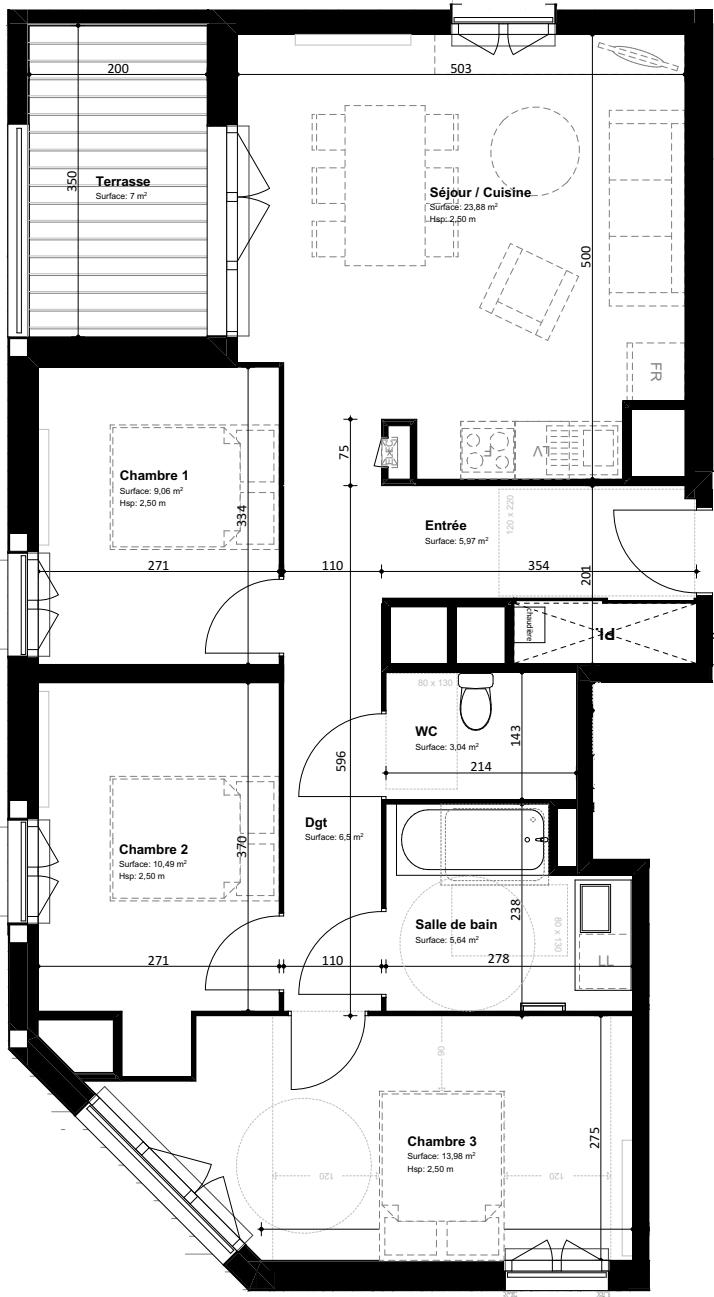


RÉSIDENCE CAP ROSCELLA



217-219 Rue Emile Normandin
17000 La Rochelle

APPARTEMENT 4 PIÈCES
LOT n° 501

BÂTIMENT A

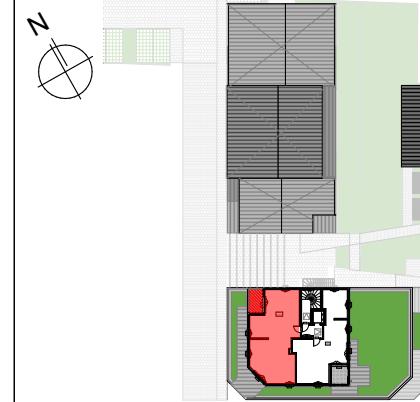


TABLEAU DE SURFACES (compris placards)

Chambre 1	9,06	m²
Chambre 2	10,49	m²
Chambre 3	13,98	m²
Dgt	6,50	m²
Entrée	5,97	m²
Salle de bain	5,64	m²
Séjour / Cuisine	23,88	m²
WC	3,04	m²

SURF. HABITABLE 78,56 **m²**
Terrasse 7,00 **m²**

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège pleine 50cm
LV	Garde-corps
	Tableau électrique
CH	Chaudière
EV	Evier
FR	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
E	Four

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebordées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

0 0.5 1 2

Date : 09/02/2024

INDICE : G