

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 99 LOGEMENTS

VILLA
Mansart
BEAUCHAMP

21 à 23 avenue Pierre Sémard,
6-8 avenue du Maréchal Joffre
95250 BEAUCHAMP



niveau:R+1 BAT: 1 type: 2P n°112

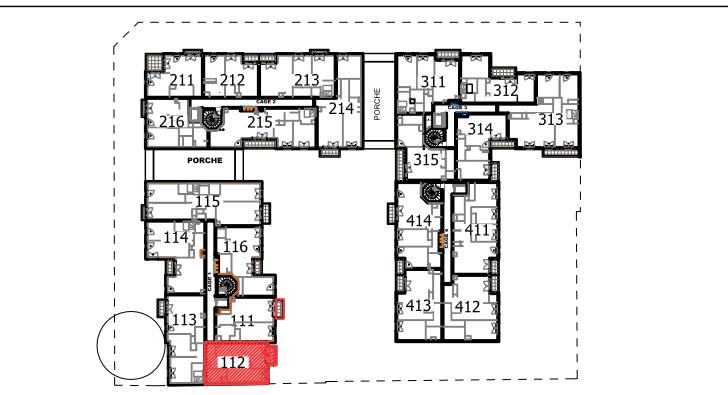


TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	6,03 m ²
SEJOUR / CUISINE	21,75 m ²
CHAMBRE	16,09 m ²
SALLE D'EAU / WC	5,04 m ²
SURFACE HABITABLE	48.91m²
BALCON	5,78 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	54.69m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour l'impératif technique. Mobilier à titre indicatif. Les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE : 6 | DATE : 04/04/2024

NEXTY IR PROGRAMMES GRAND PARTS

This architectural floor plan illustrates a layout for a unit, likely a studio or one-bedroom apartment. The plan includes the following key areas and dimensions:

- ENTRÉE** (Entrance): Located on the left, with a width of 137 and a depth of 373.
- SÉJOUR/CUISINE** (Living/Kitchen): A large open-plan area measuring 745 square meters.
- CHAMBRE** (Bedroom): A single room measuring 579 square meters.
- SDE/WC** (Bathroom/WC): A small room containing a sink, toilet, and shower, measuring 302 square meters.
- BALCON**: An external balcony measuring 578 square meters, with a height of 369 and a safety height of 15 cm max. It features a glass railing (VR) and a paraview (PARE-VUE).
- Technical and Structural Labels:** Includes labels for GTL/ETEL, PL (Plants), LL (Lighting), and various pipe and duct symbols.
- Dimensions:** Internal dimensions are marked with dashed lines, and overall widths are indicated by numbers (e.g., 137, 745, 373, 201, 90, 302, 579, 369, 100).
- Vertical Labels:** GC (Ground Floor) and TP (Terrace) are labeled on the right side.

LEGENDE

VR : Volet roulant	LV : Lave-vaisselle
FAP : Allège pleine	CU : Cuisson
PF : Porte-fenêtre	LL : Lave-linge
GC : Garde-corps	REF : Réfrigérateur
PC : Placard en option	PL : Placard



A horizontal scale bar with markings at 0m, 1m, and 3m. The bar is divided into three equal segments by vertical tick marks. The labels '0m', '1m', and '3m' are positioned above the bar, with '0m' at the left end, '1m' in the middle, and '3m' at the right end.



SIEGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068
59262 LA MADELEINE CEDEX

BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS CEDEX 8

