

## PROGRAMME FLORESCENCE

### T2 - A33 - R+3

#### Surfaces Habitables

Séjour / Cuisine : 24,17 m²

Chambre 1 : 13,02 m²

SdB / WC : 6,65 m²

#### Surfaces Annexes

Terrasse 1 : 4.75 m²

#### SURFACE HABITABLE

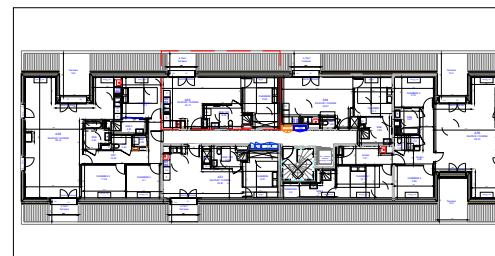
**43,84 m²**

#### LEGENDE

F : Fenêtre	FIX : Vitrage Fixe	LV : Lave Vaisselle
PF : Porte Fenêtre	AV : Allège Vitrée	LL : Lave Linge
VR : Volet Roulant	GC : Garde-corps	F : Frigo
OB : Oscillo-Battant	GTL : Tableau électrique	Ch. : Chaudière

"Des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation, ou en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires, ainsi que le calepinage et les dimensions des carrelages sont donnés à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres des volets roulants, non représentés, seront saillants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres donnant sur les balcons ou terrasses pourra varier entre 5 et 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront inclure des talus ou des pentes."



Plan Logement

Janvier 2025

Indice B

**MARIGNAN**