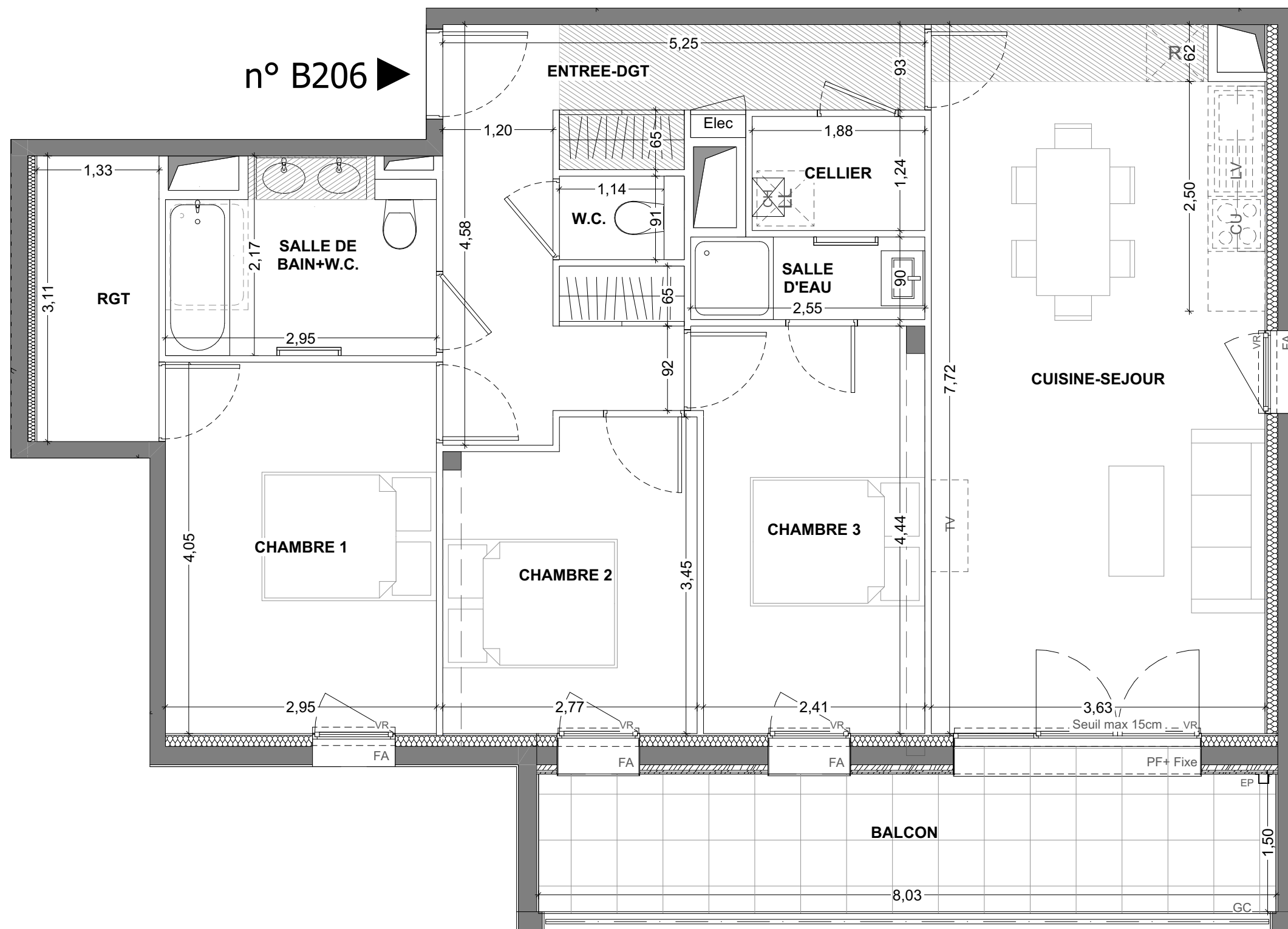


IRIS

n° B206



6-8 rue de la Mare Pavée
35235 Thorigné-Fouillard
Appartement 4 pièces
Lot n° B206

BATIMENT B - 2ème ETAGE

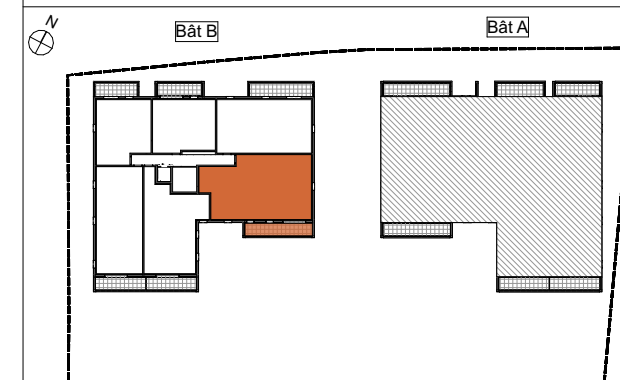


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE-DGT	12,35 m ²
CUISINE-SEJOUR	27,68 m ²
CHAMBRE 1	11,94 m ²
CHAMBRE 2	9,03 m ²
CHAMBRE 3	10,76 m ²
RGT	4,14 m ²
SDB+W.C.	5,67 m ²
SDE	2,30 m ²
W.C.	1,04 m ²
CELLIER	2,34 m ²
SURF. HABITABLE	87,25 m²
BALCON	12,05 m ²
SURF. TOTALE	12,05 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge	Elec	Tableau électrique
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LV	Lave-vaisselle		
F	Fenêtre	CU	Cuisson		
FA	Fenêtre allège vitrée	R	Réfrigérateur		
VR	Volet roulant	CH	Chaudière		
GC	Garde-corps		Soffites et faux-plafond		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 28/03/2023

INDICE 01