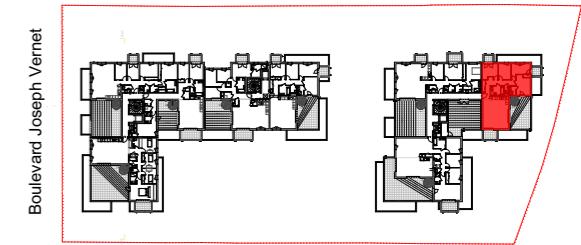


Le présent document exprime la configuration générale du logement. Ces plans peuvent être sujets à des modifications pour des raisons techniques, architecturales ou réglementaires. Les cotes, positions des baies, la configuration et l'implantation des éléments techniques, appareils sanitaires et électriques, retombées, soffites, gaines, faux-plafonds, équipements et réseaux divers, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changements d'emplacement, agrandissement ou ajouts. Leur nature et leur nombre sont à titre indicatif. Les surfaces, cotes, hauteurs sous plafonds, dimensions de carrelage, de seuils et d'allèges sont approximatives et sujettes à tolérance d'exécution dans la limite de 5% maximum. Les canalisations, barbacanes, descentes EP et trappes de visites ne sont pas systématiquement figurés. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Les meubles et végétaux ne sont pas fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis.

**DEMATHIEU  
BARD  
IMMOBILIER**



**BATIMENT C**  
Appartement 5 pièces  
n°C43 - 4ème Etage

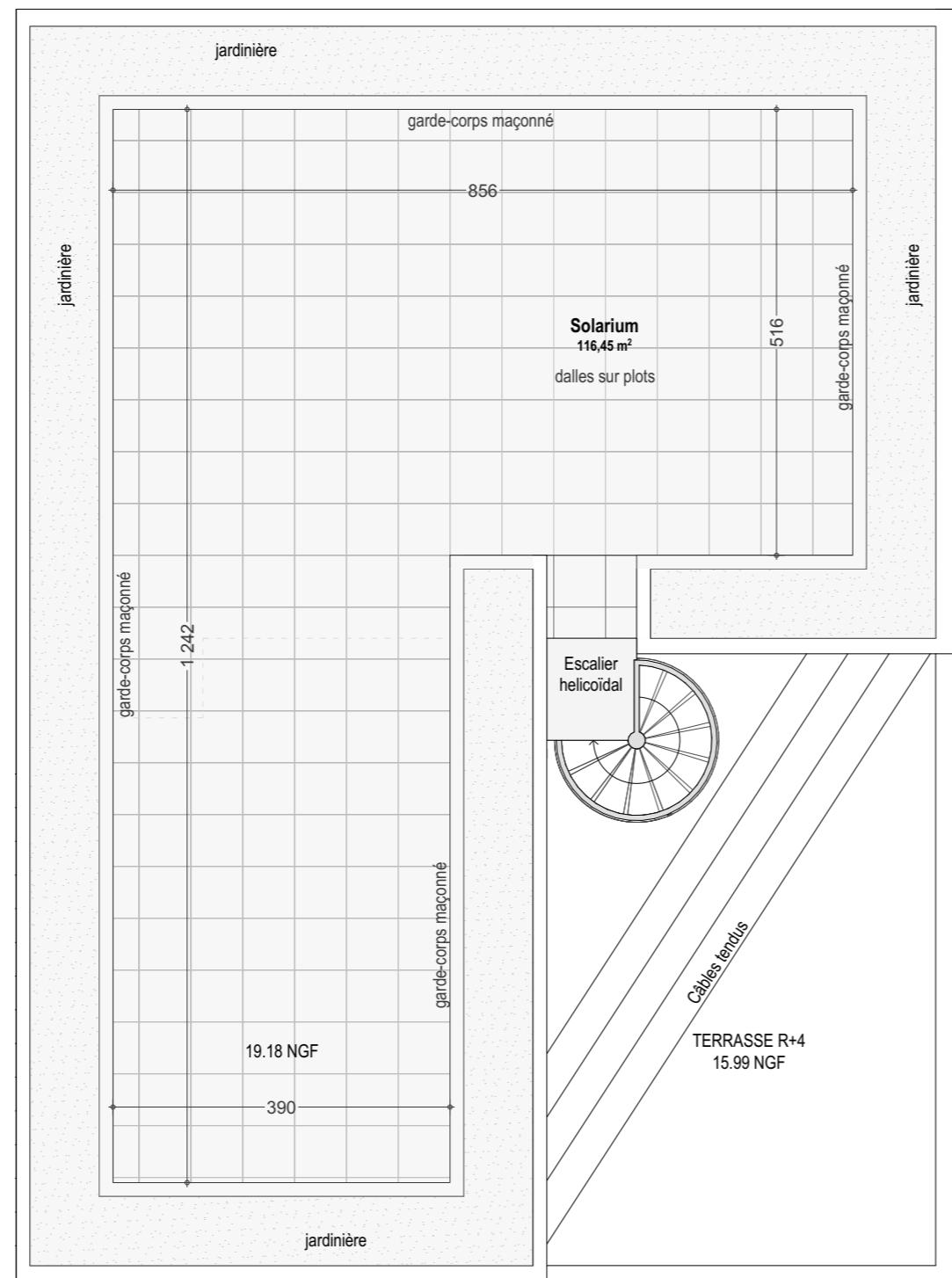
ENTREE + DEGAGEMENT	14.41 m2
SEJOUR / CUISINE	37.14 m2
CHAMBRE 1	12.49 m2
CHAMBRE 2	11.58 m2
CHAMBRE 3	9.36 m2
CHAMBRE 4	10.85 m2
SALLE DE BAIN / WC	5.95 m2
SALLE D'EAU	3.11 m2
WC	1.49 m2
TOTAL SURFACE HABITABLE	106.38 m2
BALCON	13.00 m2
TERRASSE	31.86 m2
SOLARIUM	116.45 m2
SURFACE TOTALE	267.69 m2

