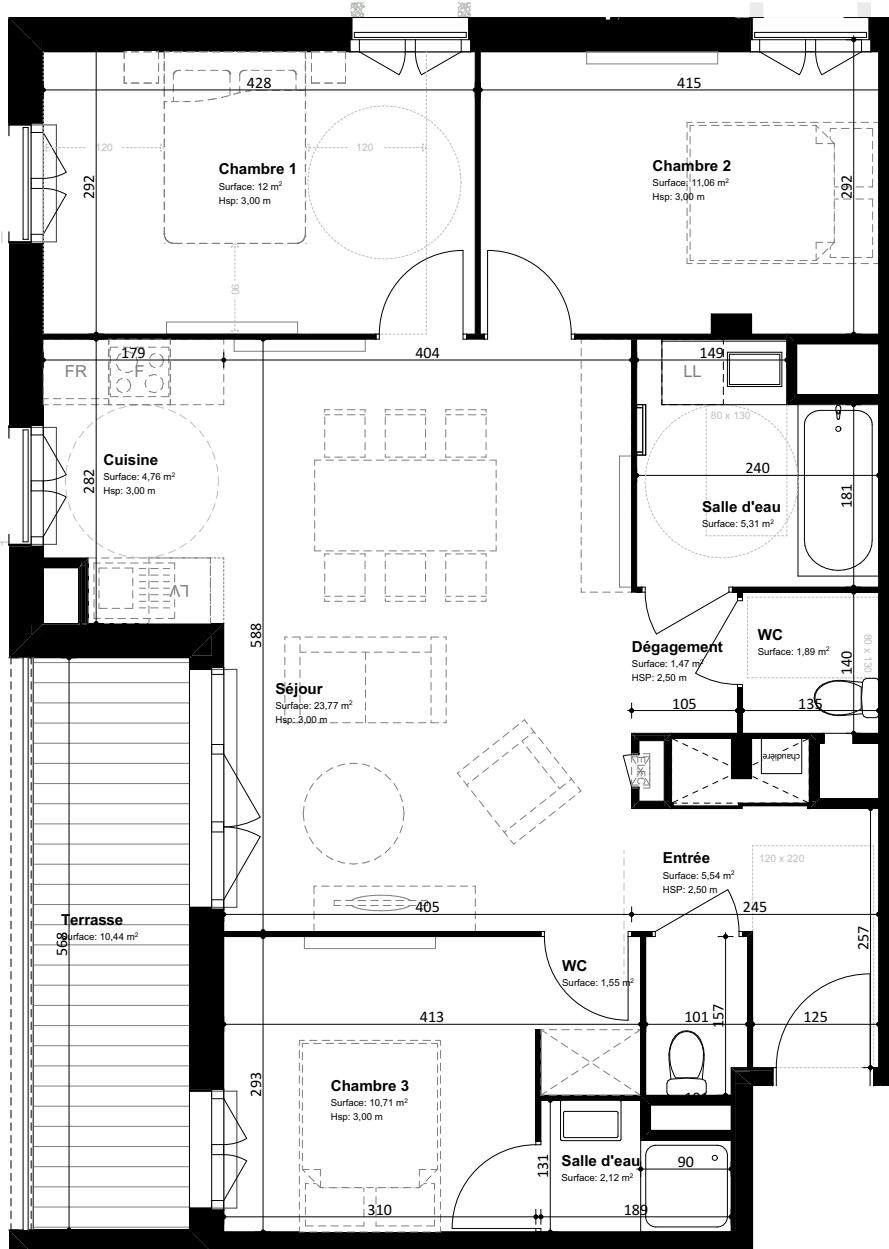


RÉSIDENCE CAP ROSCELLA



0 0.5 1

217-219 Rue Emile Normandin
17000 La Rochelle

APPARTEMENT 4 PIECES
LOT n° 002

BÂTIMENT



TABLEAU DE SURFACES (compris placards)

Chambre 1	12,00	m²
Chambre 2	11,06	m²
Chambre 3	10,71	m²
Cuisine	4,76	m²
Dégagement	1,47	m²
Entrée	5,54	m²
Salle d'eau	5,31	m²
Salle d'eau	2,12	m²
Séjour	23,77	m²
WC	1,55	m²
WC	1,89	m²

SURF-HABITABLE

80,18 m²

Terrasse

PIÈGES

PLAN DE RÉSERVATION

Porte-fenêtre CH Chaudière

Fenêtre EV Evier

Fenêtre allège pleine 50cm FR Réfrigérateur

Garde-corps LV Lave-vaisselle

Tableau électrique LL Lave-linge

FIVE TO ONE, 1945

ns sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de la situation.

iques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions et l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retours sont à faire au constructeur.

plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage. Les carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent être remplacés.

Carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent varier pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas figurés.

ets roulants seront prévus conformément à la notice ci-jointe. Les rouleaux roulant ne sont pas représentés et seront déboulonnés.

volet roulant ne sont pas représentés et seront débutez au niveau des seuils au droit des porte-fenêtres sur baie.

La hauteur de la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne se

plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebondées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.