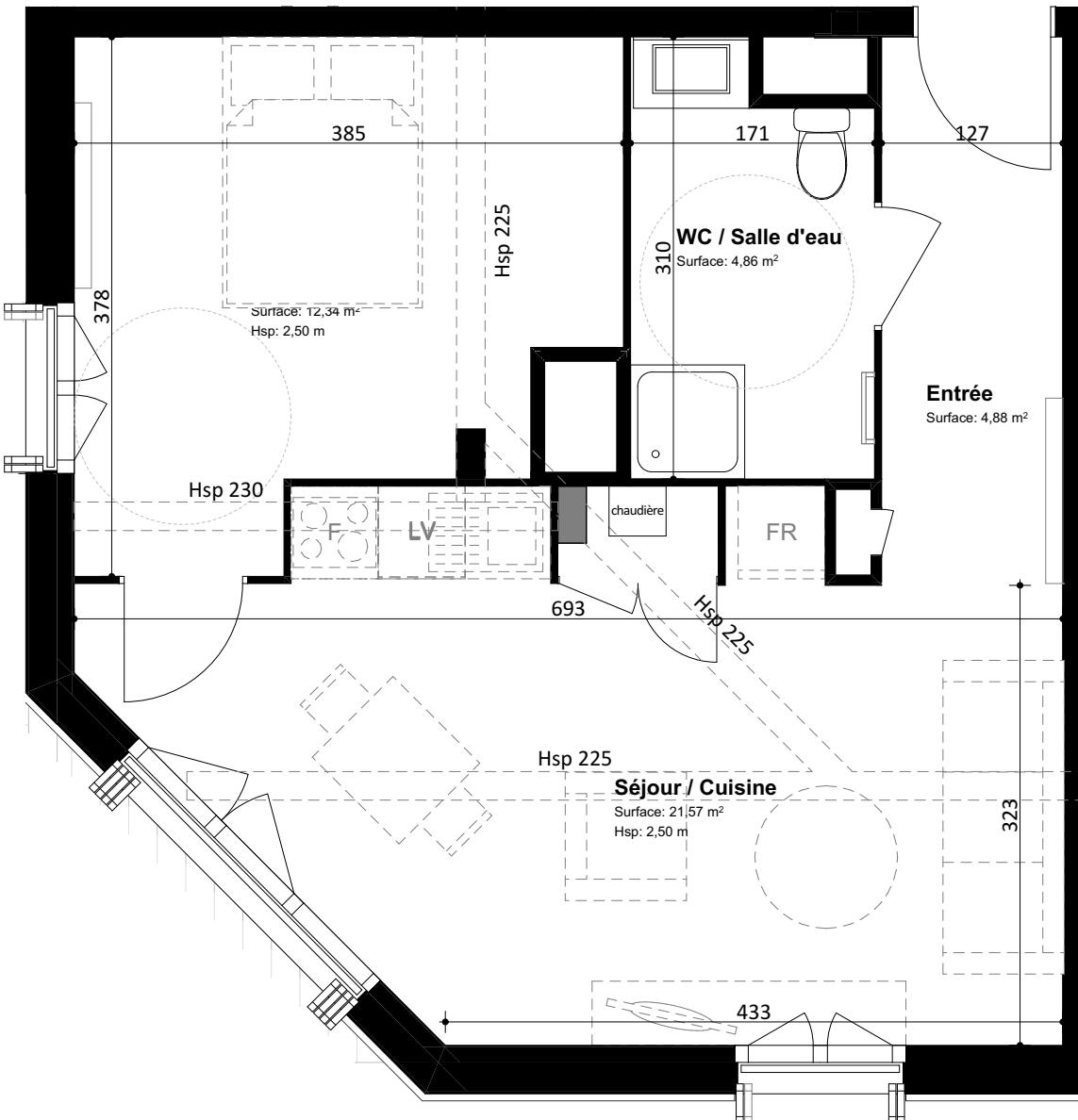
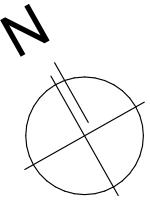


RÉSIDENCE CAP ROSCELLA



217-219 Rue Emile Normandin
17000 La Rochelle

APPARTEMENT 2 PIÈCES
LOT n° 306

BÂTIMENT A

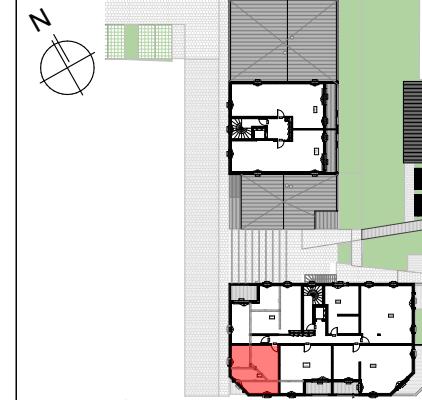


TABLEAU DE SURFACES (compris placards)

Chambre	12,34 m ²
Entrée	4,88 m ²
Séjour / Cuisine	21,57 m ²
WC / Salle d'eau	4,86 m ²

SURF. HABITABLE 43,65 m²

PLAN DE RESERVATION

PF	Porte-fenêtre	CH	Chaudière
F	Fenêtre	EV	Évier
FA	Fenêtre allège pleine 50cm	FR	Réfrigérateur
LV	Garde-corps	LV	Lave-vaisselle
		LL	Lave-linge
		F	Four
		TE	Tableau électrique

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.