## **GENDE :**

R : Volet Roulant	CU : Cuisson
: Porte Fenêtre	R : Réfrigérateur
Fenêtre	LV : Lave-vaisselle
: Baie fixe	LL : Lave-linge
P : Robinet de puisage	SS : Sèche-Serviette
C : Garde Corps	PL : Placard
affite : Faux Plafond	PV : Pare Vue
niveaux :	ETEL : Espace Tech. Elec. Logement
nte de Talus :	RJ : Prise RJ pour Télévision Séjour

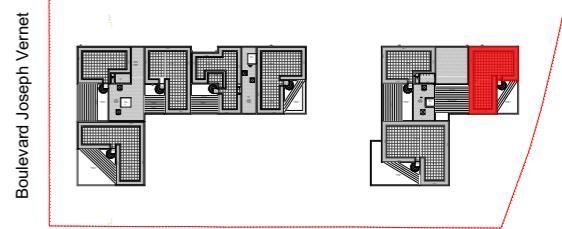
uteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,69m env.  
**rie Lancement Commercial** Date : 14/12/2022 Indice : 6

## OSSIER NOTAIRE



0 1 2

Le présent document exprime la configuration générale du logement. Ces plans peuvent être sujets à des modifications pour des raisons techniques, architecturales ou réglementaires. Les cotes, positions des baies, la configuration et l'implantation des éléments techniques, appareils sanitaires et électriques, retombées, soffites, gaines, faux-plafonds, équipements et réseaux divers, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changements d'emplacement, agrandissement ou ajouts. Leur nature et leur nombre sont à titre indicatif. Les surfaces, cotes, hauteurs sous plafonds, dimensions de carrelage, de seuils et d'allèges sont approximatives et sujettes à tolérance d'exécution dans la limite de 5% maximum. Les canalisations, barbacanes, descentes EP et trappes de visites ne sont pas systématiquement figurés. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Les meubles et végétaux ne sont pas fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis.



**BATIMENT C**  
Appartement 5 pièces  
n°C43 - 5ème Etage - Vue Calanques

ENTREE + DEGAGEMENT	14.41 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	37.14 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.49 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11.58 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.36 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	10.85 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN / WC	5.95 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	3.11 m <sup>2</sup>
WC	1.49 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>106.38 m<sup>2</sup></b>
BALCONS	13.00 m <sup>2</sup>
TERRASSE	31.86 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	116.45 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>267.69 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE :	
Gaine Tech. ou DF	
VR : Volet Roulant	
CU : Cuisson	
PF : Porte Fenêtre	
R : Réfrigérateur	
F : Fenêtre	
BF : Baie fixe	
RP : Robinet de puisage	
GC : Garde Corps	
Soffite : Faux Plafond	
Caniveaux :	
Pente de Talus :	
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,69m env.	
Série Lancement Commercial	Date : 14/12/2022 Indice : 5
DOSSIER NOTAIRE	