



Nota : Servitude de passage dans le jardin pour entretien de la haie des parties communes et du bassin de rétention

04/09/2025

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies."



10 rue Pierre-Marius Dulong 31200 TOULOUSE



URBAT PROMOTION
Immeuble Oxygène
1401 avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2



TAM Architecture

Niveau 0 Appartement A001 T4

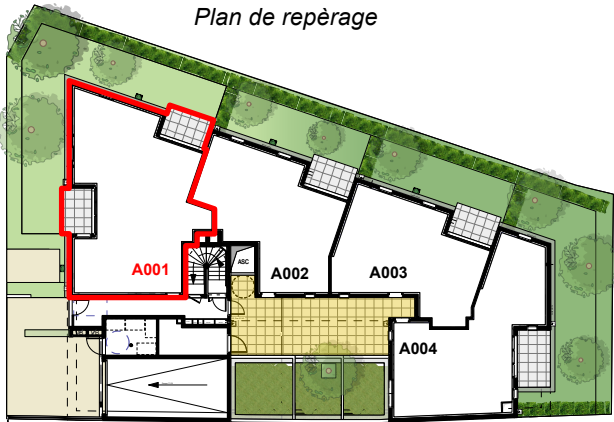
Surfaces :

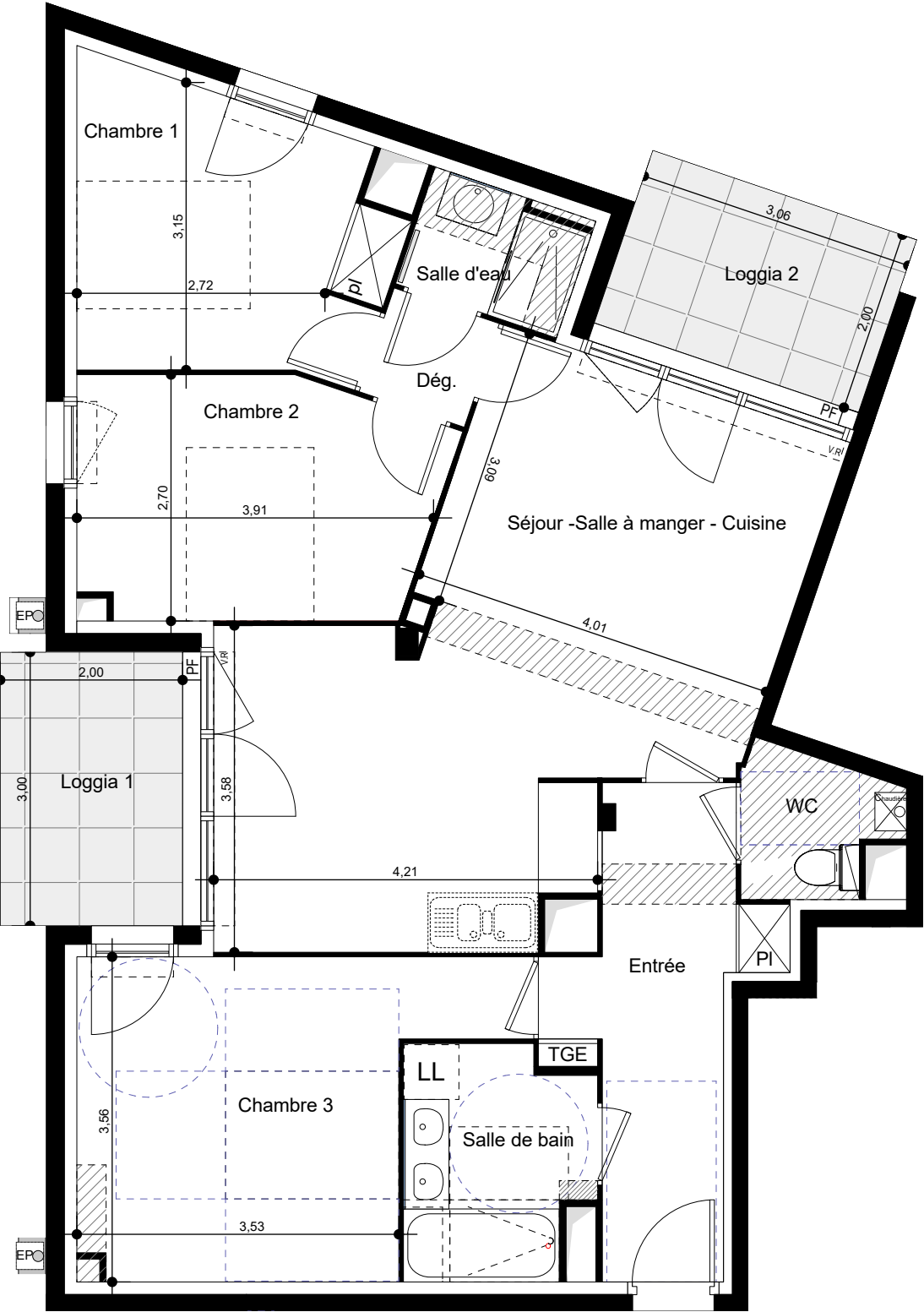
Séjour - Salle à manger - Cuisine	28,60 m²
Entrée + pl	8,60 m²
Dég.	1,50 m²
Chambre 1 + pl	10,00 m²
Chambre 2	10,00 m²
Salle d'eau	2,40 m²
Chambre 3	13,80 m²
Salle de bain	5,00 m²
WC	2,40 m²

Surface totale habitable : 82,30 m²

Loggia 1	6,00 m²
Loggia 2	6,10 m²
Jardin	69,40 m²

Plan notaire





- TGE : Tableau Général électrique


PI : Placard


VR : Volet roulant


F : Fenêtre

PF : Porte fenêtre

EP : Descente eau pluviale

 Evier sur demande

 Soffites

 Chaudière



10 rue Pierre-Marius Dulong 31200 TOULOUSE



URBAT PROMOTION
Immeuble Oxygène
1401 avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2



TAM Architecture

Niveau 0

Appartement A001

T4

Surfaces :

Séjour - Salle à manger - Cuisine	28,60 m ²
Entrée+pl	8,60 m ²
Dég.	1,50 m ²
Chambre 1 + pl	10,00 m ²
Chambre 2	10,00 m ²
Salle d'eau	2,40 m ²
Chambre 3	13,80 m ²
Salle de bain	5,00 m ²
WC	2,40 m ²

Surface totale habitable : 82,30 m²

Loggia 1	6,00 m ²
Loggia 2	6,10 m ²
Jardin	69,40 m ²

Plan notaire

