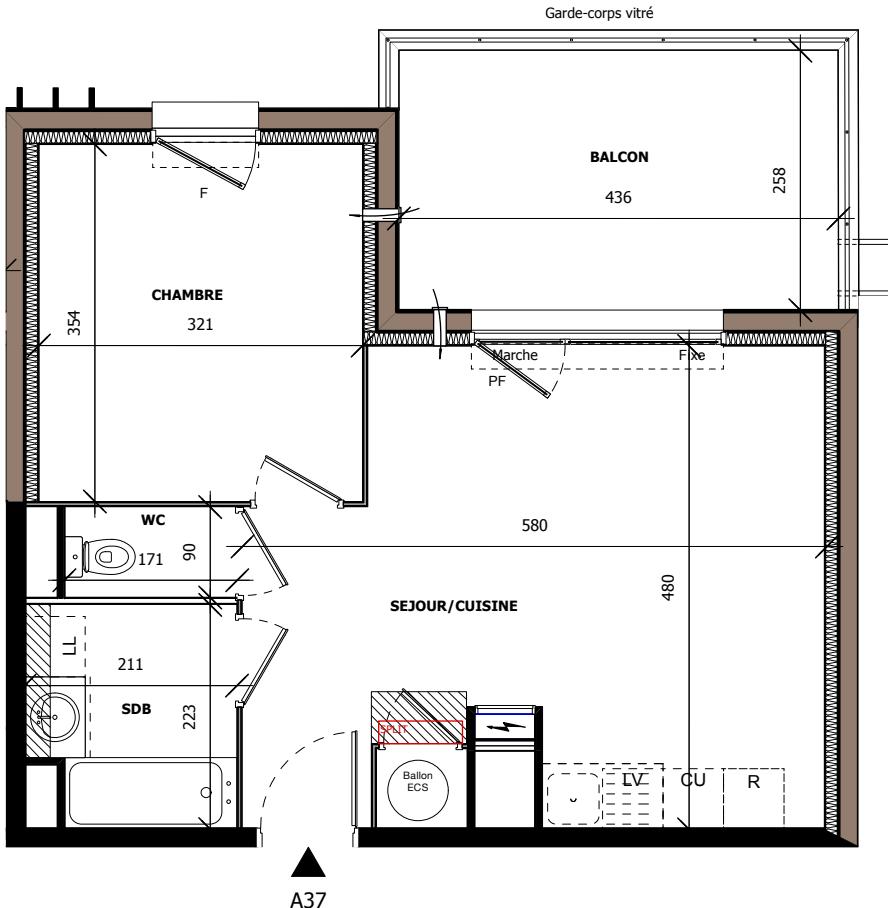


# ÔVÉA

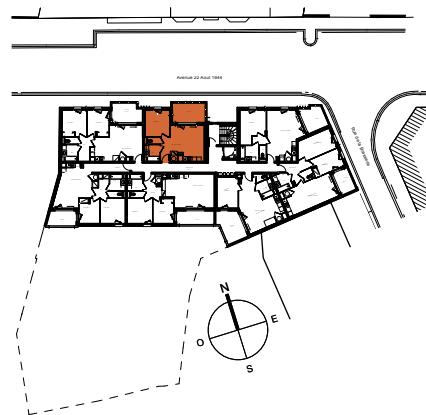


PLAN NOTAIRE

 Marignan

72 Bis Avenue du 22 Août 1944 - 34500 BEZIERS

Appartement 2 PIECES  
Lot n° A37  
BATIMENT A - 3ème ETAGE



**TABLEAU DES SURFACES**  
(Y compris emplacement de placards non fourni)

SEJOUR/CUISINE:	24,91 m <sup>2</sup>
CHAMBRE:	11,41 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN (SDB):	4,42 m <sup>2</sup>
WC:	1,54 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>42,28 m<sup>2</sup></b>
BALCON	11,22 m <sup>2</sup>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>53,50 m<sup>2</sup></b>

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
PFC	Porte-fenêtre coulissante
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
GC	Garde corps
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafond
	Ballon eau chaude sanitaire
	Cloison posée sur carrelage
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calpinois et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

DATE : 15/10/2025

INDICE : PLAN DE VENTE NOTAIRE