

LEGENDE

VR : Volet roulant
 FAP : Allège pleine
 PF : Porte-fenêtre
 GC : Garde-corps
 PL : Placard en option

LV : Lave-vaisselle
 CU : Cuisson
 LL : Lave-linge
 REF : Réfrigérateur
 GTL : GTL/ETEL
 PE : Point d'eau
 EP : Eaux pluviales
 Haie : Clôture
 Sèche serviettes :
 Radiateur :
 Pare-vue :
 Evacuations apparentes :

CONSTRUCTION D'UN
ENSEMBLE IMMOBILIER
DE 99 LOGEMENTS

VILLA
Mansart
BEAUCHAMP

21 à 23 avenue Pierre Sémard,
6-8 avenue du Maréchal Joffre
95250 BEAUCHAMP



niveau:R+2 BAT: 1 type: 4P n°126

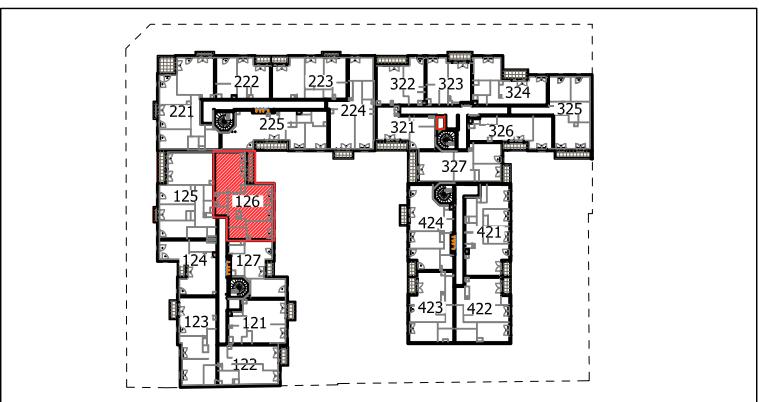


TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	8,10 m ²
SEJOUR / CUISINE	26,26 m ²
CHAMBRE 1	12,88 m ²
CHAMBRE 2	11,92 m ²
CHAMBRE 3	9,68 m ²
SALLE DE BAIN	4,61 m ²
SALLE D'EAU / WC	3,05 m ²
WC	2,61 m ²
SURFACE HABITABLE	79.11m²
BALCON	4,74 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	83.85m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE : a	DATE : 04/04/2024
NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS	
SIEGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068 59262 LA MADELEINE CEDEX BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030 75801 PARIS CEDEX 8	

VINCI
IMMOBILIER