

## SOLSTICES

Rue des Maraîchers  
21000 DIJON

Plan de vente série notaire



LOT N° E 511

4 PIÈCES - R+1

### TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Séjour + Cuisine	27.75m <sup>2</sup>
Dégagement	5.20m <sup>2</sup>
Chambre 1	14.35m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.50m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.55m <sup>2</sup>
SdE	6.55m <sup>2</sup>
Wc	1.05m <sup>2</sup>
<b>TOTAL Surface Habitable</b>	<b>75.95m<sup>2</sup></b>

Balcon	3.65m <sup>2</sup>
<b>TOTAL Surface Annexe</b>	<b>3.65m<sup>2</sup></b>

### Légendes :

	: Soffite	HSP : Hauteur sous plafond
	: Emplacement cuisson	
	: Emplacement lave linge	
	: Emplacement machine à laver la vaisselle	
	: Emplacement évier	FR : Emplacement Réfrigérateur
	: Placard	Emplacement PL
	: Modules Thermiques d'Appartement	
	: Tableau électrique	EP : descente Eaux Pluviales
	: Retombée poutre	
	: Volet roulant	ALL : Allège maçonnée
	: Baie Fixe	
	: Porte fenêtre	
	: Pare-vue	

Légende électricité

	Alimentations en attentes		Commande VR		Interrupteur simple allumage		Prise de courant encastrée		Appareil extérieur		Emplacement radiateur		Collecteur eau froide
	TA = Thermostat d'ambiance		DéTECTeur de fumée		Interrupteur double allumage		Prise RJ45		Dispositif de connexion luminaire		Visiophone		Collecteur eau chaude sanitaire
	MTA = Modules thermique d'appartement		Applique extérieure		Interrupteur va-et-vient		Bouton poussoir		Interrupteur simple allumage encastré		éTanche lumineux		Robinet de puisage
	VR = Volet roulant motorisé												Collecteur chauffage

NB: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques. Les surfaces, les hauteurs de seuils et d'allèges indiquées sont approximatives : les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface de la pièce attenante. La végétation est non contractuelle.

Indice : 02

Date : 28/07/2023



## **INFORMATION RELATIVE AUX TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUEREURS**

Au regard de l'avancement du chantier, nous informons nos nouveaux clients réservataires que nous ne pouvons plus prendre en compte d'éventuelles modifications.