

## LEGENDE

- VR : Volet roulant

FAP : Allège pleine

PF : Porte-fenêtre

GC : Garde-corps

: Placard en option
- LV : Lave-vaisselle

CU : Cuisson

LL : Lave-linge

REF : Réfrigérateur

PL : Placard
- : Faux-plafond ou soffite

: GTL

: Sèche serviettes

: Radiateur

: Pare-vue
- : Clôture

: Haie

PE : Point d'eau

EP : Eaux pluviales

: Evacuations apparentes



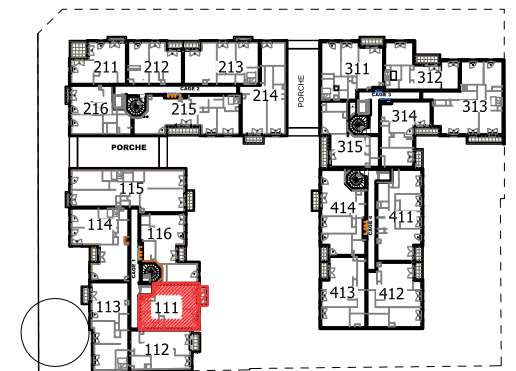
CONSTRUCTION D'UN  
ENSEMBLE IMMOBILIER  
DE 99 LOGEMENTS



21 à 23 avenue Pierre Sémard,  
6-8 avenue du Maréchal Joffre  
95250 BEAUCHAMP



niveau:R+1 | BAT: 1 | type: 2P | n°111



## TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	4,66 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	21,72 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	14,30 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU / WC	5,37 m <sup>2</sup>
DRESSING	2,09 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>48.14m<sup>2</sup></b>
BALCON	2,50 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>50.64m<sup>2</sup></b>

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE : c	DATE : 04/04/2024	
NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS		



SIEGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068  
59262 LA MADELEINE CEDEX

BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030  
75801 PARIS CEDEX 8

