

## LEGENDE

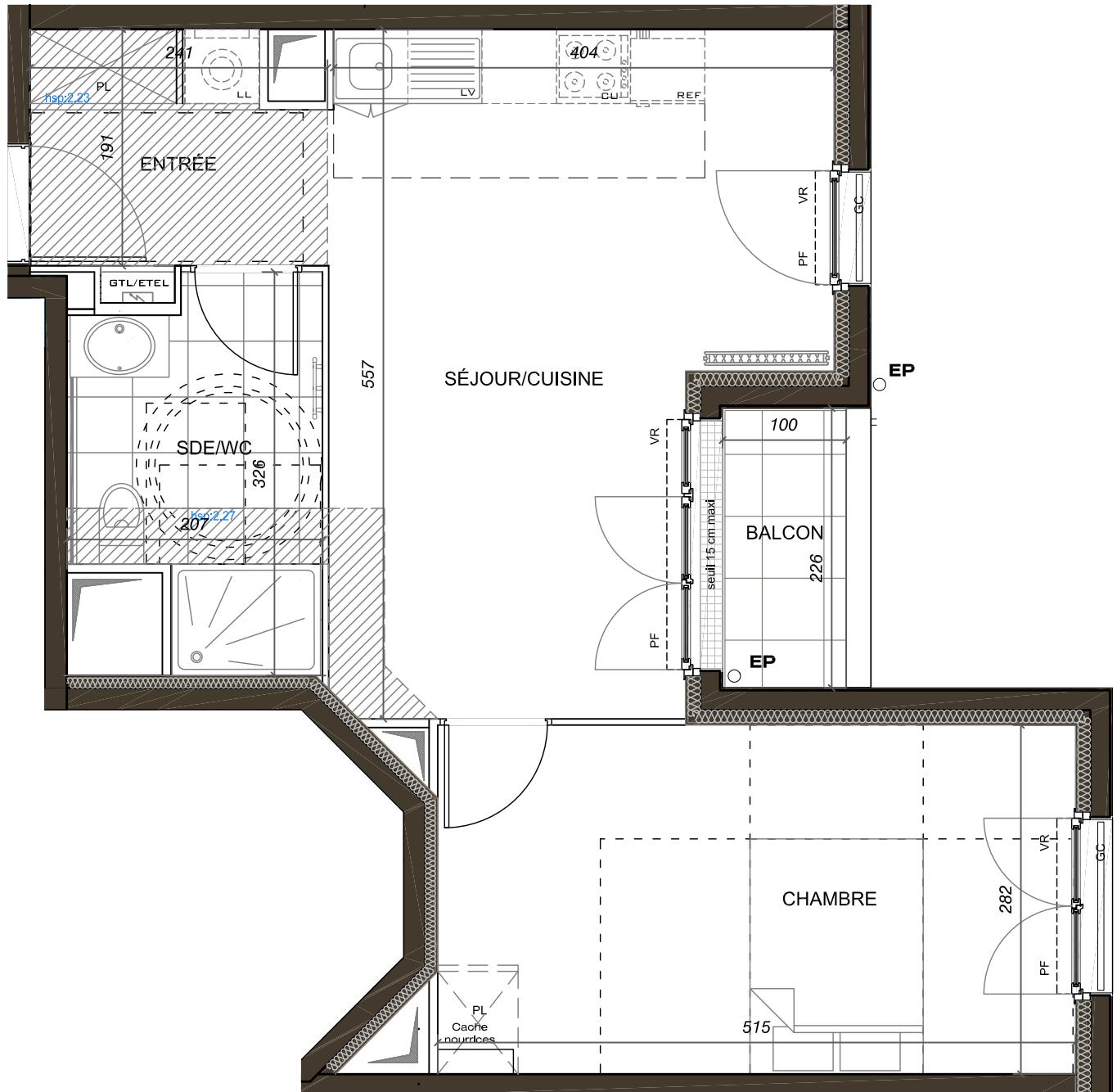
VR : Volet roulant  
 FAP : Allège pleine  
 PF : Porte-fenêtre  
 GC : Garde-corps  
 SK : Placard en option

LV : Lave-vaisselle  
 CU : Cuisson  
 LL : Lave-linge  
 REF : Réfrigérateur  
 PL : Placard

Faux-plafond ou soffite  
 GTL  
 Sèche serviettes  
 Radiateur  
 Pare-vue

Clôture  
 Haie  
 Point d'eau  
 Eaux pluviales  
 Evacuations apparentes

0m 1m 3m



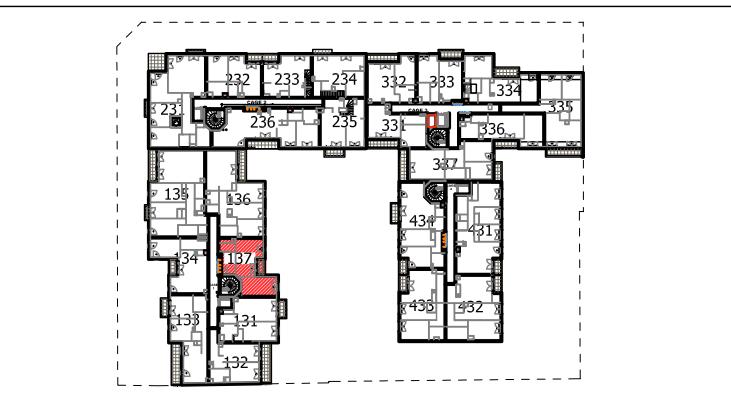
CONSTRUCTION D'UN  
ENSEMBLE IMMOBILIER  
DE 99 LOGEMENTS

VILLA  
Mansart  
BEAUCHAMP

21 à 23 avenue Pierre Sémard,  
6-8 avenue du Maréchal Joffre  
95250 BEAUCHAMP



niveau: R+3 BAT: 1 type: 2P n°137



## TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	4,21 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	19,33 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	14,50 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU / WC	5,66 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>43,70m<sup>2</sup></b>
BALCON	2,26 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>45.96m<sup>2</sup></b>

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE : c	DATE : 04/04/2024
<b>NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS</b>	
SIEGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068 59262 LA MADELEINE CEDEX BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030 75801 PARIS CEDEX 8	



VINCI  
IMMOBILIER