

## PROGRAMME FLORESCENCE

### T3 - A17 - R+1

Surfaces Habitables	Surfaces Annexes
Entrée : 6,37 m <sup>2</sup>	Balcon 1 : 4,38 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine : 26,90 m <sup>2</sup>	
Chambre 1 : 12,62 m <sup>2</sup>	
Chambre 2 : 10,18 m <sup>2</sup>	
Salle de bain 1 : 4,92 m <sup>2</sup>	
WC : 1,26 m <sup>2</sup>	
Rangement : 1,51 m <sup>2</sup>	

### SURFACE HABITABLE

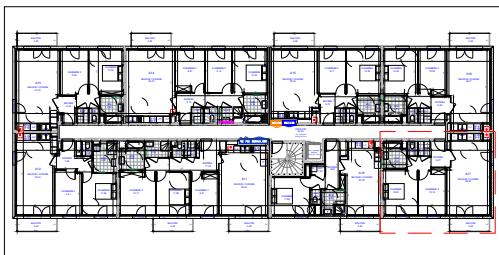
63,76 m<sup>2</sup>

#### LEGENDE

F : Fenêtre	FIX : Vitrage Fixe	LV : Lave Vaisselle
PF : Porte Fenêtre	AV : Allège Vitrée	LL : Lave Linge
VR : Volet Roulant	GC : Garde-corps	F : Frigo
OB : Oscillo-Battant	GTL : Tableau électrique	Ch. : Chaudière

"Des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation, ou en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires, ainsi que le calepinage et les dimensions des carrelages sont donnés à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres des volets roulants, non représentés, seront saillants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres donnant sur les balcons ou terrasses pourra varier entre 5 et 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront inclure des talus ou des pentes."



Plan Logement  
Janvier 2025  
Indice B

**MARIGNAN**