

LEGENDE

- VR : Volet roulant

FAP : Allège pleine

PF : Porte-fenêtre

GC : Garde-corps

: Placard en option
- LV : Lave-vaisselle

CU : Cuisson

LL : Lave-linge

REF : Réfrigérateur

PL : Placard
- : Faux-plafond ou soffite

: GTL

: Sèche serviettes

: Radiateur

: Pare-vue
- : Clôture

: Haie

PE : Point d'eau

EP : Eaux pluviales

: Evacuations apparentes



CONSTRUCTION D'UN  
ENSEMBLE IMMOBILIER  
DE 99 LOGEMENTS



21 à 23 avenue Pierre Sémard,  
6-8 avenue du Maréchal Joffre  
95250 BEAUCHAMP



niveau:R+2 | BAT: 1 | type: 4P | n°126

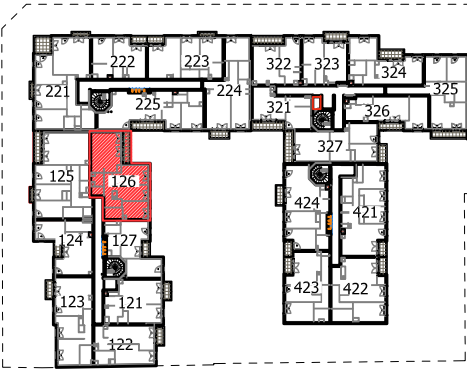


TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	8,10 m²
SEJOUR / CUISINE	26,26 m²
CHAMBRE 1	12,88 m²
CHAMBRE 2	11,92 m²
CHAMBRE 3	9,68 m²
SALLE DE BAIN	4,61 m²
SALLE D'EAU / WC	3,05 m²
WC	2,61 m²
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>79.11m²</b>
BALCON	4,74 m²
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>83.85m²</b>

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE : a	DATE : 04/04/2024	
NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS		



SIEGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068  
59262 LA MADELEINE CEDEX  
BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030  
75801 PARIS CEDEX 8

