

CONSTRUCTION D'UN
ENSEMBLE IMMOBILIER
DE 99 LOGEMENTS

VILLA
Mansart
BEAUCHAMP

21 à 23 avenue Pierre Sémard,
6-8 avenue du Maréchal Joffre
95250 BEAUCHAMP



niveau:Rdc BAT: 1 type: 4P n°102

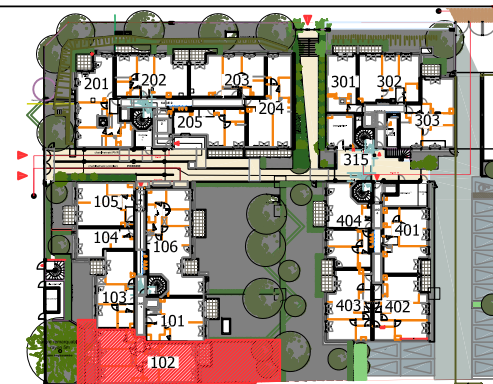


TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	10,13 m ²
SEJOUR / CUISINE	31,08 m ²
CHAMBRE 1	12,67 m ²
CHAMBRE 2	11,93 m ²
CHAMBRE 3	15,35 m ²
SALLE DE BAIN / WC	6,10 m ²
SALLE D'EAU	2,01 m ²
WC	1,79 m ²

SURFACE HABITABLE 91.06 m²

TERRASSE 1	6,15 m ²
TERRASSE 2	5,78 m ²
JARDIN 1	67,17 m ²
JARDIN 2	9,16 m ²

SURFACE TOTALE PRIVATIVE 179.32 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE : b **DATE : 04/04/2024**

NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS



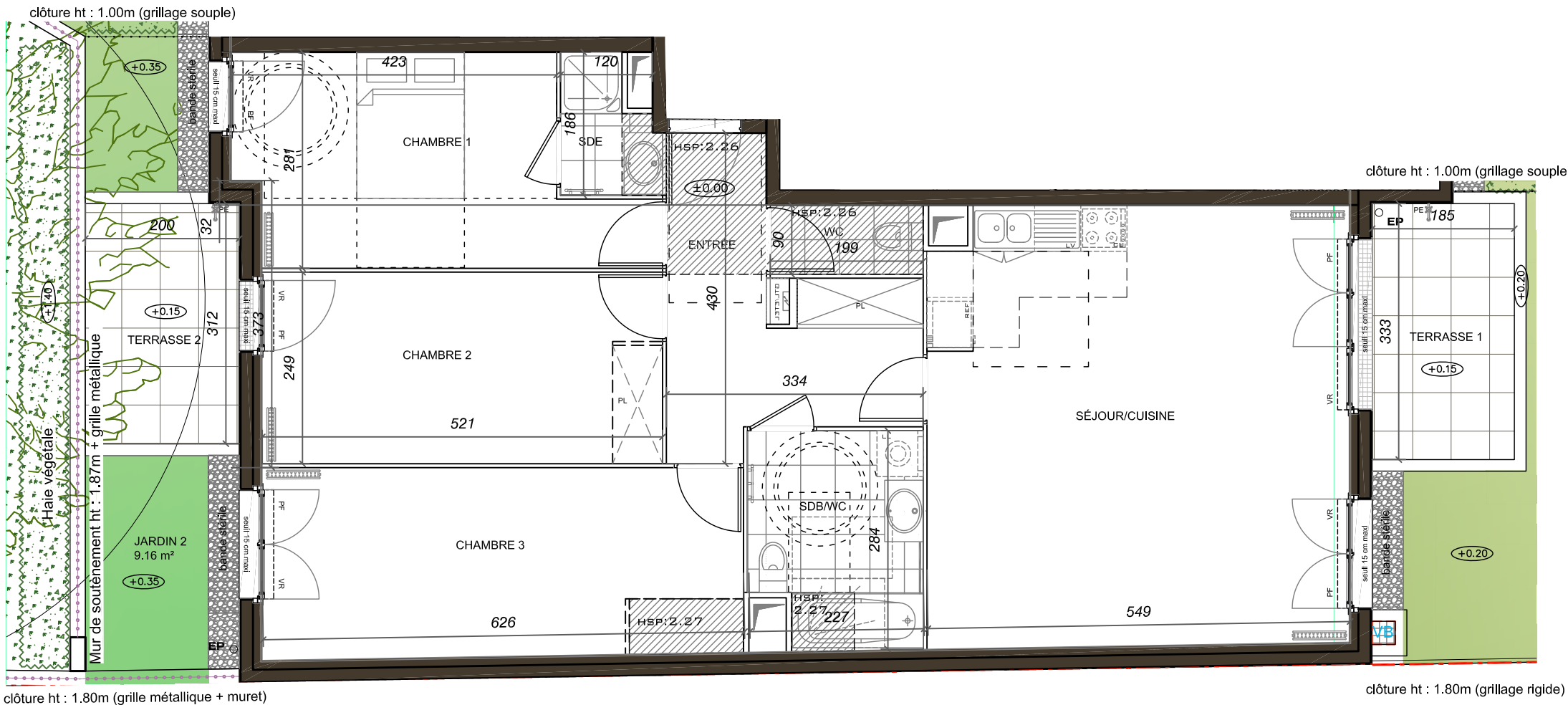
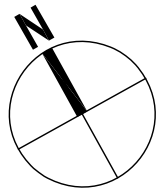
SIEGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068
59262 LA MADELEINE CEDEX
BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS CEDEX 8



