

## LEGENDE

- VR : Volet roulant

FAP : Allège pleine

PF : Porte-fenêtre

GC : Garde-corps

Placard en option
- LV : Lave-vaisselle

CU : Cuisson

LL : Lave-linge

REF : Réfrigérateur

PL : Placard
- Faux-plafond ou soffite

GTL

Sèche serviettes

Radiateur

Pare-vue
- Clôture

Haie

PE

EP

Evacuations apparentes



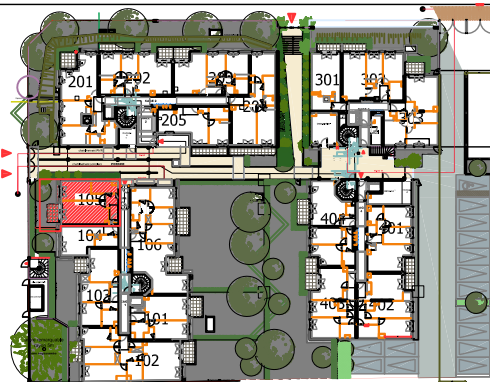
CONSTRUCTION D'UN  
ENSEMBLE IMMOBILIER  
DE 99 LOGEMENTS

VILLA  
Mansart  
BEAUCHAMP

21 à 23 avenue Pierre Sémard,  
6-8 avenue du Maréchal Joffre  
95250 BEAUCHAMP



niveau:Rdc BAT: 1 type: 2P n°105



## TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	6,44 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	23,52 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	14,27 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	6,50 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>50.73m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	5,18 m <sup>2</sup>
JARDIN	18,19 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>74.10 m<sup>2</sup></b>

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE : a	DATE : 04/04/2024	
NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS		



SIEGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068  
59262 LA MADELEINE CEDEX  
BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030  
75801 PARIS CEDEX 8

