



Nota : Servitude de passage dans le jardin pour entretien de la haie des parties communes et du bassin de rétention

04/09/2025

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies."

Plan notaire



10 rue Pierre-Marius Dulong 31200 TOULOUSE



urbat

URBAT PROMOTION
Immeuble Oxygène
1401 avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2



TAM Architecture

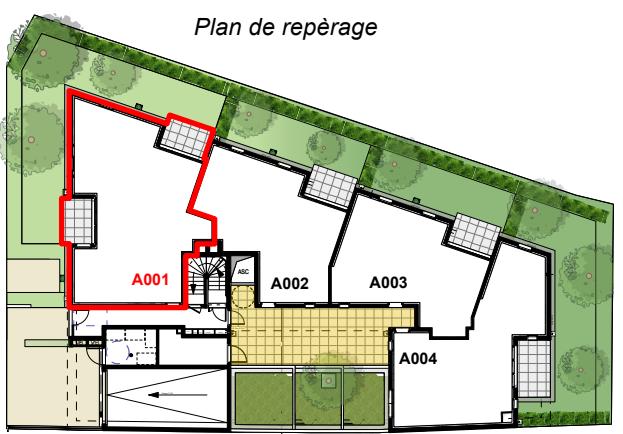
Niveau 0 Appartement A001 T4

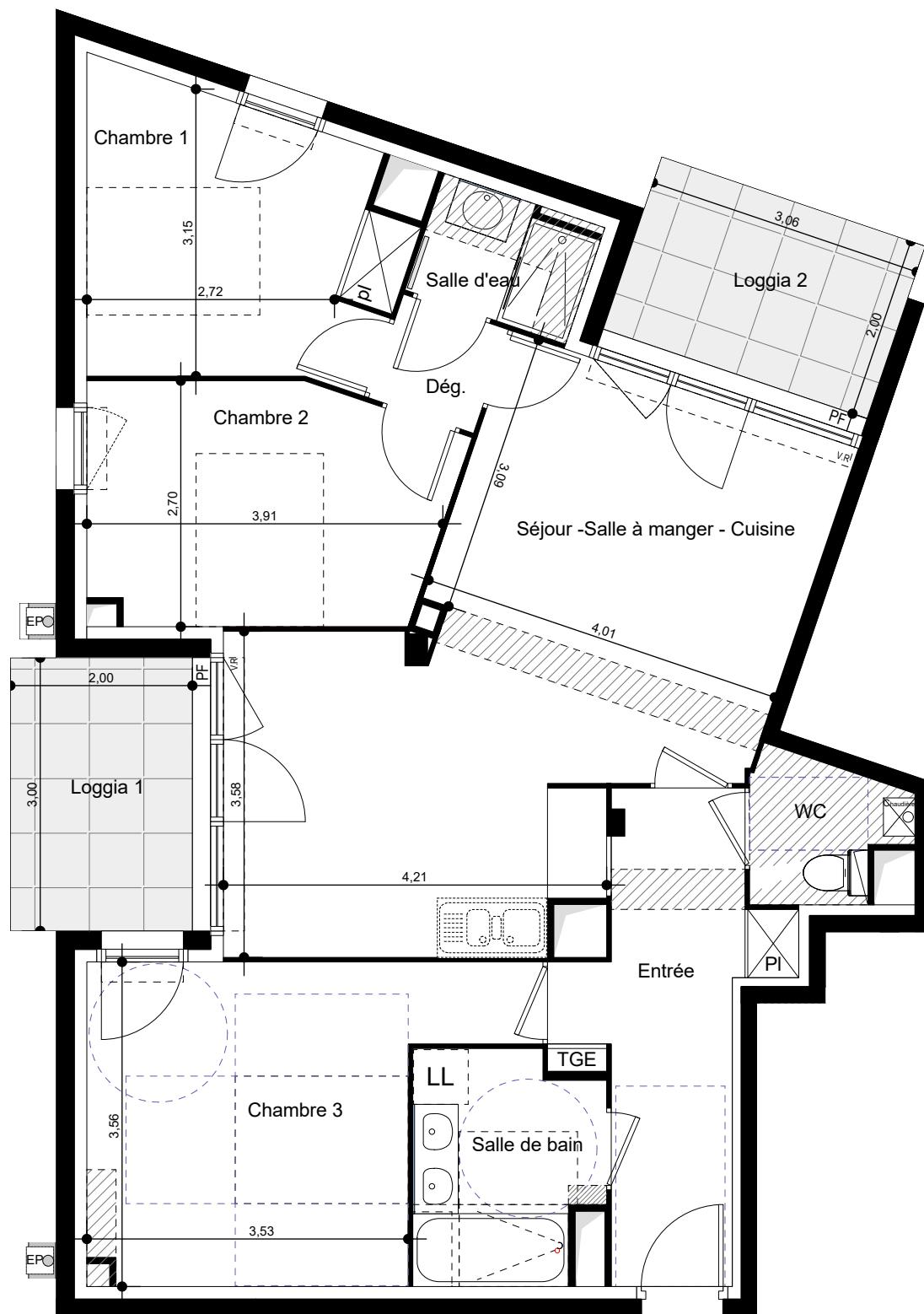
Surfaces :

Séjour - Salle à manger - Cuisine	28,60 m ²
Entrée + pl	8,60 m ²
Dég.	1,50 m ²
Chambre 1 + pl	10,00 m ²
Chambre 2	10,00 m ²
Salle d'eau	2,40 m ²
Chambre 3	13,80 m ²
Salle de bain	5,00 m ²
WC	2,40 m ²

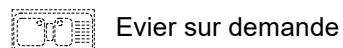
Surface totale habitable :

Loggia 1	6,00 m ²
Loggia 2	6,10 m ²
Jardin	69,40 m ²





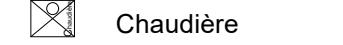
TGE : Tableau Général électrique
 PI : Placard
 VR : Volet roulant
 F : Fenêtre
 PF : Porte fenêtre
 EP : Descente eau pluviale



Evier sur demande



Soffites



Chaudière

Plan notaire



10 rue Pierre-Marius Dulong 31200 TOULOUSE



URBAT PROMOTION
Immeuble Oxygène
1401 avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2



TAM Architecture

Niveau 0 Appartement A001 T4

Surfaces :

Séjour - Salle à manger - Cuisine	28,60 m ²
Entrée+pl	8,60 m ²
Dég.	1,50 m ²
Chambre 1 + pl	10,00 m ²
Chambre 2	10,00 m ²
Salle d'eau	2,40 m ²
Chambre 3	13,80 m ²
Salle de bain	5,00 m ²
WC	2,40 m ²

Surface totale habitable :

82,30 m ²
Loggia 1
6,00 m ²
Loggia 2
6,10 m ²
Jardin
69,40 m ²