LEGENDE

VR : Volet roulant	LV : Lave-vaisselle	Faux-plafond ou soffite	Clôture
FAP : Allège pleine	CU : Cuisson	GTL	Haie
PF : Porte-fenêtre	LL : Lave-linge	Sèche serviettes	PE Point d'eau
GC : Garde-corps	REF : Réfrigérateur	Radiateur	EP Eaux pluviales
Placard en option	PL : Placard	Pare-vue	Evacuations apparentes





LEGENDE

- | | | | |
|---------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| VR : Volet roulant | LV : Lave-vaisselle | Faux-plafond ou soffite | Clôture |
| FAP : Allège pleine | CU : Cuisson | GTL | Haie |
| PF : Porte-fenêtre | LL : Lave-linge | Sèche serviettes | PE Point d'eau |
| GC : Garde-corps | REF : Réfrigérateur | Radiateur | EP Eaux pluviales |
| Placard en option | PL : Placard | Pare-vue | — Evacuations apparentes |



CONSTRUCTION D'UN
ENSEMBLE IMMOBILIER
DE 99 LOGEMENTS

VILLA
Mansart
BEAUCHAMP

21 à 23 avenue Pierre Séward,
6-8 avenue du Maréchal Joffre
95250 BEAUCHAMP



niveau:Rdc BAT: 1 type: 4P n°102

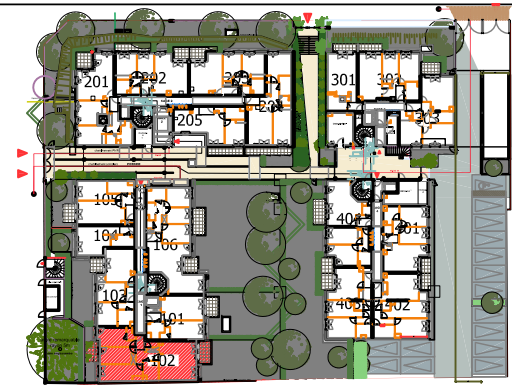


TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	10,13 m ²
SEJOUR / CUISINE	31,08 m ²
CHAMBRE 1	12,67 m ²
CHAMBRE 2	11,93 m ²
CHAMBRE 3	15,35 m ²
SALLE DE BAIN / WC	6,10 m ²
SALLE D'EAU	2,01 m ²
WC	1,79 m ²
SURFACE HABITABLE	91.06 m²
TERRASSE 1	6,15 m ²
TERRASSE 2	5,78 m ²
JARDIN 1	67,17 m ²
JARDIN 2	9,16 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	179.32 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE : a DATE : 04/04/2024
NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS



SIEGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068
59262 LA MADELEINE CEDEX
BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS CEDEX 8

