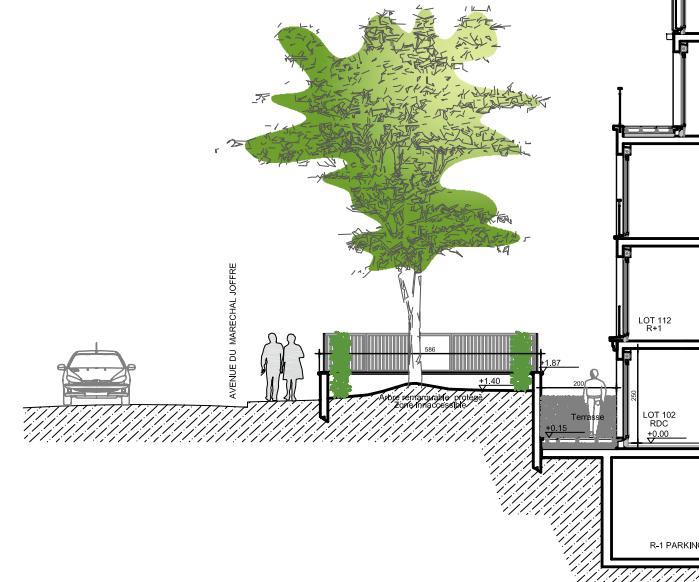


## LEGENDE

VR : Volet roulant	LV : Lave-vaisselle
FAP : Allège pleine	CU : Cuisson
PF : Porte-fenêtre	LL : Lave-linge
GC : Garde-corps	REF : Réfrigérateur
PC : Placard en option	PL : Placard

	Faux-plafond ou soffite		Clôture
	GTL		Haie
	Sèche serviettes		Point d'eau
	Radiateur		Eaux pluviales
	Pare-vue		Evacuations apparentes

0m 1m 3m



## CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 99 LOGEMENTS

VILLA  
Mansart  
BEAUCHAMP

21 à 23 avenue Pierre Sémard,  
6-8 avenue du Maréchal Joffre  
95250 BEAUCHAMP



niveau:Rdc BAT: 1 type: 4P n°102



## TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	10,13 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	31,08 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,67 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,93 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	15,35 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN / WC	6,10 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	2,01 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>91.06 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE 1	6,15 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2	5,78 m <sup>2</sup>
JARDIN 1	67,17 m <sup>2</sup>
JARDIN 2	9,16 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>179.32 m<sup>2</sup></b>

