

LEGENDE

- VR : Volet roulant
FAP : Allège pleine
PF : Porte-fenêtre
GC : Garde-corps
☒ : Placard en option

LV : Lave-vaisselle
CU : Cuisson
LL : Lave-linge
REF : Réfrigérateur
PL : Placard

Faux-plafond ou soffite
 GTL
 Sèche serviettes
 Radiateur
 Pare-vue

Clôture
 Haie
PE Point d'eau
EP Eaux pluviales
 Evacuations apparentes

CONSTRUCTION D'UN
ENSEMBLE IMMOBILIER
DE 99 LOGEMENTS

21 à 23 avenue Pierre Sépard,
6-8 avenue du Maréchal Joffre
95250 BEAUCHAMP

niveau:R+4 BAT: 1 type: 3P n°142

TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	3,18 m²
SEJOUR / CUISINE	26,20 m²
CHAMBRE 1	10,36 m²
CHAMBRE 2	12,18 m²
SALLE D'EAU / WC	6,91 m²
SURFACE HABITABLE	58.83m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	58.83m²
SURFACE AU SOL	71,40 m²

variante 2- non PMR

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE : b	DATE : 23/04/2025	
NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS		

SIEGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068
59262 LA MADELEINE CEDEX
BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS CEDEX 8