérateur		Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 17 avril 2023



VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptible d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques, les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.



CheD architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS

Nom réservataire

Date

Visa réservataire

Visa réservant

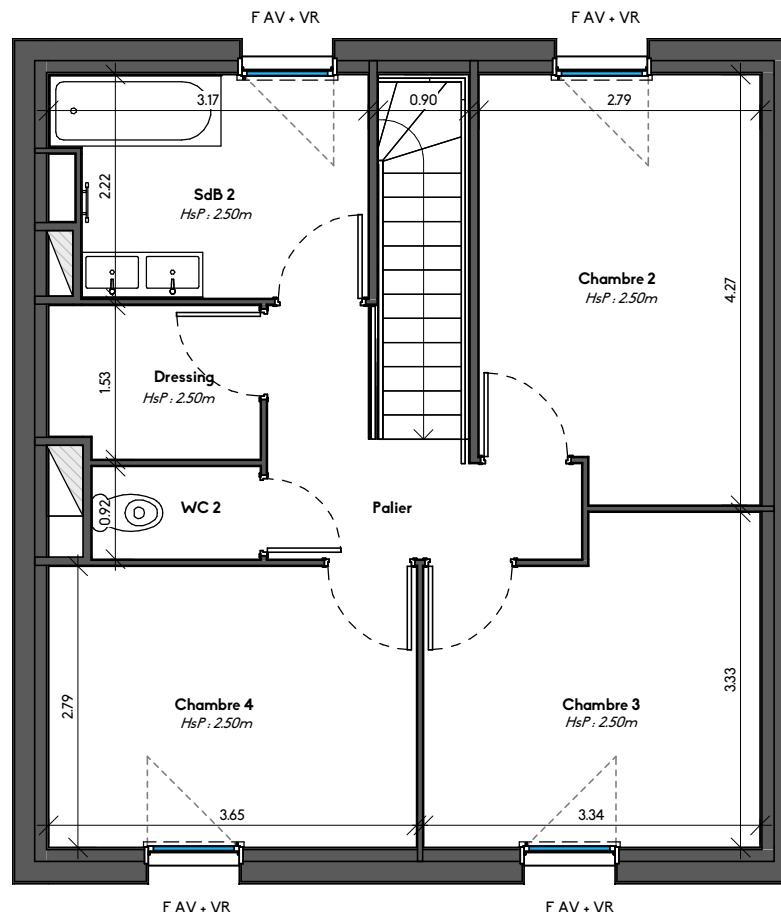


Tableau de surface

Chambre 2	11.40 m ²
Chambre 3	10.23 m ²
Chambre 4	10.19 m ²
SdB 2	6.54 m ²
Palier	4.90 m ²
Dressing	3.11 m ²
WC 2	1.54 m ²

Surface Habitable R+1

47.91 m²

NOTA : Le tableau de surface ci-dessus n'est qu'un rappel des surfaces de l'étage. La surface habitable totale du logement est exprimée sur la page 2/3.

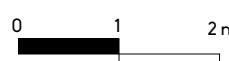
NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celle des pièces attenantes



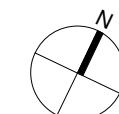
VINCI Immobilier Grand Ouest
Immeuble Le Manny
19 Bis rue La Noue Bras de Fer
44200 NANTES

NOTA : Le présent document exprime la disposition de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptible d'évoluer en situation et dimensions en fonction des imperatifs techniques, les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.

Page 3/3



Plan Etage



KENNEDY
Av. Pierre Mendès France
49240 Avrillé

Bâtiment M 007

Niveau	Log. N°	Type
RDC / R+1	M 07	T5

Plan de repérage :

Légende :

- Entrée principale
- Chauffe-eau
- N°
- Gaine technique
- ETEL
- Tableau électrique
- Chaudière murale
- Emprise douche + pare-douche
- F : Fenêtre
- PF : Porte fenêtre
- F AV : Fenêtre allégée vitrée
- VR : Volut roulant
- PAC : Pompe à Chaleur
- LL : Emplacement Lave-linge
- LV : Emplacement Lave-vaiselle
- R : Emplacement Réfrigérateur
- Emprise douche + pare-douche

Date d'édition : 17 avril 2023

ChsD architectes
CheD Architectes
14 avenue du Général Foy
49100 ANGERS