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

ÍDICE : b DATE : 04/04/2024

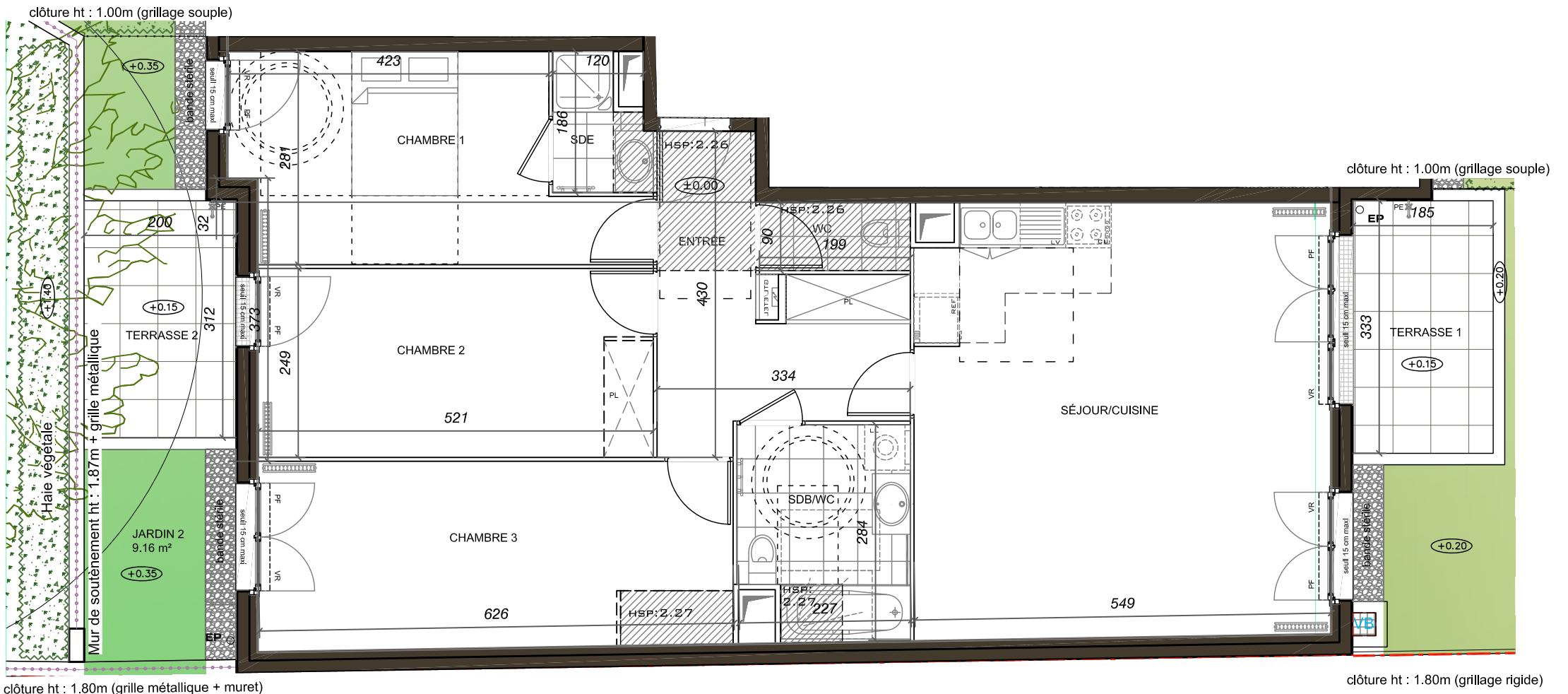
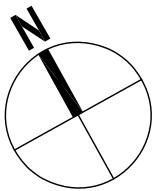
#### **NEXTITY IR PROGRAMMES GRAND PARTS**



SIEGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068  
59262 LA MADELEINE CEDEX

BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030  
75801 PARIS CEDEX 8





#### LEGENDE

VR : Volet roulant  
 FAP : Allège pleine  
 PF : Porte-fenêtre  
 GC : Garde-corps  
 SK : Placard en option

LV : Lave-vaisselle  
 CU : Cuisson  
 LL : Lave-linge  
 REF : Réfrigérateur  
 PL : Placard

Faux-plafond ou soffite  
 GTL  
 Sèche serviettes  
 Radiateur  
 Pare-vue

Clôture  
 Haie  
 Point d'eau  
 Eaux pluviales  
 Evacuations apparentes

0m 1m 3m

CONSTRUCTION D'UN  
ENSEMBLE IMMOBILIER  
DE 99 LOGEMENTS

VILLA  
Mansart  
BEAUCHAMP

21 à 23 avenue Pierre Sémard,  
6-8 avenue du Maréchal Joffre  
95250 BEAUCHAMP



niveau:Rdc BAT: 1 type: 4P n°102



#### TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	10,13 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	31,08 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,67 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,93 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	15,35 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN / WC	6,10 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	2,01 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>91.06 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE 1	6,15 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2	5,78 m <sup>2</sup>
JARDIN 1	67,17 m <sup>2</sup>
JARDIN 2	9,16 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>179.32 m<sup>2</sup></b>

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE : a	DATE : 04/04/2024
<b>NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS</b>	
 SIEGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068 59262 LA MADELEINE CEDEX	 BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030 75801 PARIS CEDEX 8